Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mågen 1
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-168455
Energimærkning nr.:	200040200
Gyldigt 5 år fra:	01-11-2010
Energikonsulent:	John Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

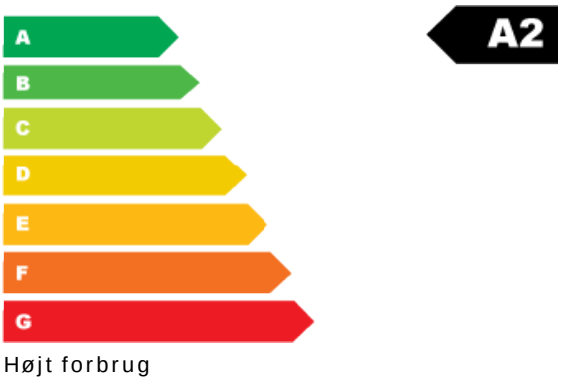
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 87.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end de kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 2000 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

1 salen er med isoleringsværdier der opfylder kravene til Bygningsreglementet 08.

Bygningen der er beregnet er en 1 sal, nyopført på eksist. bygning indeholdende Materiel og Miljø affald.
1 salen indeholder kontor og depot rum

Skunk er kun beset fra skunklem

Evt. varmeforbrug til stueetagen er ikke medtaget i beregningerne.

Bygningen skal anvendes til kontor og depot rum.

Der er taget tjek mål på isoleringer i hanebånd, skråvæg og skunk.
Gavlvæg er efter tegn. og måltagning på vægtykkelse.
Etagedæk er efter oplysning på tegning.

Hele 1 salen er medtaget som fuldt opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hele tagkonstruktionen med hanebånd, skråvægge og skunke er isoleret med 300 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200040200
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

- Ydervægge

Status: Ydervægge er målt og beskrevet med 250 mmm isol.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod stueetagen, etagesdskillelsen, er med 245 mm isol. iflg. tegning/beskrivelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.
Luftskifte ved varmepumpe er ikke medtaget som ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved el.
Dels ved el-radiatorer placeret ved ydervægge og dels ved varmepumpe type luft/luft, fabrikat "Panasonic"
R 410-A. Pumpen er placeret i østgavl.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostat styret.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2010
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	64 m²
• Opvarmet areal:	64 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	590 | Anden bygning til fritidsformål

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200040200
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Idet tilbygningen ikke er færdigmeldt er den ikke nævnt i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200040200
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2010
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-10-2010

Energikonsulent nr.: 250953

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.