



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Banegårdspladsen 2
Postnr./by: 4400 Kalundborg
BBR-nr.: 326-028062-001
Energimærkning nr.: 200041047
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2010
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 212.450 kr./år Forbrug: 269,15 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparesesforslag
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Kb 001-10212-201. Efterisolering af ventilationslemme over vinduer	6,09 MWh fjernvarme	4.000 kr.	27.000 kr.	6,8 år
2 Kb 001-10212-202. Isolering af hule ydervægge i mellembbygning ved indblæsning af granulat	3,61 MWh fjernvarme	2.400 kr.	25.600 kr.	10,9 år
3 Kb 001-10635-203. Udskiftning af gamle lysarmaturer i gangarealer	2.650 kWh el	5.300 kr.	25.000 kr.	4,7 år
4 Kb 001-10565-204. Styring af pumpe for ventilationsanlæg restaurant	411 kWh el	900 kr.	6.000 kr.	7,3 år
5 Kb 001-10565-205. CTS opkobling af hovedpumpe	388 kWh el	800 kr.	6.000 kr.	7,7 år
6 Kb 001-10691-206. Montering af 100 kvm solceller på perrontage	12.584 kWh el	25.200 kr.	440.000 kr.	17,5 år



Energimærkning nr.: 200041047
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2010
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	6.305	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	32.068	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	38.373	kr./år
• Investeringsbehov	529.600	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200041047
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2010
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7	Kb 001-10311-207. Udskiftning af termoruder til energiruder	35,51 MWh fjernvarme	23.100 kr.
8	Kb 001-10311-208. Udskiftning af dobbeltdør i mellembygning	0,65 MWh fjernvarme	500 kr.
9	Kb 001-10565-209. Styring af pumpe for ventilationsanlæg billetsalg	164 kWh el	400 kr.



Energimærkning nr.: 200041047
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2010
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE:

Energimærkningen omfatter DSB-ejendommen, Banegårdspladsen 2, 4400 Kalundborg.

Bygningen er i BBR oplysningerne benævnt som bygning nr. 326-028062-001 der i virkeligheden dækker over en række bygninger udover de her nævnte. DSBs egen betegnelse for selve stationsbygningen er Kb 001. Bygningen er opført i 1960, med væsentlige om- eller tilbygning i 1987.

Tilbygningerne består af et tidligere pakhus benævnt Kb 002 og en mellembygning benævnt Kb 011. Nærværende mærke omfatter kun bygning Kb 001 og Kb 011, idet bygning kb 002 der er en gammel lagerbygning kun er delvist opvarmet (frostsikret).

Bygningerne benyttes til transport og er mærket som sådan.

Bygningen Kb 001 er udført i 2 etager med delvis kælder som er uopvarmet (varmecentral og depotrum). KB 002 er i et plan og alene forsynet med et par enkelte radiatorer der benyttes til frostsikring af bygningen (rumtemperatur under 15°C), hvorfor denne ikke er medtaget i mærkningen. Bygning Kb 011 der er en forbindelsesbygning mellem pakhus og stationsbygning er indrettet som kontorer og forbindelsesgang til pakhus. Der indgår en uopvarmet kælder i bygningen. Bygningen er opvarmet med centralvarme fra hovedbygning.

Som det fremgår af mærkningen kommenteret i det følgende, ligger bygningen i den tungere ende af skalaen. Den primære årsag hertil er bygningens konstruktion med en klimaskærm, hvor der indgår mange kuldebroer, hvilket ikke er atypisk for opførelsesperioden.

Idet indvendig isolering normalt frarådes, kunne en totalløsning være en total facaderenovering, med udvendig isolering og nye vinduer. Dette vil naturligvis ændre bygningens fremtoning totalt og energibesparelsen vil ikke alene kunne forrente omkostningerne, hvorfor der ikke er medtaget forslag herom.

Bygningen er besigtiget 29 september 2010

BEREGNING AF ENERGIMÆRKET

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be06, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings- og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen. Procesinstallationer indgår ikke i beregningerne.

Energimærkning er udført iht. følgende retningslinjer:

- Håndbog for Energikonsulenter 2008 med opdateringer
- Beregnings og indberetningsprogram Energy 08

Energimærkningen (Energibehovsberegningen) er udført på baggrund af diverse projekttegninger (planer, snit), samt opmåling på stedet.



Energimærkning nr.: 200041047
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2010
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



Efter aftale er der ikke udført destruktive undersøgelser.

