Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Postholdervej 2
Postnr./by:	9830 Tårs
BBR-nr.:	860-037622-001
Energimærkning nr.:	200040348
Gyldigt 5 år fra:	04-11-2010
Energikonsulent:	Michael Barup
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: BRIX & KAMP A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 128,93 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 137,30 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
8.660 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er 128,9 , hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 285 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med træ beklædning ud- og pladebekældning indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Plast vinduer på badeværelset og kundetoilet, med energiruder fra 2010.
Vinduesparti i plast i venteværelset med sikkerhedsglas som energiruder fra 2010.
Plast dør fra Gril-tildanning mv. med hærdet sikkerhedsglas som energirude i den øverste del og med isoleret fyldning i den nederste del
Dørparti i plast i spiseområde med sikkerhedsglas i top og bund som energiruder fra 2010.
Vinduesparti i plast i kundeområde med energiruder fra 2010. og bunden af partiet er der isat isoleret fyldning.



Energimærkning nr.: 200040348
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Michael Barup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Vinduesparti med gående vindues ramme i plast i grilområde med energiruder fra 2010. og bunden af partiet er der isat isoleret fyldning.
Vinduesparti i plast i gavl ved gril-tildanning mv. med gående vindues ramme med energiruder fra 2010.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er opbygget med 2x150 mm polystyren på sandpude, hvor der er opbygget et bjælkelag med 95 mm mineraluld mellem disse.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Ingen køling

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i Grill-tildanning, Grilområdet og kundeområdet.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200040348
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Michael Barup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Ingen solceller

- **Varmepumper**

Status: Ingen varmepuper

- **Solvarme**

Status: Ingen solvarme

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i bygnigen består af 1 og 2-rørs á 36 W. armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er på kunde - og personaletoilet 2 skyl på toiletter og dermed vandbesparende.

- **Armaturer**

Status: Baderum for personalet er der vandbesparende bruser i bruseniche, ved alle håndvaske i bygningen er der ligeledes vandbesparende armaturer.



Energimærkning nr.: 200040348
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Michael Barup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 112,23 m²
- **Opvarmet areal:** 112,23 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Transportanlæg
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 200040348
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Michael Barup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 200040348
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Michael Barup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Barup	**Firma:**	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Nørregade 27 9800 Hjørring	**Telefon:**	98922888
E-mail:	mb@brixkamp.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	13-10-2010
Energikonsulent nr.:	250721		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.