Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skipperstræde 7 A
Postnr./by:	2690 Karlslunde
BBR-nr.:	253-093692
Energimærkning nr.:	200040471
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2010
Energikonsulent:	Finn Albrechtsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Finn Albrechtsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23145 kr./år
- Forbrug: 3158 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 08/05/08 - 04/05/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	+100 mm på uisolerede ydervægge	992 m³ Naturgas , 55 kWh el	8040 kr.	29336 kr.	3.6 år
2	Efterisolering af skunke	626 m³ Naturgas , 35 kWh el	5080 kr.	24295 kr.	4.8 år
3	Ny kondenserende kedel og termostatventiler.	860 m³ Naturgas , 44 kWh el	6970 kr.	46710 kr.	6.7 år
4	Nye toiletter.	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
5	Forsats på sidevindue ved hoveddør og vindue på loftrum.	52 m³ Naturgas	420 kr.	4872 kr.	11.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200040471
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	18600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	20000	kr./år
• Investeringsbehov:	114070	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Efterisolering af skråvægge.	133 m³ Naturgas	1080 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200040471
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1959 med om-/tilbygning i 1986, og er opvarmet med naturgas.
Energimærkningens skala fra A - G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er F, hvilket betyder et rimelig højt forbrug.

Tagkonstruktion er sparsomt isoleret, og det beregnede forbrug er en del større end det oplyste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag og loft er sparsomt isoleret, ca. 30 - 50 mm måtter.

Forslag 2: Skunke, loft og væg mod loft isoleres således at der 250 mm isolering.

Forslag 6: Ved evt. renovering / tagudskiftning efterisoleres skråvægge således at der er 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er dels massiv mur indv. isoleret med 50 - 100 mm, dels hulmur efterisoleret, oplyst på tegning.
Vægge om forstue og mod fyrrum er massive vægge.

Forslag 1: Massive vægge ved trapperum, forstue og fyrrum isoleres med 100 mm afsluttet med pladebeklædnimng.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med flere forskellige typer glas.

Forslag 5: Vindue på loftrum samt sideparti ved hoveddør til A forsynes med forsatsruder af energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer med 50 mm isolering, oplyst på tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200040471
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Huset er normal tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgasfyr Tasso unit fra 1985, placeret i fyrrum.

Forslag 3: Kedel anbefales udskiftet med en solokedel med høj virkningsgrad. Der kan vælges en kondenserende gaskedel med virkningsgrad på ca. 100, I forbindelse med udskiftningen anbefales det at købe en kedel med automatik, der giver mulighed for at bestemme temperaturen i varmeanlægget efter udetemperaturen, samt giver mulighed for at sænke temperaturen om natten mm. Prisen på kedlen er inkl. automatik og ny varmtvandsbeholder, og besparelsen er inklusive effekten af automatikken.
Radiatorer uden termostatventiler forsynes med termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er placeret i fyrunit.

- Fordelingssystem

Status: Varme til radiatorer fordeles fra fyrrum med et 2 strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Brusearmaturer er med termostat i stueetagen, øvrige armaturer er med middelforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på en del af radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med middelskyl.

Forslag 4: Udskiftning af toiletter til nye med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200040471
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 195 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 225 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen anvendes til beboelse, de anførte arealer på BBR-meddelsen synes ikke at stemme overens med de faktiske forhold.
En del af loft er inddraget til beboelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

varme afregnes efter fordelingstal (m2)

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
1 sal	145	14915 kr.
Stueetage	80	8229 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200040471
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2010
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Finn Albrechtsen
Adresse: Vestre Kvartergade 3F
2650 Hvidovre
E-mail: finn.a@mail.tdcadsl.dk

Firma: Finn Albrechtsen ApS
Telefon: 36 49 39 60
Dato for bygningsgennemgang: 02-11-2010

Energikonsulent nr.: 101198

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.