



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nørre Alle 57
Postnr./by: 4400 Kalundborg
BBR-nr.: 326-023723-001
Energimærkning nr.: 200040842
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Rudi Tazrei
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RT Consult Rådgivende Ingeniører ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 160.657 kr./år
- **Forbrug:** 191,70 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	45 kWh el 36,17 MWh fjernvarme	23.700 kr.	169.100 kr.	7,2 år
2 Mandedæksel isoleret	-1 kWh el 2,05 MWh fjernvarme	1.400 kr.	3.000 kr.	2,3 år
3 Isolering af brugsvandspumpe	0,75 MWh fjernvarme	500 kr.	1.500 kr.	3,1 år
4 Udskiftning af toiletter	32,00 m³ koldt brugsvand	1.900 kr.	9.000 kr.	4,8 år
5 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	14 kWh el 12,72 MWh fjernvarme	8.300 kr.	108.000 kr.	13,0 år



Energimærkning nr.: 200040842
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Rudi Tazrei
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: RT Consult Rådgivende
 Ingeniører ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
6 Isolering af mellemstørrelse ventil på brugsvand	1,01 MWh fjernvarme	700 kr.	2.500 kr.	3,8 år
7 Isolering af centralvarmepumpe	0,47 MWh fjernvarme	400 kr.	1.500 kr.	4,9 år
8 Isolering af store centralvarmeventiler	1,12 MWh fjernvarme	800 kr.	4.000 kr.	5,5 år
9 Montering af forsatsrude af 1 Montering af forsatsrude på vinduer med 1 lag glas	1 kWh el 2,43 MWh fjernvarme	1.600 kr.	18.100 kr.	11,4 år
10 Udskiftning af glødepærer til lavenergi	86 kWh el	200 kr.	200 kr.	1,2 år
11 Isolering af indvendige vægge i kælder	5 kWh el 6,22 MWh fjernvarme	4.100 kr.	48.000 kr.	11,8 år
12 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg Udskiftning af centralvarmepumpe	817 kWh el	1.700 kr.	10.000 kr.	6,1 år
13 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder ppe	-3 kWh el 6,17 MWh fjernvarme	4.100 kr.	24.800 kr.	6,2 år
14 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	745 kWh el	1.500 kr.	10.000 kr.	6,7 år
15 Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm	1 kWh el 2,01 MWh fjernvarme	1.400 kr.	36.000 kr.	27,5 år
16 Efterisolering af massive ydervægge	65 kWh el 50,77 MWh fjernvarme	33.200 kr.	913.300 kr.	27,6 år
17 Isolering af strengreguleringsventiler	1,43 MWh fjernvarme	1.000 kr.	8.000 kr.	8,6 år
18 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	9 kWh el 5,55 MWh fjernvarme	3.700 kr.	65.600 kr.	18,1 år



Energimærkning nr.: 200040842
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Rudi Tazrei
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RT Consult Rådgivende
Ingeniører ApS



Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	80.659	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	3.370	kr./år
• Samlet besparelse på vand	1.888	kr./år
• Besparelser i alt	85.917	kr./år
• Investeringsbehov	1.432.310	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren:

C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200040842
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Rudi Tazrei
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RT Consult Rådgivende
 Ingeniører ApS

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
19 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	3 kWh el 4,64 MWh fjernvarme	3.100 kr.
20 Udskiftning af termoruder	19 kWh el 25,45 MWh fjernvarme	16.600 kr.
21 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,09 MWh fjernvarme	59 kr.
22 Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	1 kWh el 1,36 MWh fjernvarme	900 kr.
23 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	0,09 MWh fjernvarme	59 kr.
24 Udskiftning af termoruder	1,43 MWh fjernvarme	1.000 kr.
25 Efterisolering af fjernvarme og varmerør	2,97 MWh fjernvarme	2.000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er beliggende på Nørre Alle 57-61 i Kalundborg. Ejendommen administreres af Fællesorganisationens Boligforening.

Ejendommen er opført som en fritliggende ejendom langs Nørre Alle. Bygningen består af 3 opgange med 3 etager samt kælder. Alle lejligheder indeholder køkken og badeværelse. Energimærkningen omfatter en bygning med 18 lejligheder + erhverv. 15 lejligheder og erhverv er besigtiget.

Ved beregning af energimærke er anvendt målsatte planer. Mål på tegningerne er stikprøvevis kontrolleret.



Energimærkning nr.: 200040842
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Rudi Tazrei
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RT Consult Rådgivende
Ingeniører ApS



Opvarmet boligareal er incl. vaske- og tørrerum samt 3 trapperum i kælder, ialt 102 m²
Internt varmetilskud er beregnet som arealvægtet gennemsnit af bolig og erhverv.
Varmtvands forbrug er beregnet ud fra aflæsning af vandmåler på varmtvandsbeholderen.

