Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Jernbanegade 2 C
Postnr./by:	9900 Frederikshavn
BBR-nr.:	813-037017
Energimærkning nr.:	200040556
Gyldigt 5 år fra:	08-11-2010
Energikonsulent:	Ib larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektkontoret af 1991

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11265 kr./år
- Forbrug: 10766 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nærværende bygningen er bygning nr. 002 - bygningen er sammenbygget med nabobygningen imod vest.
De indvendige vægge, vinduer i lagerene samt gulve, kunne ikke besigtiges grundet stort oplag, hvorfor tag, og ydervægge samt terrændæk er skønnet isoleret op til gældende isoleringskrav i 1996 (BR82)

Bygningen får varme samt varmt vand via bygning nr. 001.

Grundet manglende specifikke oplysninger, er varmeforbruget skønnet.

Ejendommen består af 3 bygninger, hvoraf denne er bygning nr. 002

Bygningen skønnes at være uden utilgængelige rum.

I bygningen ses ovn til risteri - varmeafgivelsen herfra er ikke indregnet i nærværende beregning.

Bygningen anvendes til butik med tilhørende lager.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200040556
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagene har ensidige fald - tagene skønnes opbygget som flg.: Tagpap hulrum isolering, beklædning.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene skønnes opbygget som flg.: Massive yder vægge, 100 mm isolerede forsatsvægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og forsynet med termoruder - termoruderne skønnes at være (energi). - i gården ses massiv dørplade.
Indvendigt - i sidebygningen - skønnes vinduerne at være afblædnede.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene skønnes at være isolerede terrændæk - i butik mv. ses belægning.

- Kælder

Status: Bygningen skønnes at være uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation skønnes t ske via oplukkelige rammer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen får varme via bygning nr. 001. Bygning nr. 001, er tilsluttet Frederikshavn Varmeforsyning.
I risteriet, blev der regstreret enkelt radiator.
Varmeanlægget skønnes at være 2-strenget.
Varmen skønnes at blive føret ud til den registrerede radiatorer, via skjulte rør gående i terrændækket.
Fordelingsrørene i terrændækkene skønnes at være placeret 50 mm nede i isoleringen.

- Varmt vand

Status: Bygningen skønnes at få vamtvand via bygning nr. 001.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200040556
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

- Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnes at være 2-strenget.

- Armaturer

Status: Der blev ikke registreret armaturer - ved indkøb anbefales indkøbt termostats- samt berøringsfrie armaturer.

- Automatik

Status: Radiatoren er forsynet med rumtermostater.
Bygning nr. 001 er forsynet med automatik.

El

- Belysning

Status: Bygningen er uden kontorer, hvorfor almen belysning ikke er indregnet i nærværende energimærke -

- Hårde hvidevarer

Status: Der blev ikke registreret komfur, køleskab samt emhætte mv..

Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning af toilet anbefales indkøbt toilet med lille og stort skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der forefindes ikke solvarmeanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energiform iagttaget.

- Varmepumpe

Status: Der forefindes ikke varmepumpeanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energiform iagttaget.

- Solceller

Status: Der forefindes ikke solcelleanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energifor iagttaget.m

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200040556
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1901
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 91 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Følgende grundlag er gældende:
Håndbogen for energikonsulenter - 2008,3 EK-pro beregningskærne 4.4 samt BR-82.

Tegningsgrundlag: tegning 01 dateret 04.06.96.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	795 kr./MWh
Fast afgift på varme:	875 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200040556
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ib larsen
Adresse: Toftegade 27 A
9800 Hjørring
E-mail: arkitektkontoret-af1991@pc.dk

Firma: Arkitektkontoret af 1991
Telefon: 98 90 21 33
Dato for bygningsgennemgang: 03-11-2010

Energikonsulent nr.: 100141

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.