



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gammel Kongevej 103
Postnr./by: 1850 Frederiksberg C
BBR-nr.: 147-046154-001
Energimærkning nr.: 200040115
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 381.378 kr./år
- **Forbrug:** 612,97 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-06-2009 - 31-05-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af loft over port	3 kWh el 2,59 MWh fjernvarme	1.300 kr.	11.200 kr.	9,1 år
2 Isolering af uisolerede varmtvands stigstreng	-81 kWh el 22,24 MWh fjernvarme	10.400 kr.	25.000 kr.	2,4 år
3 Udskiftning af brusearmaturer	12,80 m³ koldt brugsvand	500 kr.	2.000 kr.	4,6 år
4 Efterisolering af væg mod port	12 kWh el 12,75 MWh fjernvarme	6.100 kr.	91.200 kr.	15,0 år
5 Udskiftning af ældre vaskemaskiner	250,00 m³ koldt brugsvand 3.364 kWh el	15.300 kr.	70.000 kr.	4,6 år



Energimærkning nr.: 200040115
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Udskiftning af glødepærer	589 kWh el	1.200 kr.	6.000 kr.	5,1 år
7 Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i kældre	0,73 MWh fjernvarme	400 kr.	2.100 kr.	6,1 år
8 Udskiftning af perlatorer	2,19 m³ koldt brugsvand	75 kr.	300 kr.	3,3 år
9 Udskiftning af cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation i forhus	394 kWh el	800 kr.	6.500 kr.	8,2 år
10 Udskiftning af 1 lag glas i butiksvinduer og -døre	8 kWh el 12,76 MWh fjernvarme	6.100 kr.	116.800 kr.	19,2 år
11 Efterisolering af varmtvandsrør i kældre	-6 kWh el 7,38 MWh fjernvarme	3.500 kr.	34.100 kr.	9,8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200040115
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	27.812	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	8.544	kr./år
• Samlet besparelse på vand	9.007	kr./år
• Besparelser i alt	45.363	kr./år
• Investeringsbehov	365.100	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
12 Efterisolering af etagedæk mod uopvarmet kælder	17 kWh el 17,44 MWh fjernvarme	8.400 kr.
13 Montering af forsatsruder på 1 lags vinduer i trappeopgange.	4 kWh el 8,71 MWh fjernvarme	4.200 kr.
14 Efterisolering af massive ydervægge	272 kWh el 222,23 MWh fjernvarme	106.100 kr.



Energimærkning nr.: 200040115
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EnergiFocus ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
15 Udskiftning af toiletter	6,40 m ³ koldt brugsvand	300 kr.
16 Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	2 kWh el 2,17 MWh fjernvarme	1.100 kr.
17 Udskiftning af termoglas i vinduer	36 kWh el 71,92 MWh fjernvarme	34.300 kr.
18 Efterisolering af varmfordelingsrør i kældre	7,62 MWh fjernvarme	3.700 kr.
19 Efterisolering af skråvægge	18 kWh el 18,82 MWh fjernvarme	9.000 kr.



Energimærkning nr.: 200040115
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter ejendommen "AB Hauchsborg", bestående af 2 bygninger med et samlet boligareal på 4.821 m², samt 758 m² erhverv

Ejendommen er beliggende Gammel Kongevej 103-105 og Hauchsvej 18-20, 1850 Frederiksberg C.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne er opmålt på bygningstegningerne og er i overensstemmelse med angivelsen i BBR-meddelelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varme anlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Ved besigtigelsen blev udleveret et ældre sæt driftsjournaler. Registreringen har været stillet i bero i en periode pga. sygdom. Registreringerne er genoptaget.

En gennemgang af driftsjournalerne tyder på, at centralvarme- og varmtvandsinstallationen har stabil drift og en tilfredsstillende fjernvarmeafkøling.

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.



Energimærkning nr.: 200040115
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loft er isoleret med indblæst granulat i bjælkelaget.

Skunk i tagetage er isoleret med 100 til 200 mm.

Skråvægge er isoleret med 50 mm.

Isoleringsniveau i loft, skunk og skråvægge er oplyst af ejer.

Kviste skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm og være udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.