Da der er ventiler for afspærring af centralvarme er der regnet med sommerstop.

Efterisolering af terrændæk i stueetage og kælder er ikke medtaget i rapporten, da tilbagebetalingstiden er meget stor 30 -40 år, ligeledes er udskiftning af termoglas til energiglas heller ikke medtaget, da tilbagebetalingstiden er mere end 25 år.
Punkterede termoruder bør udskiftes til energiruder med varm kant.

Varme,-el - og vandforbrug reg. mdr.

Det beregnede forbrug er 280 mWh og det oplyste graddagekorrigerede forbrug er 192 mWh, hvilket er ca. 31% mindre end det beregnede forbrug.

Årsagen til det større beregnede forbrug kan være, at uopvarmede trapperum er medtaget som opvarmede rum og at konstruktionerne er bedre isoleret end forudsat, en anden årsag kan også være, at der ikke er 20 C° i alle opvarmede rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 19: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Facader og gavle i stueetage samt facader på 1. sal består af 36 cm massiv teglvæg. Facader på 2. sal og gavle på 1. og 2. sal er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.
Massiv brystning i opholdsstuer mod vest består af 12 cm massiv teglvæg (halvtens væg) med indvendig forsatsvæg med 150 mm mineraluld og pladebeklædning.
Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.
Kælderydervægge og syd gavl over terræn består af 36 cm massiv teglvæg.



Energimærkning nr.: 200040842
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Rudi Tazrei
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: RT Consult Rådgivende
Ingeniører ApS

Væg i trapperum mod uopvarmet kælder består af 15 cm massiv teglvæg (halvstens væg).

Væg i tørrerum og trapperum mod uopvarmet kælder består af 35 cm massiv teglvæg (halvstens væg).

- Forslag 1: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.
- Forslag 11: Isolering af uisolerede vægge i trapperum og tørrerum mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og afsluttes med pladebeklædning.
- Forslag 15: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.
- Forslag 16: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.



Energimærkning nr.: 200040842
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Rudi Tazrei
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: RT Consult Rådgivende
Ingeniører ApS

• Vinduer, døre og ovenlys

- Status: Vinduer og altandøre i lejligheder og erhverv er udskiftet til plastvinduer med 2 lags termoglas. Udskiftningen er foretaget i 1980
Oplukkelige vinduer i kælder øst med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Faste vinduer vest med 1 rude i frisørsalon. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Yderdør i erhverv med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Facadeparti med vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Facadeparti med vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Facadeparti med vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 1 lag glas.
Yderdør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.
- Forslag 9: Montering af forsatsrude på vinduer 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas
- Forslag 18: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer på altan til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
- Forslag 20: Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
- Forslag 22: Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 24: Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• Gulve og terrændæk

- Status: Kældergulv i tørre- og trapperum er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Terrængulv i erhverv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.
- Forslag 5: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigvis at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.



Energimærkning nr.: 200040842
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Rudi Tazrei
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RT Consult Rådgivende
Ingeniører ApS



Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og fælles mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Veksleren er fab. Alfa Laval pladeveksler, type P22H 113-BBBB-B.S, installeret 1982.
Veksleren effekt er 128 kw ved temp. 89-41/55-38 C. Veksleren er renset i 2010.
Veksleren er isoleret.

• Varmt vand

Status: Mandedæksel på varmtvandsbeholder er uisoleret
Brugsvandspumpe er uisoleret
5 stk ventiler på brugsvand 1"-1½" er uisoleret
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 150 W. Pumpen er af fabrikat Smedegprd type Vario 75 V.
Pumpen er uisoleret.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført i stålrør med 30-40 mm. isolering i varmecentral og 15-20 mm. isolering i kælder.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i etager er uisolerede stålrør, der er ikke plads til at isolere dem.

Varmt brugsvand produceres i fjernvarmeveksler med lagebeholder. Veksleren er fabrikat Alfa Laval pladeveksler P22H 106-HBHB-B.S, installeret 1982. Vekslerens effekt er 115 kw.

Lagerbeholder på 700 l, isoleret med 75mm. Mandedæksel er uisoleret.
Der er monteret Krüger elektrolyseanlæg.
Veksleren er renset i 2010.

Forslag 2: Mandedæksel på varmtvandsbeholder isoleres ved montering af aftagelig fabriksfremstillet isoleringskappe

Forslag 3: Brugsvandspumpe isoleres med fabriksfremstillet isoleringskappe.



