Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Billedhuggerstræde 2
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-003768
Energimærkning nr.:	200040852
Gyldigt 5 år fra:	11-11-2010
Energikonsulent:	Knud Lorentzen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: AJ Consult A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 63161 kr./år
- Forbrug: 71 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/06/09 - 31/05/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en ejerforening

Forbrug er beregnet forholdsmæssigt udfra oplysninger om forbrug i en enkelt bolig, svarende til 10% af arealet.

Bygningen anvendes til beboelse

Bygningen er renoveret/bygget i 2004 efter gældende normer. Der henvises til i øvrigt til 1-års syn og C-syn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er tækket med tegl. 250mm isolering ført til kip.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200040852
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: AJ Consult A/S

Status: Ydervægge er henholdsvis massive vægge, indvendigt efterisolerede med 50mm, hulmur af tegl med 125mm isolering og træskeletvægge med 175mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er henholdsvis med termoruder og termoruder med udvendig koblet ramme med 1 lag glas med sprosser.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton med 150mm isolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er udført som kontrolventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg er med selvstændige fjernvarmeunits for hver bolig

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer forsynes fra fjernvarmeunit

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer og sanitet er fra ombygning i 2004

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarme, varmepumpe eller solceller

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering: 2004

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200040852
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: AJ Consult A/S

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 860 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 860 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	395 kr./MWh
Fast afgift på varme:	34775 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Der er ikke oplyst pris på fjernvarmen. Denne er beregnet udfra værkets oplysninger

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
2	117	8592 kr.
4	102	7491 kr.
6	110	8078 kr.
8	97	7123 kr.
10	97	7123 kr.
12 st	120	8813 kr.
12,1 th	109	8005 kr.
12,1 tv	108	7931 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200040852
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2010
Energikonsulent: Knud Lorentzen Firma: AJ Consult A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Knud Lorentzen
Adresse: Østre Alle 7
4800 Nykøbing F
E-mail: kl@ajconsult.dk

Firma: AJ Consult A/S
Telefon: 54 85 63 66
Dato for bygningsgennemgang: 10-11-2010

Energikonsulent nr.: 103045

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.