RESULTAT AF ENERGIMÆRKE

Det samlede specifikke energiforbrug (varme og el) relateret til bygningsdriften er beregnet til: 151,3 kWh/m² for varme og 19,4 kWh/m² for el og 4,9 kWh/m² for overtemperaturer (beregnet kølebehov). El bliver beregningsmæssigt belastet med en faktor 2,5, dermed bliver det resulterende beregnede energibehov 204,5 kWh/m², svarende til et energimærke E.

Der anvendt 263 MWh fjernvarme til opvarmning i bygningen, hvilket giver et graddagekorrigeret varmeforbrug på 269 MWh svarende til 170 kWh/m².

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er som nævnt 151,3 kWh/m². Forskellen kan eventuelt tilskrives et andet forbrugsmønster end antaget, ligesom der medgår et varmeforbrug til at holde bygning Kb 002 frostfri.

Alle beløb er inkl. moms og afgifter. DSB får dog refunderet en del af moms og energiafgifter og betaler derfor mindre pr. kWh end anført i mærke.

I besparelsesforslagene optræder der et - (minus) foran nogle forbrug. Dette betyder at der finder et merforbrug sted. Som eksempel kan nævnes at fjernvarmeforbruget vil stige, når elforbruget til den varmeproducerende belysning falder.

Gennemføres de foreslåede rentable besparelsesforslag vil energimærket forberedes fra "E" til "D". Gennemføres tillige øvrige ikke rentable forbedringsforslag, vil mærket stadig være et "E"

RENTABILITET.

I mærkningstapporten opdeles forslag i 2 kategorier.

Energimærket opererer med besparelsesforslag opdelt på "Rentable besparelsesforslag" og "Besparelsesforslag ved renovering"

Rentable besparelsesforslag er karakteriseret ved at have en rentabilitetsfaktor der er større end 1,0. Denne faktor udregnes som: (Værdi af årlig besparelse [kr] * skønnet levetid [år]) / (Investering [kr]).

Besparelsesforslag med en rentabilitetsfaktor på 1,0 eller mindre, er "Besparelsesforslag ved renovering", hvor forslaget skønnes at få god rentabilitet, når forslaget gennemføres i forbindelse med andre renoveringstiltag.

NUVÆRENDE BYGNINGSREGLEMENT

Bygningen opfylder ikke krav i det nuværende bygningsreglement, hvilket er energimærke B.

SOLCELLER

Alternative energikilder er vurderet, men er ikke fundet rentabelt at installere.



Energimærkning nr.: 200041047
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2010
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



OPLYST FORBRUG

Forbrug er oplyst af DSB fo 2009

Fjernvarme 263,4 MWh

Der mangler energiplysninger for at kunne beregne fjernvarmeafkøling.

EI 42.398 kWh måler E100 (Stationsdrift)
62.166 kWh måler E200 (Restaurant)
7.210 kWh måler E300 (Togpersonale)
75.056 kWh måler E600 (Kiosk)

Vand 1.308 m³ (faldende fra 2.777 m³ i 2007)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Hovedbygning og mellemgang
Iflg. tegningsmateriale er taget på mellemgangen isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionens U-værdi er beregnet til 0,31 W/m²K.
BR 08 krav ved ombygning/renovering er 0,15 W/m²K.
Energibesparende tiltag ikke fundet rentable.

• Ydervægge

Status: Hovedbygning
Ca. 30 % af ventilationslemmene over vinduer er udført af ca. 5 cm uisolerede plader. U-værdi er beregnet til 2,64 W/m²K.

Søjler i betonskelet indgår i den udvendige facade. Søjlerne er udført i jernbeton 300 mm i tykkelse. U-værdi er beregnet til 3,6 W/m²K.
Øvrige 70 % af ventilationslemmene over vinduer er udført med ca. 5 cm pladebeklædning med ca. 50 mm mineraluldsisolering. Konstruktionens U-værdi er beregnet til 0,61 W/m²K.

Brystningspartier under vinduer er udført som lette vægge med ind- og udvendig pladebeklædning. Det er antaget, at hulrum er isoleret med 100 mm isolering. U-værdi er beregnet til 0,45 W/m²K.



Energimærkning nr.: 200041047
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2010
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



Tung væg mod nord i hovedbygningen er udført i letbeton. Konstruktionen er vurderet uisoleret. U-værdi er beregnet til 0,65 W/m²K.

