



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Finsensvej 45A
Postnr./by: 2000 Frederiksberg
BBR-nr.: 147-032188-001
Energimærkning nr.: 200040802
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 236.416 kr./år Forbrug: 499,15 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-11-2009 - 31-10-2010 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug D

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af cirkulationspumpe for varmt brugsvand m.m.	-2 kWh el 1,44 MWh fjernvarme	700 kr.	1.200 kr.	2,0 år
2 Isolering af uisoleret pumpehus på cirkulationspumpe.	0,60 MWh fjernvarme	300 kr.	700 kr.	2,7 år
3 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	2.739 kWh el	5.000 kr.	34.000 kr.	6,8 år
4 Tørrerum og strygestue i kælder: Isolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm.	9 kWh el 3,98 MWh fjernvarme	1.800 kr.	29.600 kr.	17,2 år



Energimærkning nr.: 200040802
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
5 Montering af forsatsrude af 1 lag energiglas på døre og vinduer med 1 lag glas, som findes i opgangsdøre, vinduer mod garager/lagerrum og i tørrerum og strygestue i kældere.	8 kWh el 5,21 MWh fjernvarme	2.300 kr.	41.600 kr.	18,5 år
6 Montering af 60 kvm solceller på taget.	6.896 kWh el	12.600 kr.	240.000 kr.	19,1 år
7 Efterisolering af varmfordelingsrør på loft.	3,14 MWh fjernvarme	1.400 kr.	13.200 kr.	9,8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200040802
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	6.137	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	17.544	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	23.681	kr./år
• Investeringsbehov	360.175	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8 Udvendig isolering af gavl og væg i åben port.	70 kWh el 30,34 MWh fjernvarme	13.200 kr.
9 Efterisolering af hovedvarmefordelingsrør i uopvarmet kælder.	3,10 MWh fjernvarme	1.400 kr.
10 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-8 kWh el 6,24 MWh fjernvarme	2.700 kr.



Energimærkning nr.: 200040802
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
11 Udskiftning af uisolerede yderdøre.	7 kWh el 3,31 MWh fjernvarme	1.500 kr.
12 Udskiftning af uisolerede garagedøre til nye isolerede døre.	15 kWh el 6,98 MWh fjernvarme	3.100 kr.
13 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas som findes i kiosk og frisør.	21 kWh el 11,83 MWh fjernvarme	5.200 kr.
14 Efterisolering af varmfordelingsrør på loft.	1,72 MWh fjernvarme	800 kr.
15 Udskiftning af alle 2 lags termoruder i bygningens vinduer til energiruder.	78 kWh el 49,29 MWh fjernvarme	21.300 kr.
16 Udskiftning af inderste lag glas i døre og vinduer med 1 lag glas med forsatsvindue, som findes i altandøre og sidepartier til 1 lag energiglas.	8 kWh el 9,12 MWh fjernvarme	4.000 kr.



Energimærkning nr.: 200040802
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen benyttes til beboelse. Ejendommen er opført i 1962.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 3.

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele m.m. bygger på informationer fra tegningsmateriale, beboerrepræsentant, samt egne opmålinger og besigtigelser. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder vedr. bygningskonstruktioner skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, eller opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger, herunder anlæg for vedvarende energi, indeholder skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Forslag vedr. installation af varmepumper eller solfanger er blevet overvejet, men er ikke fundet relevant på denne ejendom med fjernvarmetilslutning.

Nogen energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m. Herudover kan gennemførelse af nogen forslag øge interessen fra fremtidige købere og ejendommens/lejlighedernes salgsværdi. Endelig vil eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.

Ejendommen består af 1 bygning.

Tørrerum og strygestue i kælder er forsynet med radiatorer og medregnes som opvarmet areal.

