Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tofthøjvej 41
Postnr./by:	9280 Storvorde
BBR-nr.:	851-000000-000
Energimærkning nr.:	200040295
Gyldigt 5 år fra:	03-11-2010
Energikonsulent:	Søren Harde Larsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 3

Firma: Harde Larsen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 93,79 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 97,50 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.904,5 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Tofthøjvej 41 er en nybygget børnehave (2010). Bygningen er udført som 1-plans byggeri.
Det opvarmede etageareal for bygningen er 428m2.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energimærkningen er baseret på udleverede arkitekt- og ingeniørtegninger fra rådgivere samt ved besigtigelse på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 290 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Primært er ydervægge udført som ca. 40 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

Envidere er ydervægge enkelte steder udført som let/tung konstruktion med indvendig 100mm helvægselement og let beklædning udvendig. Hulrum er isoleret med 240 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200040295
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Søren Harde Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Harde Larsen A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre samt tagvinduer er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen. Der er gulvvarme.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er overvejende mekanisk balanceret i hele børnehaven som sikrer indeklimaet konstant luftfornyelse i hele brugstiden.
Ventilationsanlægget er fabr. Flexit som er forsynet med roterveksler der sikrer en meget god virkningsgrad, dvs. at den udsugende varmere luft anvendes til at varme den koldere indtagningsluft op ved kolde udetemperatur inden tilgang til varmefladen.
Virkningsgraden er på ca. 75-85%.
Ventilationsanlægget er formodet lukket ned i aften- og nattetimerne.

Alle toiletrum og puslerum er forsynet med egen centralt placeret udsugningsventilator som formodet kører i døgndrift for at lede den dårlige luft væk fra toiletterne.

Begge ventilationsanlæg er placeret i uopvarmet tagrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Børnehaven opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i teknikrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er fabr. Vaillant type ecoCompact. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel. Varmtvandsinstallationen er forsynet med cirkulation. Fra varmtvandsbeholder fordeler installationer sig ud til forbrudsstederne. På cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe. Det var ved besigtigelse ikke muligt at registrere type på cirkulationspumpe da denne er placeret utilgængelig bag kedel.



Energimærkning nr.: 200040295
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Søren Harde Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Harde Larsen A/S

- **Fordelingssystem**

Status: Alt opvarmning af bygningen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Samtlige rør er tilsluttet fordelerrør enten i teknikrum eller i teknikskab. Gulvvarmeanlægget er udført som blandesløjfe med cirkulationspumpe og reguleringsventil til regulering af fremløbstemperaturen. Cirkulationspumpe på gulvvarmeanlægget er en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type: Magna 25-100. Pumpen er forsynet med isoleret kappe.

Der er ved ovenlysvinduer placeret radiator som sikrer kuldenedfald.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum. Hvert rum er med individuel rumregulering.

El

- **Belysning**

Status: De som ved besigtigelse og indlæste tegninger registrerede armaturer og lyskilder, som indgår i dette energimærke, er overvejende styret manuelt med on/off kontakt samt lysdæmpefunktion for indstilling af passende lysniveau, afhængig af lysniveauet i de forskellige zoner.
I samtlige toiletter og depoter er belysningen styret af bevægelsesfølere som tænder/slukker automatisk efter bevægelse i rummet.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er overvejende vandbesparende med 2 skyl.
Dog er der toiletter i børnehøjde enkelte steder, som kun er med 1 skyl.

- **Armaturer**

Status: Alle armaturer er enten 1-grebs armaturer eller berøringsfrie armaturer. Ved alle brusere er monteret termostatiske armaturer.



Energimærkning nr.: 200040295
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Søren Harde Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Harde Larsen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 428 m²
- **Opvarmet areal:** 428 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Daginstitution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed for denne bygning. BBR-ejermeddelsen over adressen Tofthøjvej 41 hvor børnehaven er placeret, er ifølge BBR en avls- og driftbygning fra 1896. De anviste 428 m2 under BBR erhvervsareal er beregnet iht. tegninger.



Energimærkning nr.: 200040295
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Søren Harde Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Harde Larsen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 200040295
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Søren Harde Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Harde Larsen A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Harde Larsen	**Firma:**	Harde Larsen A/S
Adresse:	Ved Stranden 11d 9000 Aalborg	**Telefon:**	98111460
E-mail:	shl@hardelarsen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	29-10-2010

Energikonsulent nr.: 103265

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.