Iflg. tegninger er ydervæggens midterbånd udført i 10 cm beton, isoleret med 2 cm polystyren. U-værdi er beregnet til 1,6 W/m²K.

Dele af ydervægge er massive vægge udført i 30 cm beton, isoleret med 2 cm flamingo. U-værdi er beregnet til 1,4 W/m²K.
BR 08 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 0,2 W/m²K.

Mellemgang

Iflg. tegninger er ydervægge i mellemgang udført som en hulmurskonstruktion med formur og bagmur af teglsten. Hulrummet er ifølge tegninger uisoleret. U-værdi er beregnet til 2,1 W/m²K.

BR 08 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 0,2 W/m²K.

Væg mod uopvarmet pakhus er udført som en massiv 1-stens (24 cm) teglkonstruktion, U-værdi er beregnet til 1,66 W/m²K.

BR 08 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 0,2 W/m²K."

Forslag 1: Kb 001-10212-201. Fastgørelse af eksisterende lemme, isolering af hulrum og montering af indvendig beklædning, herunder dampspærre.

Forslag 2: Kb 001-10212-202. Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Utæt dobbelt yderdør i mellemgang og med 2 ruder, monteret med 1 lags glas.
Vinduer er udført med gående eller faste rammer i en traditionel trækonstruktion. Vinduer såvel som døre er monteret med 2-lags termoruder eller 2-lags energiruder. Der er generelt regnet med en vægtet U-værdi for vinduer med termoruder på 2,7 W/m²K og 1,5 W/m²K for vinduer med energiruder.
BR 08 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 1,5 W/m²K.

Forslag 7: Kb 001-10311-207. Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne bør være med varm kant.

Forslag 8: Kb 001-10311-208. Udskiftning af gammel utæt dobbeltdør i mellembygning til ny tæt dør med termoruder.



Energimærkning nr.: 200041047
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2010
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



• Gulve og terrændæk

Status: Hovedbygning

Gulv mod uopvarmet kælder og krybekælder består iflg. tegninger af 16 cm jernbeton, isoleret med 75 mm træbetonplader. Konstruktionens U-værdi er beregnet til 0,58 W/m²K. BR-08 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 0,15 W/m²K for konstruktioner uden gulvarme.

Mellembbygning

Gulv mod uopvarmet kælder i gennemgang består iflg. tegninger af 22 cm jernbeton, isoleret med 75 mm træbetonplader. Konstruktionens U-værdi er beregnet til 0,60 W/m²K. BR-08 krav til maksimal U-værdi ved ombygning/renovering er 0,15 W/m²K for konstruktioner uden gulvarme.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation i de områder af bygningen, hvor der ikke er mekanisk ventilation eller udsugning

På stationens fladte tag er placeret to ventilationsanlæg. Det ene anlæg er et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer det gamle billetsalg, som dog nu står ubenyttet hen, samt en kontrolcentral som dog stadig er i drift. Anlægget er af fab. Novenco. Type ukendt grundet manglende mærkeplader. Anlægget er med vandvarmevlade og X-veksler. Anlægget stod stille ved besøget. Og har ifølge driftspersonalet ikke kørt i en længere periode. Ved mærkning af bygningen, har vi dog medregnet anlægget som værende i drift i bygningens anførte brugstid.

Det andet ventilationsanlæg på stationsbygningens tag er et mekanisk ventilationsanlæg, der ventilerer restauranten. Anlægget der er af fab. Fläkt og monteret i 2003 er med X-veksler og vandvarmevlade. Sidstnævnte er dog ifølge driftspersonalet defekt (evt. frostsprængt), og anlægget benyttes kun sporadisk. I mærket har vi dog regnet med normal drift i bygningens anførte brugstid.

Varmetab fra ventilationsaggregater og kanaler på tag er regnet som 25 m Ø 400 kanal.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med to stk parallelforbundne varmevekslere fab. CTC Type ZU 63. Vekslerne stammer fra 1984 hvor bygningen fik indlagt fjernvarme.
Varmeanlægget er således med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.



Energimærkning nr.: 200041047
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2010
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S



• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en 650 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen der er af fab. Reflex, type DF 652 og er opsat i 2004 til erstatning af en væsentligt større beholder. Med de oplyste forbrug tømmes beholderen ca 1,5 gange dagligt, hvilket syntes tilfredsstillende.