Det er god overensstemmelse mellem det klimakorrigerede oplyste forbrug og det beregnede forbrug. Afvigelsen er under 2%.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200040802
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S

• Ydervægge

- Status: 30 cm teglmur med ca. 10% udmuring. Ydervæggen er iflg. tegning isoleret med 50 mm mineraluld.
Kantbjælke i ydervæg er iflg. tegningsmaterialet opbygget af 20 cm beton med 5 cm lecabeton på ydersiden 3 cm flamingo på indersiden.
Lettvægspartier ved vinduesbånd er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.
Ydervæg på østgavl består iflg. tegningsmaterialet af 36 cm massiv teglvæg.
Tørrerum og strygestue i kælder: 30 cm teglmur med ca. 10% udmuring. Ydervæggen er iflg. tegning isoleret med 50 mm mineraluld.
Tørrerum og strygestue i kælder: Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.
Tørrerum og strygestue i kælder: Væg mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg).
Ydervægge mod port består iflg. tegningsmaterialet af 36 cm massiv teglvæg.
- Forslag 4: Tørrerum og strygestue i kælder: Isolering af uisolert væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg i træskelet og afsluttes med godkendt og egnet beklædning.
- Forslag 8: Gavl-væg samt vægge i port af 36 cm massiv tegl foreslås isoleret ved montering af udvendig isolering af 100 mm mineraluld, f.eks. som facadepudsløsning af hårde mineraluldsbats med puds. Der udføres nye bundsstykker (sålbenke) og evt. nye nye lysninger ved vinduer. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, og montering af større isoleringstykkelser bør overvejes, men større isoleringstykkelser vurderes at ville nødvendiggøre at tagudhæng øges. Herudover vil det medføre yderligere reduktion af dagslysindfald, idet vindueshullernes dybde yderligere forøges.

• Vinduer, døre og ovenlys

- Status: Vinduer over stueplan, dog excl. altandøre og sideparti, er dels faste, dels oplukkelige vinduer med 1-2 rammer og monteret med 2-lags termoruder.
Vinduer mod gade i erhverslokaler (køreskole) er monteret med 2 lags energirude.
Butiksvinduer i kiosk og frisør er faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Opgangsdøre med glas er monteret med 1 lag glas.
Vinduer til garager/lager er monteret med 1 lag glas.
Døre til kælder samt bagdøre til butikker vurderes overvejende at være massive uisolerede døre. Enkelte døre vurderes at være isolerede døre.
Enkelte af bagdørene til butikker vurderes at være isolerede døre.
Tørrerum og strygestue i kælder: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.



Energimærkning nr.: 200040802
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Garagedøre til garager/lager vurderes at være uisolerede. I garager er garagedørene eneste overflade mod ude og garagerne medregnes til det opvarmede areal.

- Forslag 5: Montering af forsatsrude af 1 lags energiglas i ramme på døre/vinduer med et lag glas (mod opvarmede arealer) som findes i opgangsdøre, vinduer mod garager/lagerum og i tørrerum og strygestue i kælder.
- Forslag 11: Udskiftning af uisolerede yderdøre til kældertrappe samt bagdøre til butikker til nye isolerede døre.
- Forslag 12: Udskiftning af uisolerede garagedøre i garager/lager til nye isolerede garagedøre.
- Forslag 13: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas som findes i kiosk og frisør til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 15: Udskiftning af alle 2 lags termoruder i bygningens vinduer til energiruder til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
- Forslag 16: Udskiftning af inderste lag glas i døre og vinduer med 1 lag glas med forsatsvindue, som findes i altandøre og sidepartier til 1 lag energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er isoleret på undersiden med 40-50 mm træbeton. Gulv mod åben port er betondæk som iflg. tegningsmaterialet isoleret med 50 mm mineraluld på undersiden og 60 mm mineraluld gulvstrøer på oversiden.

- **Kælder**

Status: Tørrerum og strygestue i kælder: Kældergulv af beton vurderes at være mod jord uden isolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad og køkken. Bygningen regnes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 200040802
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Beholderen er af fabrikat Reci type GF 2X16.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som 1 1/4" stålrør (gnsn.). Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderes udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning gennem lejligheder er monteret i lukket installationskasse. Rørene antages er udført som 3/4" stålrør isoleret med 15 mm mineraluld.
Pumpehus på cirkulationspumpe for varmt brugsvand, samt dele af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder under Frøbels alle nr. 9 er uisolaret.
På brugsvand cirkulation retur er der monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type Alpha 2 25-60 N.
Det er en pumpe med energimærke A. Pumpen er udført i korrosions bestandige materialer beregnet til brugsvand.