Energimærkning nr.: 200040842
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Rudi Tazrei
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RT Consult Rådgivende
Ingeniører ApS



- Forslag 6: Isolering af uisolerede mellemstørrelse ventiler på brugsvand med fabriksfremstillede isoleringskapper
- Forslag 13: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere
- Forslag 14: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 25-60, effekt 85 W med støbejerns pumpehus. Pumpen skal leveres med isoleringskappe.
- Forslag 21: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 23: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmecentral med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør i varmecentral er udført som stålrør med 40 mm. isolering
Varmefordelingsrør i kældere er udført som stålrør med 15-20 mm. isolering.
Fjernvarmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
3stk. store ventiler på centralvarme er uisolerede.
18 stk. strengreguleringsventiler er uisolerede.

Centralvarmeanlægget er et to-strengt radiatoranlæg og radiatorerne er placeret under vinduer.

Der er monteret strengreguleringsventiler fabrikat TA type STAD, ventilerne er uisolerede.

Alle radiatorer på ejendommen er forsynet med termostatventiler.

Radiatoranlægget er forsynet med individuelle varmfordelingsmålere og opfylder således lovkrav pr. den 1.1.1999 om at ejendommen har installeret individuelle varmfordelingsmålere.

På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe fab. Smedegaard EV 3-72-2C med en effekt på 200 W. Pumpen er ikke isoleret.

- Forslag 7: Isolering af centralvarmepumpe med fabriksfremstillet isoleringskappe
- Forslag 8: Isolering af 5 stk. uisolerede store centralvarmeventiler med fabriksfremstillet isoleringskappe



Energimærkning nr.: 200040842
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Rudi Tazrei
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RT Consult Rådgivende
Ingeniører ApS



Forslag 12: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg, som Grundfos Magna 32-60.
Der skal leveres og monteres isoleringskappe til pumpen.

Forslag 17: Isolering af 16 stk. uisolerede strengreguleringsventiler med fabriksfremstillede isoleringskapper.

Forslag 25: Efterisolering af fjernvarmerør og varmfordelingsrør

- **Automatik**

Status: Automatikken er fab. Clorius KC 9053-1F-110.3. Natsænkning er annulleret.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Det er ikke rentabelt at installere solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpe i ejendommen. Det er ikke rentabelt at installere varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Det er ikke rentabelt at installere solvarme.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangen består af 12 stk. armaturer med 11 W laveenergipærer.
Lyset styres med bevægelsesføler. Ialt 132 W
Belysningen i kældergang består af 7 stk. armaturer med 11 W. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Ialt 77 W
Belysningen i kælderrum, vaskeri og varmecentral består af følgende armaturer:
2 stk. 60 W glødepærer
4 stk. 2 rørs 36 W.
Ialt 408 W

Forslag 10: 2stk. 60 W udskiftes til 11 W lavenergipærer



Energimærkning nr.: 200040842
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Rudi Tazrei
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RT Consult Rådgivende
Ingeniører ApS



• Andre elinstallationer

Status: Udvendig facade- og gårdbelysning.
1 stk. armatur med 9 W og 3 stk. armaturer med 11 W og 1 stk. 2rørs armatur med 30 W
Vaskeriet er udstyret med følgende maskiner:
2 stk. Miele vaskemaskiner type PW 6065, hver på 4,8 kW
1 stk. tørretumbler Miele type 5213 på 5,4 kW
1 stk strygerulle Miele type HM 5306

Vand

• Toiletter

Status: 2 stk toiletter er med enkelt skyl
1 stk toilet i erhverv er med højt siddende cisterne
Alle toiletter er med 2 skyl

Forslag 4: Enkelt skyls toiletter og toilet med højt siddende cisterne udskiftes til 2 skyl

• Armaturer

Status: Alle armaturer er almindelige 1 og 2 grebs armaturer



Energimærkning nr.: 200040842
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Rudi Tazrei
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: RT Consult Rådgivende
Ingeniører ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1953
- **År for væsentlig renovering:** 1983
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1374 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 105 m²
- **Opvarmet areal:** 1581 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede total areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	59,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	650,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	37.238,75 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregnskabet udarbejdes på baggrund af forbruget på lejlighedens elektroniske varmefordelingsmålere.

I varmeregnskabet er der korrektion for yderlig beliggenhed.

Der er individuelle vandmålere i lejlighederne.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200040842
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Rudi Tazrei
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: RT Consult Rådgivende
Ingeniører ApS

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
3 værelses lejlighed	73	8.000 kr.
4 værelses lejlighed.	89	9.700 kr.
Frisør	105	11.500 kr.
3- værelses lejlighed	74	8.100 kr.



Energimærkning nr.: 200040842
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Rudi Tazrei
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RT Consult Rådgivende
Ingeniører ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200040842
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Rudi Tazrei
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: RT Consult Rådgivende
Ingeniører ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rudi Tazrei	Firma:	RT Consult Rådgivende Ingeniører ApS
Adresse:	Nordre Fasanvej 31, st. 2000 Frederiksberg	Telefon:	38877300
E-mail:	rudi@rt-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	02-09-2010

Energikonsulent nr.: 101784

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.