Forslag 19: Efterisolering af skråvægge med 200 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består overvejende af uisolert massiv teglvæg.

Vinduesbrystninger er efterisolert med 100 mm, hvor der er radiator.

Karnapper er efterisolert med 10 mm høj effektiv isolering, som svarer til 50 mm mineraluld.

Væg mod port skønnes, at være uisolert.

Forslag 4: Væg mod port isoleres udvendigt med 100 mm facadeisolering, afsluttet med puds eller plade.

Overslagsprisen indeholder ikke eventuelle merudgifter ved genopretning/bevaring af stuk i portloft.

Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i tilstødende lejligheder.

Forslag 14: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.



Energimærkning nr.: 200040115
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



I forbindelse med fremtidig facaderenovering foreslås alternativt en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.

Foruden varmebesparelsen vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima.



Energimærkning nr.: 200040115

Gyldigt 5 år fra: 31-10-2010

Energikonsulent: Søren Pedersen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer er overvejende monteret med 2 lag termoglas.

Vinduer på hovedtrapper er monteret med 1 lag glas.

Butiksvinduer og -døre er monteret med 1 lag glas og 2 lag termoglas.

Yderdøre til bagtrapper er isoleret og monteret med 2 lag termoglas.

Yderdøre til hovedtrapper er uisolert trædøre, monteret med 1 lag glas.

Forslag 10: 1 lag glas i butiksvinduer og -døre erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A.

Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer.

Forventning om fremtidig stigning i energipriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemføre.

Forslag 13: Montering af indvendig forsatsrude med 1 lags energiglas på 1 lags vinduer i trappeopgange.

Forslag 16: Udskiftning af uisolert yderdøre med 1 lag glas til isoleret tætsluttende yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 17: Termoglas i vinduer og døre erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A.

Besparelsesforslaget omfatter demontage og bortskaffelse af eksisterende ruder, samt montage af nye ruder i eksisterende rammer.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder og loft over port skønnes, at være uisolert bjælkelag.

Forslag 1 og 12: Etagedæk mod uopvarmet kælder og loft over port isoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.

Alternativt efterisoleres der nedefra med 70 mm.

Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i stuelejlighederne.



Energimærkning nr.: 200040115
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

- **Kælder**

Status: Kældre er uopvarmet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningerne opvarmes med fjernvarme.

Anlægget er udført med 2 stk. isoleret pladevarmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.



Energimærkning nr.: 200040115
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 1.600 liters varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret 2 stk. cirkulationspumper.

Forhus: Smedegård Vario 25V.
Baghus: Grundfos Alpha 2.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 50 mm.

Ældre varmtvandsrør i kældre er isoleret med 10 til 20 mm.

Ca. 40 % af varmtvandsrørene i kældre er udskiftet til nye, disse er isoleret med ca. 30 mm.

Varmtvands stigstreng i forhus er fremført uisolert i køkken og bad.

Varmtvands stigstreng i baghus er ført på bagtrappe og er isoleret med 20 mm.

Der er monteret en hjælpepumpe på varmtvandscirkulationen, med henblik på, at afhjælpe utilstrækkelig cirkulation!

Det anbefales, at pumpen demonteres og, at der i stedet monteres dynamiske reguleringsventiler på varmtvandsstregene.

Forslag 2: Uisolerede varmtvands stigstreng forsynes med 20 mm Uni-rørskåle.

Det er en forudsætning for forslaget gennemførelse, at stigstregene er ført tilgængeligt.

Forslag 9: Cirkulationspumpe for varmtvandscirkulation til forhus erstattes af 1 stk. A-mærket pumpe.

Forslag 11: Efterisolering af varmtvandsrør i kældre op til 40 mm med Alu-rørskåle.



Energimærkning nr.: 200040115
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

På varmfedelingsanlægget er monteret 2 stk. automatisk modulerende pumper med en samlet effekt på 950 watt. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPE 40-120 og Magna 40-120.

Varmefordelingsrør i kældre er isoleret med 10 til 20 mm.

Der er i alt ca. 6 meter uisolerede varmfedelingsrør kældre.

Forslag 7: Isolering af uisolerede varmfedelingsrør i kældre med 40 mm Alu-rørskåle.

