Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hammervej 8
Postnr./by:	7080 Børkop
BBR-nr.:	630-005351
Energimærkning nr.:	200040278
Gyldigt 5 år fra:	02-11-2010
Energikonsulent:	Lars Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9200 kr./år
- Forbrug: 3 ton træpiller
- Oplyst for perioden: ton træpiller: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1 KONKLUSION

I energimærkningen af ejendommen er det ikke lykkedes at beregne rentable forslag for nedbringelse af energiforbruget. Årsagen er den "høje" placering på energimærkeskalaen.

OPLYST OG BEREGNET FORBRUG

Der foreligger ingen årsopgørelse på varmeforbruget for erhvervsdelen alene. Opgørelsen på forsiden er derfor det beregnede forbrug, der kan afvige fra det aktuelle varmeforbrug.

2 BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen anvendes til handel og service, er i 1 plan og opført i år 2004 på i alt 144 m² opvarmet etageareal.

Denne energimærkningsrapport omhandler kun bygning nr. 002 benævnt handel og service på grund af at bygningstypen er anderledes med anden BBR–anvendelseskode.

Energimærkningsrapporten er en del af en samlet energimærkning af hele ejendommen bestående af i alt 2 stk. rapporter, alle udarbejdet af den samme energikonsulent.

3 FORUDSÆTNINGER

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200040278
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Lars Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Bygningens daglige åbningstid er fra kl. 8.00 til kl. 15.00 med en ugentlig driftstid på 37 timer.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegninger fra opførelsesåret.

4 KONSULENT KOMMENTARER

VENTILATION
Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

AUTOMATIK
Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - skrålofter er isoleret med 150 mm. Isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.

- Ydervægge

Status: - hulmur er 36 mm med 125 mm isolering og gipsplader. Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har udelukkende glaspartier med nyere lavenergiruder.

- massiv yderdøre er isolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk er betongulv på 160 mm isolering. Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: - bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200040278
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Lars Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varmeanlæg

Status: - bygningens varmeproducerende anlæg er en nyere biobrændselskedel fra 2004, der fyres automatisk med træpiller i fabrikat Dacon ned Scotte pillebrænder. Kedlen er fritstående på gulv i fyrrum.

- Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 60 liter med præisoleret kappe, er fra 2004. Varmtvandsbeholder er med el-patron til konstant drift. Beholder var ikke i drift ved besigtigelsen.

- Fordelingssystem

Status: - varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg, desuden er der gulvvarme i badeværelse.

- varmerør ført i bygningen er uisolerede. På grund af utilgængelighed er der ikke forslag til forbedringer.

- cirkulationspumpe til fordelingsanlægget er af fabrikat Grundfos type Alpha2, der er i konstant drift i opvarmningssæsonen. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

- Armaturer

Status: - armatur i bad er med termostatfunktion.

- Automatik

Status: - alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

- gulvvarmen er forsynet med returventiler.

El

- Belysning

Status: - belysning i udhus består af kassearmaturer monteret på loft med T8-rør og konventionel forkobling. Lyset styres af bevægelsescensor.

Vand

- Vand

Status: - toilet er med vandbesparende dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200040278
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Lars Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 144 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200040278
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2010
Energikonsulent: Lars Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Christensen
Adresse: Centervej 2, 6000 Kolding
E-mail: lch@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217240
Dato for bygningsgennemgang: 20-09-2010

Energikonsulent nr.: 250331

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.