Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Tarphagevej 23
Postnr./by:	6710 Esbjerg V
BBR-nr.:	561-000000
Energimærkning nr.:	200040151
Gyldigt 5 år fra:	01-11-2010
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

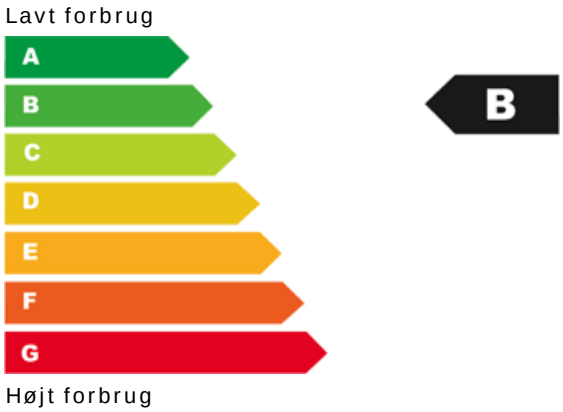
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 213.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end 215.2 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 141 GJ fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Bygningen er nyopført i 2010.

Bygningen anvendes til butik.

Til rådighed ved energimærkningen var bygningstegninger fra opførelsen.

Hele bygningen excl. returopbevaring er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 240 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med formur i tegl, 150 mm isolering og 120 mm bagmur i beton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiglas, døre er isolerede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200040151
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med 200 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding fra køleanlæg i butik, lager, og teknikrum.
Varmegenvindingen fra køleanlæg m.v. regnes at svare til varmegenvinding på afkastluften.
Friskluftmængden nedsættes i kolde perioder.
Øvrige rum har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: varmt vand produceres i en 110 l preisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrørene er ført i bygningen, de er isolerede.
Huset opvarmes med ventilationsanlæg og enkelte radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

El

- Belysning

Status: Butik m.v. lysstofrør.
Toiletterm.v. kompaktlysrør.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er vandbesparende med stort/lille skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200040151
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 998 m²
- Opvarmet areal: 998 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200040151
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-10-2010

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.