Forslag 1: Isolering af pumpehus på cirkulationspumpe for varmt brugsvand, samt isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning, som findes i kælder under Frøbels alle nr. 9, med 30 mm isoleringskappe / 50 mm mineralulds måtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 10: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder med 30 mm mineralulds måtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.
Hovedvarmefordelingsrør i uopvarmet kælder vurderes udført som 2" stålrør (gnsn.). Rørene er isoleret med ca. 15 mm isolering.
Afgreninger på varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene antages isoleret med ca. 15 mm isolering.
Varmefordelingsrør på loft vurderes udført som 2" stålrør (gnsn.). Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.
Afgreninger på varmefordelingsrør på loft er udført som 3/4" stålrør. Rørene antages isoleret med ca. 25 mm isolering.
Varmefordelingsrør (stigestrenge) i opvarmede arealer er udført som 3/4" stålrør. Rørene



Energimærkning nr.: 200040802
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



er uisolerede.

Pumpehus på cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg er uisoleret.

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering og en effekt på 880 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 80-60F.

Herudover er der monteret en anden ligeledes ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Smedegaard type Perfecta, El-vario 8-160-4, med en effekt på 1120 W. Denne pumpe var afspærret ved besigtigelsen og vurderes kun at blive anvendt som reservepumpe.

Forslag 2: Isolering af uisoleret pumpehus på cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg med 30 mm isoleringskappe.

Forslag 3: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos UPE 80-120F.

Forslag 7: Efterisolering af varmfordelingsrør på loft med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 9: Efterisolering af hovedvarmfordelingsrør i uopvarmet kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 14: Efterisolering af afgreninger på varmfordelingsrør på loft med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 6: Montering af solceller på tag. Såfremt dette forslag skal udføres anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silisium med et areal på 60 kvm. Monokrystalinsk silisium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der er ved beregningen af forslaget forudsat at anlægget tilsluttes offentligt elforsyningsnet, og at evt. overskudsprodukt kan sendes ud på nettet og modregnes i ejendommens elforbrug.



Energimærkning nr.: 200040802
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



El

- **Belysning**

Status: Belysningen i vaskerum, tørrerum, strygerum og i varmecentralen er armaturer med lysstofrør. Lyset styres manuelt.

På trapper og i kældergang består belysningen af armaturer med lavenergipærer, i kælder dog også enkelte glødelamper. Lyset styres af trappeautomater som automatisk slukker minutter efter aktivering af lyset.

Udvendig belysning består af armaturer med lysstofrør. Belysningen er dagslysstyret.

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle bygningens toiletter antages at være 2-skylstoiletter.

- **Armaturer**

Status: Alle armaturer skønnes at være forsynet med perlatorer til begrænsning af vandmængden.



Energimærkning nr.: 200040802
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1962
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 3740 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 570 m²
- **Opvarmet areal:** 4330 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke konstateret væsentlige uoverensstemmelser mellem oplysninger i BBR-meddelelsen og egne opmålinger af bygningen og observationer på stedet.

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	428,00 kr. pr. MWh
El:	1,82 kr. pr. kWh
Fast afgift:	70.037,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregning fra Frederiksberg Forsyning er sammensat af en variabel del som afhænger af leveret energimængde, samt en fast afgift fastsat efter bygningens areal.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200040802
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder på 82-84 m ² .	83,8	4.700 kr.
Lejligheder på 92-98 m ²	96,2	5.400 kr.
Lejligheder på 103 m ²	103	5.700 kr.
Erhvervsarealer på 29 m ²	29	1.600 kr.
Erhvervsarealer på 52 m ²	52	2.900 kr.
Erhvervsarealer på 68-70 m ²	69	3.900 kr.
Erhvervsarealer på 89-94 m ²	82	4.600 kr.



Energimærkning nr.: 200040802
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200040802
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Jakobsen	Firma:	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	Telefon:	70208686
E-mail:	jej@nrgi-raadgivning.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	14-10-2010

Energikonsulent nr.: 250463

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.