Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Brovejen 411
Postnr./by:	5500 Middelfart
BBR-nr.:	410-000000-002
Energimærkning nr.:	200040766
Gyldigt 5 år fra:	09-11-2010
Energikonsulent:	Lars Tækker
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: LT Energi

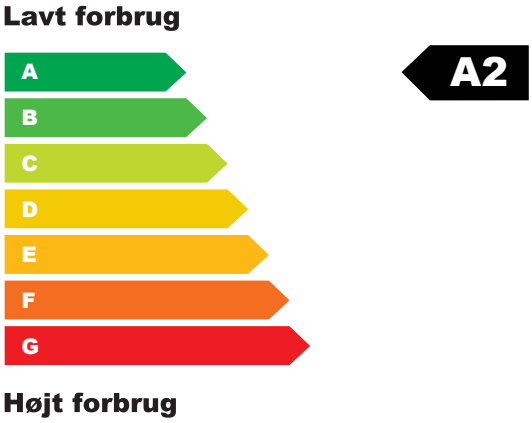
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 64,87 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 78,30 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.



Beregnet årligt varmeforbrug:
3.778 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført Galleri

I forbindelse med Galleriet er der opført en bygning, hvor der er keramik værksted og teknikrum. Denne bygning er uopvarmet, men velisoleret.

Der er i Galleriet 2 hemse, hvor der er adgang via loftslemme. Hemsene skal anvendes til depot. Der er ingen varmekilde på hemsene; men de ligger inden for den opvarmet del af bygningen og er derfor medtaget i varmetabsberegningen. Arealet er ikke medtaget i BBR areal opgørelsen (byggesag).

Ved bygningsgennemgangen forelå tegningsmateriale, dokumentation på vinduer og energirammeberegning,

Energimærket er udregnet af Vivi Gilsager Jysk Trykprøvning A/S og indberettet af Lars Tækker LT Energi.

Det maksimale tilladte CO2 udslip for bygningen er, 3.559 kg. pr. år, baseret på fjernvarme. Huset er beregnet til at udlede 2.232 kg. pr. år, 37 % mindre end kravet.
Energimærket dækker én bygning.

Der var ingen utilgængelige rum.



Energimærkning nr.: 200040766
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** LT Energi

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, m.m.
Bygningen er nyopført, og derfor er der ikke kendskab til faktisk forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget har en ensidet hældning på ca. 10 grader og er belagt med tagpap. Der er i alt 320 mm isolering klasse 34, loftsbeklædningen er troltekt.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,12 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene består af betonelementer, med 175 mm isolering klasse 34, den indvendige beklædning er 100 mm beton.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,21 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre fra Velfacl af typen 200 i træ/alu. Der er i taget monteret 4 ovenlys vinduer.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 2,0 W/m² K.Konstruktionens vinduer og døre har en gennemsnitlig U-værdi , fra 1,49 til 1,8 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
Kapillarbrydende lag, 300 mm Sundolit , herefter 120 mm armeret beton med gulvvarmeslanger. Gulvbelægning er klinker.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,3 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,11 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.



Energimærkning nr.: 200040766
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** LT Energi

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen ventileres naturligt via oplukkelige vinduer og døre. På toiletterne er der monteret mekaniske ventilatorer. Det er planen, at der i køkkenet skal monteres mekanisk udsugning, dette var ikke udført ved besigtigelsen og er derfor ikke medregnet. Den naturlige ventilation om sommeren er hævet til 1,5, grundet de mange oplukkelige døre.

Bygningen er Trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 1,44 l. pr. sekund pr. m2 boligareal., resultatet er ikke indregnet. Se SBI 213 anvisning,
0,04+0,06*q50 =0,04+0,06*1,44=0,13

- **Køling**

Status: Der er ingen køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Se varmepumpe.

- **Varmt vand**

Status: Det varme brugsvand produceres i en 300 l. Stibel Eltron, som er en integreret del af varmepumpen.
Anlægget er placeret i uopvarmet velisoleret udhus (keramik værksted). I Galleriet er der på toilettet placeret en 30 l. el opvarmet Metro varmtvandsbeholder. Tilslutningsrørene i udhus er isoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmningen sker i hele bygningen via gulvvarme slanger.

Der er i udhuset i forbindelse med varmepumpen monteret 2 cirkulationspumper.
Tillslutningsrør i udhus er isoleret

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret trådløs automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.



Energimærkning nr.: 200040766
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** LT Energi

- **Varmepumper**

Status: Hele Galleriet opvarmes med en luft til vand varmepumpe fra Stibel Eltron af typen WPL 18E.
Varmepumpen er placeret i uopvarmet velisoleret udhus(keramikværksted)
Beregningsværdierne er oplyst af producenten.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.

El

- **Belysning**

Status: Al belysning er manuelt betjent og består af lavenergi spots og lamper.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret 2 væg hængte toiletter med dobbelt skyl, hvor det ene er indrettet til handicaptoilet.

- **Armaturer**

Status: Armaturerne er etgrebs haner.



Energimærkning nr.: 200040766
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** LT Energi

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 265 m²
- **Opvarmet areal:** 265 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Hotel, restauration, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed.
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er nyopført, og der er derfor ingen tilgængelig BBR meddelelse.
Systemet kan ikke håndtere indberetning af energimærket under BBR kode 370 som anført under byggesagen i www.ois.dk. Mærket er derfor indberettet under BBR nummer 410-000000-002.



Energimærkning nr.: 200040766
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** LT Energi

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 200040766
Gyldigt 5 år fra: 09-11-2010
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** LT Energi

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Tækker	**Firma:**	LT Energi
Adresse:	Skovsvinget 18, Rodskov 8543 Hornslet	**Telefon:**	+45 40 31 94 29
E-mail:	ltr@ltenergi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	02-11-2010
Energikonsulent nr.:	103077		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.