



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vibedalvej 1
 Postnr./by: 7700 Thisted
 BBR-nr.: 787-170022
 Energimærkning nr.: 200040585
 Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
 Energikonsulent: Claus Nielsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brix & Kamp A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.



Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 293067 kr./år
- Forbrug: 875171 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. Konklusion:
 Bygningen er i god isoleringsmæssig stand.

Energiforbedringer kan kun betale sig at gennemføre, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – f.eks. hvis man ønsker at efterisolere taget.

Der er taget stilling til installation af vedvarende energi på bygningen. Det vurderes for denne bygning at være for stor en omkostning i forhold til den besparelse der følger med installationen. Grunden hertil er de fordelagtige priser på fjernvarme.

2. Bygningsbeskrivelse:

Dette energimærke omfatter ejendommen med BBR-nummer 787-170022.

Bygningerne fremstår med ydervægge i gule teglsten og pulstag med tagbeklædning af sort asfaltpap med listedækning.

Brugstiden er hele døgnet alle ugens dage da bygningen anvendes til beboelse/døgninstitution for Thisted Kommune. Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.

Der er 62 lejligheder i ejendommen, der er fordelt på 4 længer. Imellem boligerne og mod nord er der service-/fællesarealer.



Energimærkning nr.: 200040585
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Claus Nielsen

Firma: Brix & Kamp A/S



Bygningerne vurderes at være normal tætte.

3. Forudsætninger:

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen samt ved opmåling på rekvireret tegningsmateriale.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne.
Der var ved besigtigelsen adgang til alle fællesrummene i bygningen.
Ved besigtigelsen var pedellen til stede.
Der var ved besigtigelsen adgang til loft- og tagkonstruktionen.

4. Varmeforbrug:

Oplyst varmemeforbrug 01/01/2009 - 31/12/2009: 812.880 kWh fjernvarme.

Oplyst varmemeforbrug 01/01/2009 - 31/12/2009, graddagekorrigeret: 875.171 kWh fjernvarme.

Beregnet forbrug: 537.680 kWh fjernvarme.

Der er en forskel på 39% mellem det beregnede forbrug og det faktiske forbrug.
Hovedårsagen til det høje forbrug, er sandsynligvis, at mange af boligerne opvarmes til mere end 20 grader Celsius, som der er forudsat i beregningen.

5. Vandforbrug:

Oplyst vandforbrug i 2009: 3170 m³.

Det oplyste vandforbrug svarer til 0,54 m³/m²/år for bygningen, hvilket ligger væsentligt under de 0,82 m³/m²/år der er oplyst som landsgennemsnit i Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3 for denne bygningstype.

6. Elforbrug:

Oplyst elforbrug i 2009: 300.188 kWh.

7. Kommentar til BBR-oplysningerne:

Det opmålte areal stemmer nogenlunde med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Det samlede opvarmede etageareal iht. BBR er på 5843 m² fordelt på følgende vis:

Boligareal: 2708 m²

Erhvervsareal: 3135 m²

Det samlede opvarmede etageareal er ifølge udleverede tegninger udregnet til 5606 m² fordelt på følgende vis:

Boligareal: 2651 m²

Fællesareal: 2955 m²

Det opmålte, opvarmede areal anvendes i energimærket.



Energimærkning nr.: 200040585
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Claus Nielsen

