Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Emmersvej 4
Postnr./by:	4320 Lejre
BBR-nr.:	350-012639-001
Energimærkning nr.:	200040783
Gyldigt 5 år fra:	10-11-2010
Energikonsulent:	Jesper Stensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 76,41 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 84,30 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Tag i kviste er udført med U-værdi 0,33 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,25 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Flunker er udført med U-værdi 0,33 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,25 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Beregnet årligt varmeforbrug:
761,8 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Skråvægge og skunkrum var utilgængelige ved besigtigelsen.

Bygningen er ikke besigtiget indvendig, men er antaget den er udført identisk med Emmersvej 3, 4320 Lejre.



Energimærkning nr.: 200040783
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Jesper Stensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:

Skråvægge:
Tagkonstruktion udført som trempelspær med en hældning på 44 grader, og tagbeklædning med vingetagsten.
70 mm ventileret hulrum mellem undertag og isolering.
175 mm isolering mellem spær.
Dampspærre.
Krydsforskalling 45 x 45 mm med 50 mm isolering.
Indvendig beklædning 2 x 13 mm gipsplader.
Oplyst på snittegning.

Hanebånd:
250 mm isolering.
Dampspærre.
Forskalling 22 x 95 mm c/c. 300 mm.
Indvendig beklædning 2 x 13 mm gipsplader.
Oplyst på snittegning.

Trempel/skunk:
Formur mursten i tegl.
9 mm vindgips.
100 mm mineraluld.
145 mm mineraluld.
22 x 100 mm forskalling.
2 x 13 mm gipsplade.
Oplyst på snittegning.

Flunke på kviste:
Zink beklædning.
22 x 100 mm rubrædder.
Vindpap.
20 mm ventilation.
45 x 125 mm bjælkespær c-c 450 mm.
100 mm isolering.
Dampspærre.
2 x 13 mm gipsplader.
Oplyst på snittegning.



Energimærkning nr.: 200040783
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Jesper Stensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Tagkonstruktion på kvist:
Zink beklædning.
22 x 100 mm rubrædder.
Vindpap.
45 x 145 mm bjælkespær c-c 500 mm.
100 mm isolering.
Dampspærre.
22 x 100 mm spredt forskalling c-c 300 mm.
2 x 13 mm gipsplader.
Oplyst på snittegning.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg udført som isoleret hulmur.
Facademur af 108 mm teglsten, 190 mm mineraluld og bagmur 100 mm letbeton.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre fra Rationel og er forsynet med 2 lags energiruder.
Oplyst på vinduesbestilling.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvbelægning klinker eller trægulv.
Skumunderlag ved trægulve.
2 lags fugtspærre ved trægulve.
100 mm armeret beton.
225 mm isolering.
Kapillarbrydende lag, afrettet grus.
Oplyst på snittegning.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation:
Tilførsel af udeluft via oplukkelig vinduer og spalteventiler i vinduer og døre.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med naturgas i form af Vaillant eco TEC plus VCW 196/3-5 kondenserende væghæng naturgaskedel med indbygget varmvandsbeholder.
Kompipumpe er indbygget i gasunit.



Energimærkning nr.: 200040783
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Jesper Stensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

- **Varmt vand**

Status: Varmvandsbeholder er indbygget i gasfyr og er med en volume på 25 liter.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i stueetage og på 1. sal med radiator.
Pumpe til gulvvarme Megatherm Pivio - IP42.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter med dobbelt skyllefunktion.

- **Armaturer**

Status: Håndvaske er med 1 grebsarmaturer samt brusere med termostatiske blandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 200040783
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Jesper Stensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 131 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 131 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 200040783
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Jesper Stensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200040783
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Jesper Stensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Stensen	**Firma:**	EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	**Telefon:**	70208686
E-mail:	js@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	03-11-2010
Energikonsulent nr.:	250714		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.