Forslag 18: Efterisolering af varmfedelingsrør i kældre op til 40 mm med Alu-rørskåle.

• Automatik

Status: Der er monteret varmeautomatik af typen Danfoss ECL Comfort 200, som styrer fremløbstemperaturen til varmeinstallationen afhængigt af udetemperaturen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Cirkulationspumper på varmfedelingsanlæg sommerafspærres.

Husk, at cirkulationspumperne bør motioneres ugentligt, i forbindelse med sommerafspærring.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Etablering af solcelleanlæg er med de nuværende installations- og elpriser ikke rentabelt.

• Varmepumper

Status: Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt og vil i øvrigt være i strid med varmforsyningsloven.

• Solvarme

Status: Etablering af solvarmeanlæg på ejendommen vil ikke være rentabelt.



Energimærkning nr.: 200040115
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

El

• Belysning

Status: Belysningen på trapper og i kældre er monteret med almindelige glødepærer. Lyset i kældre betjenes manuelt og på trapper via trappeautomat/relæ.

Udebelysningen er monteret med sparepærer. Lyset er styret via forudindstillet timer.

Forslag 6: Glødepærer på trapper og i kældre erstattes af 5 watts LED-pærer.

Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.

Beregning ved udskiftning af 24 stk. på hovedtrapper.

Tilbagebetalingstiden ved udskiftning af lyskilder i øvrige områder vil være noget længere.

• Andre elinstallationer

Status: I fællesvaskeri er monteret:
2 stk. ældre tørretumblere af fabrikat Electrolux.
2 stk. ældre vaskemaskiner af fabrikat Miele WS 5446.

Forslag 5: Ældre vaskemaskiner udskiftes til nye energibesparende, A-mærket vaskemaskiner.

Vand

• Toiletter

Status: Det antages, at flere af toiletterne i ejendommen er af ældre model med kun et skyl.

Forslag 15: Toiletter med et skyl erstattes af nye vandbesparende med stort og lille skyl.

Få en autoriseret vvs-installatør til at vurdere, om afløbsinstallationen kan fungere tilfredsstillende med en mindre vandmængde.

Beregning ved udskiftning af 1 stk.

Forventning om fremtidig stigning i vandpriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemfører.



Energimærkning nr.: 200040115
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

- **Armaturer**

Status: Det antages, at flere håndvask- og brusearmaturer i ejendommen er af ældre model uden vandsparerfunktion.

Forslag 3: Ældre brusearmaturer udskiftes til nye med termostatisk regulering og vandbesparende brusehoved.

Beregning ved udskiftning af 1 stk.

Forslag 8: Perlatorer i ældre håndvaskarmaturer udskiftes/monteres med nye perlatorer, monteret med vandsparerindsats.

Beregning ved udskiftning af 1 stk.



Energimærkning nr.: 200040115
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EnergiFocus ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1909
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 4821 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 758 m²
- **Opvarmet areal:** 5579 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	33,99 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	474,78 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	90.658,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbrug afregnes efter fordelingsmålere.

Det er ikke oplyst hvorvidt der ydes reduktion for termisk udsat beliggenhed.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200040115
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EnergiFocus ApS

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejlighed på 16 m ²	16	1.100 kr.
Lejligheder på 30 til 32 m ²	31	2.200 kr.
Lejlighed på 60 m ²	60	4.200 kr.
Lejligheder på 75 til 82 m ²	78,5	5.400 kr.
Lejligheder på 101 til 106 m ²	103,5	7.200 kr.
Lejligheder på 113 til 117 m ²	115	7.900 kr.
Lejligheder på 125 m ²	125	8.600 kr.
Lejligheder på 163 til 173 m ²	168	11.600 kr.
Lejligheder på 176 til 182 m ²	179	12.300 kr.
Lejlighed på 210 m ²	210	14.500 kr.
Opvarmet erhvervsareal på 758 m ²	758	52.100 kr.



Energimærkning nr.: 200040115
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200040115
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2010
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Pedersen	Firma:	EnergiFocus ApS
Adresse:	Strandvejen 41, Hørby 4300 Holbæk	Telefon:	21370313
E-mail:	shp@energifocus.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	18-10-2010

Energikonsulent nr.: 103272

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.