Firma: Brix & Kamp A/S



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Bygningerne er med flad tag samt med sadeltag med taghældning på ca. 15°. Konstruktionerne med flad tag er opbygget af Kertospær med krydsfiner, 200 mm trykfast isolering samt 2 lag tagpap. Tagkonstruktionerne med 15° hældning er opbygget af trægitterspær isoleret med ca. 250 mm mineraluld ved spærfod og udvendig beklædning af tagpap på brædder. Lodrette vægge mod uopvarmede loftsrum er opbygget i træ med 200 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er opbygget i 350 mm hulmur med formur i blank tegl, 125 mm mineraluldsisolering og bagmur i letbetonelementer.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ-alu med lavenergiruder. Ovenlys er udført i alu med 3-lags acrylruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket i baderum i boligerne er udført i 210 mm polystyren, 80 mm betonlag med gulvvarmeslanger indstøbt, samt slidlag og gulvklinker. Terrændækket i resten af boligdelen er udført i 160 mm polystyren, 80 mm armeret betonlag samt trægulv på strøer. Terrændækket i fællesarealerne er udført i 160 mm polystyren, 100 mm armeret betonlag samt linoleum.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Boligerne er ventileret med 4 stk. mekaniske udsugningsanlæg fabrikat Exhausto type BESB315 der kører konstant med fast luftmængde. Fællesdelen er ventileret med 5 stk. mekanisk balancerede ventilationsanlæg med krydsvekslere og vandvarmevlade 1 stk. Exhausto VEX170HRFC1W samt 4 stk. Exhausto VEX150HRFC1W der alle kører på ugeur. Derudover er der installeret manuelt styrede mekaniske udsugningsanlæg fra køkkener Exhausto DTH160 samt Exhausto DTV315.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med indirekte tilsluttet fjernvarme overført ved APV boltet pladevarmeveksler. Fjernvarmestik og -måler er placeret i teknikrum.



Energimærkning nr.: 200040585
 Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
 Energikonsulent: Claus Nielsen

Firma: Brix & Kamp A/S



Der er installeret trykdifferensregulator på fjernvarmestikket.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand til fællesarealer produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder Viessmann Vitocell 300 på 300 Liter, der er styret ved CTS-anlæg.
 Der er cirkulation på det varme brugsvand til fællesarealer ved 1 stk. Grundfos pumpe type UP15-14B (1x25W), der er urstyret.
 I alle boligerne samt anretterkøkkener i fællesarealer er der installeret loddede varmevekslere til produktion af varmt brugsvand, der er styret ved termostatisk ventil.

• Fordelingssystem

Status: Der er opvarmning ved vandbåren gulvvarme i baderummene i boligerne.
 I resten af bygningen foregår rumopvarmningen ved vandbårne radiatorer i et 2-strengs varmfordelingsanlæg.

Der er installeret 6 cirkulationspumper på varmeanlægget med følgende pumpetyper, der alle er styret af CTS:

1 stk. Grundfos Magna 50-120 (1x800W), der fungerer som anlægspumpe.

5 stk. Grundfos Alpha Pro 25-40 (5x25W), der forsyner varmefladerne på ventilationsanlæggene.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og returventiler på gulvvarmekredsene.
 Der er CTS-styring af varmeanlægget ved T3/Trend system.

El

• Belysning

Status: Belysning i fællestoiletter, depotrum, værksted m.m. er primært lysstofrør på 58W, styret af bevægelsesmelder.
 Belysning i stort fællesrum er 4-rørs armaturer med 18W lysstofrør med HF-forkoblinger og manuel lysdæmper.
 Belysning i gangarealer i boligdelen består primært af 3-rørs armaturer med 18W lysstofrør med HF-forkoblinger og dagslysstyring.
 I gangarealer i boligdelen er der desuden ud for hver lejlighed installeret 1 lampe med et 13W kompaktør, der kører på konstant natdrift.
 I gennem fællesdelen går der en flugtvej, der er belyst med 4-rørs armaturer med 14W lysstofrør med HF forkoblinger, der lyser konstant.
 Udvendig belysning består af ca. 40 armaturer med 13W kompaktør, der kører på døgnur samt dagslysstyring.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:

2008

• År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 200040585
 Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
 Energikonsulent: Claus Nielsen

Firma: Brix & Kamp A/S



- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 2708 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 3135 m²
- Opvarmet areal: 5606 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 490 | Anden institution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	300 kr./MWh
Fast afgift på varme:	95927 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Standardlejlighed	43	2247 kr.



Energimærkning nr.: 200040585
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2010
Energikonsulent: Claus Nielsen

Firma: Brix & Kamp A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Claus Nielsen
Adresse: Nørregade 27
9800 Hjørring
E-mail: cn@brixxkamp.dk

Firma: Brix & Kamp A/S
Telefon: 98 92 28 88
Dato for bygningsgennemgang: 20-09-2010

Energikonsulent nr.: 250725

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.