Idet restauranten formodes, at være den største forbruger af varmt vand. Kan den eksisterende beholder eventuelt kobles således, at den fremover alene forsyner restauranten samtidig med, at der opsættes en ny og mindre beholder til forsyning af DSB. Forholdet er ikke energibesparende, men vil give et bedre mulighed for afregning af forbrug.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført regnet som som udført i 1" stålrør, med med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er regnet som udført i 1 1/4" stålrør, med 30 mm isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type Vario 75.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrengt anlæg.

Varmefordelingsrør i kælder og krybekælder er regnet som udført i 250 m DN 32 stålrør, med 30 mm isolering.

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en makseffekt på 440 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 65-60.

På blandesløjfe for ventilationsanlæg som forsyner gl. billetsalg, er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 30 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård, type CK 50.

Pumpen larmede meget ved besøget hvilket formodes, at kunne tilskrives manglende vand på anlægget (forholdet er senere afklaret med servicepersonalet).

Ved fremtidig udskiftning af pumpe er det ikke nødvendigt, at anvende en trykstyret pumpe, idet vandmængden i kredsen er konstant.

På blandesløjfe for ventilationsanlæg gl. billetsalg, er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård, type Vario 75. Pumpen var ikke i drift grundet defekt varmeplade.



Energimærkning nr.: 200041047
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2010
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alectia A/S



Forslag 4: Kb 001-10565-204. Etablering af styring således, at pumpen kun kører sammen med ventilationsanlægget. Der skal der sikres mod frostsprængning.

Forslag 5: Kb 001-10565-205. Etablering af sommerstop for hovedpumpe via CTS-anlæg

Forslag 9: Kb 001-10565-209. Etablering af styring således, at pumpen kun kører sammen med ventilationsanlægget. Der skal der sikres mod frostsprængning.

- **Automatik**

Status: Varmeanlægget er styret via CTS-anlæg
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 6: Kb 001-10691-206. Montering af solceller på perrontag. Der er i foreslaget valgt polykrystalinsk silicium type, der er tilsvarende den type, DSB har opsat på Sjælør og Avedøre station i 2009.
Der er i forslaget regnet med 100 m². Det nøjagtige areal skal undersøges før udførelse.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i kontorer o.l. er en blanding af diverse armaturer, der generelt er med lysstofsrør eller energisparepærer.
En stor del af kontorerne er tomme eller benyttes kun i mindre grad, hvorfor der ikke er medregnet besparellestiltag. Ved nyindretning bør belysningen i de enkelte rum dog revurderes.

Belysningsanlæggene i restauranten er en blanding af "kineserlamper" spots, gamle lysstofsrør mm. Belysningsanlægget sorteres under brugeren, hvorfor der ikke er medregnet eventuelle besparellestiltag.

Belysningsanlæggene i køkkenet og tilhørende lokaler består generelt af ældre kapslede lysstofsrør. Belysningsanlægget sorteres under brugeren, hvorfor der ikke er medregnet eventuelle besparellestiltag.

Belysningen i gangarealer består af ældre 2 rørs kassearmaturer uden reflektor og med dårlig virkningsgrad.



Energimærkning nr.: 200041047
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2010
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



Belysningsanlæggene i kort og godt butik, består af forholdsvis moderne indbygningsarmaturer og spots.

Belysningsanlæggene i det gamle billetsalg består af forholdsvis moderne indbygningsarmaturer med reflektor og to stk 9 W PLS energirør. Selvom billetsalget pt. står tomt, er det medregnet som i brug i den anvendte samlede brugstid.

Forslag 3: Kb 001-10635-203. Udskiftning af gamle armaturer i gangarealer til moderne armaturer med bevægelsesfølere.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er generelt toskyls.



Energimærkning nr.: 200041047
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2010
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1960
- **År for væsentlig renovering:** 1987
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1926 m²
- **Opvarmet areal:** 1583 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Transportanlæg
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke sammenhæng imellem BBR-skema og vore opmålinger, idet BBR skemaet tilsyneladende omfatter andre DSB bygninger end de på matriklen beliggende.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	650,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	48.413,75 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200041047
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2010
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200041047
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2010
Energikonsulent: Svend Jørgen Skotte
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alectia A/S



Energikonsulent

Energikonsulent:	Svend Jørgen Skotte	Firma:	Alectia A/S
Adresse:	Teknikerbyen 34 2830 Virum	Telefon:	88191000
E-mail:	sjs@alectia.com	Dato for bygnings- gennemgang:	28-09-2010

Energikonsulent nr.: 103122

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.