Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Færgevejen 003
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-019920
Energimærkning nr.:	200040663
Gyldigt 5 år fra:	09-11-2010
Energikonsulent:	Ole Wedel
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8263 kr./år
- Forbrug: 4378 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: kWh elvarme: 01/06/09 - 31/05/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Energibesparende lysarmaturer	-271 kWh Elvarme , 1130 kWh el	1750 kr.
2	Udskiftning af almindelige termoruder til energiruder	607 kWh Elvarme	1160 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200040663
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Energimærkning er udført for kontorbygningen til en smedevirksomhed. Kontorbygningen er udført som pavillonbyggeri. Pavillonen har været placeret på anden ejendom og er flyttet til den nyværende placering. I forbindelse med flytning og genopstilling er der foretaget ekstraisolering af facadevæg og tagkonstruktion.

Alle konstruktioner er lukkede, og energimærkningen er i høj grad udført på baggrund af oplysninger på tegninger suppleret med ejers oplysninger.

Bygningen anvendes som kontor for smedevirksomhed.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit og facadetegning udført af Pavillon- og Skurvongsfabrikken Sønderjyden, dateret 26-08-1999 (stempel) samt ejers oplysninger og gennemgang af ejendommen. I det omfang tegningerne ikke er fyldestgørende med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering er disse skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuelle ændringer.

Ejers oplyste forbrug er sat til det beregnede forbrug, idet elforbruget til bygningens opvarmning via varmepumper ikke er særskilt målt eller opgjort, men er afregnet sammen med virksomhedens samlede el-forbrug.

Hele kontorbygningen, 120 m2, regnes for opvarmet.

I forbindelse med flytningen er der foretaget ekstraisolering af bl.a. tagkonstruktionen og facadekonstruktionen, men der er dog bygningsdele, der ikke opfylder de aktuelle U-værdi krav i BR08, idet ikke har været rentabelt eller realisabelt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag med bjælkespærkonstruktion, 50 x 150 mm. spær, kiler, 2 lag tagpap, 13 mm. x-finer samt 200 mm. eksisterende isolering suppleret med 150 mm. ny isolering, i alt, 350 mm. isolering samt ny trapetzpladetagdækning. U = 0,12 W/m2K.

- Ydervægge

Status: Let ydervægskonstruktion med 12 mm. profilerede ASB-plader, lægter, 50 x 95 mmm. stolper og 50 x 95 mm. krydslægtning og 150 mm. eksisterende isolering suppleret med yderligere 150 mm. isolering til i alt 300 mm. samt ny udvendig trapetzpladebeklædning. U = 0,13 W/m2K.

Væg mod den eksisterende produktionshal er den eksisterende lette facadevægskonstruktion med 150 mm. isolering plus isolering i den eksisterende væg. U = 0,20 W/m2K.
Produktionshallen regnes for uopvarmet og det er oplyst, at temparaturen sædvanligvis ikke vil blive under ca. +10 grader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er 1-fags trævinduer med almindelige termoruder. Udvendige døre er glasdøre med almindelige termoruder.



Energimærkning nr.: 200040663
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Forslag 2: Det anbefales, at der foretages en løbende udskiftning af almindelige termoruder til energiruder, i forbindelse med udskiftning af punkterede termoruder, ved ombygning eller ved renovering af vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Eksisterende gulvkonstruktion med vinylgulvbelægning på 22 mm. gulvspåndplade, træbjælkelag, 75 x 175 mm. og med 150 mm. isolering og 9 mm. vandfast x-finer.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønsmæssigt med 0,3 l/sec/m2 svarende til et luftskifte på ½ gang i timen, hvilket er indgået i beregningen af energimærkningen. Der er endvidere mekanisk punktudsugning via em-hætte i køkken og ventilator i toiletrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet via luft/luft-varmepumpe samt el-panelradiatorer i mindre rum som eksempel badeværelse.

- Varmt vand

Status: El-vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer.

- Armaturer

Status: Armarurer i håndvask i toiletrum og køkkenvask er begge forsynet med vandbesparende perlatorer.

- Automatik

Status: Indbygget automatik til tids- og temperaturstyring i varmepumpeunit.

El

- Belysning

Status: Kontor, 85 m2: 8 stk. lysrørarmaturer med 2 x 36 W lysrør

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200040663
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Kontor, 12 m2: 2 stk. lysrørarmaturer med 2 x 36 W lysrør
Gang, 10 m2: 1 stk. lysrørarmaturer med 2 x 36 W lysrør
Toilet, 2 m2: 1 stk. 60 W glødelampe
Depot, 11 m2: 1 stk. lysrørarmaturer med 1 x 36 W lysrør

Forslag 1: Total udskiftning af belysningsanlæg i kontorer til et-rørs armaturer med HF og dagslysregulering. Det anbefales generelt, at glødelamper og lysrør udskiftet med tilsvarende lav-energilamper/-rør.

- Hårde hvidevarer

Status: Der foreligger ingen specifikke oplysninger vedrørende hårde hvidevarer.

Det anbefales, at ældre hårde hvidevarer med højt el-forbrug udskiftes. Ældre hårde hvidevarer kan oftes med fordel udskiftes til nye, der er mere økonomiske. Hårde hvidevarer er energimærkede, således at det ved køb er muligt at vælge de mest energibesparende.

Vand

- Vand

Status: Toilet med lavt vandforbrug, med lavt og højt skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Luft/luft varmepumpe. Der er i energimærkningen regnet med, at varmepumpen dækker ca. 83% af bygningens varmebehov, svarende til hele kontorområdet. Den resterende del dækkes af direkte elopvarmning med el-panelradiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 120 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200040663
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kontorbygningen er ikke anført i BBR, hvor det alene fremgår, at der er verserende byggesager på ejendommen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	65 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200040663
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI
Adresse:	Kovangen 3480 Fredensborg	Telefon:	23420884
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-10-2010

Energikonsulent nr.: 251072

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.