



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østre Kanalgade 12
Postnr./by: 9000 Aalborg
BBR-nr.: 851-584706-001
Energimærkning nr.: 200041053
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



103 115 Brohusgade 9-11, Ålborg

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 297.648 kr./år
- **Forbrug:** 14.312,00 m³ fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**
Fjernvarme: 01-11-2009 - 02-11-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	482 kWh el	900 kr.	4.500 kr.	5,0 år
2 Indvendig isolering af kældervægge med 100 mm.	1.759 kWh el 1.183,20 m ³ fjernvarme	19.900 kr.	555.200 kr.	27,9 år
3 Montering af 360 m ² solceller i taget.	36.158 kWh el	66.900 kr.	1.300.000 kr.	19,4 år



Energimærkning nr.: 200041053
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



103 115 Brohusgade 9-11, Ålborg

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	19.829	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	67.845	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	87.674	kr./år
• Investeringsbehov	1.859.684	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200041053
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



103 115 Brohusgade 9-11, Ålborg

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg for erhvervslejemål.	342 kWh el	700 kr.
5	Montering af plan fanger og beholder til brugsvand.	-74 kWh el 316,92 m ³ fjernvarme	4.400 kr.
6	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og yderdøre.	4.214 kWh el 2.849,71 m ³ fjernvarme	47.900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sags nr. 11.1901.35

Kunde: Dan-Ejendomme

103-115, Brohusgade 9-11, Nybrogade 2-4 og Østre Kanalgade 12-20, 9000 Aalborg.

Energimærket omfatter 1 bygning med 69 boliger og 3 erhvervslejemål. Bygningen er af typen etageboligbebyggelse og er i 4 etager eksklusiv tagetage og kælder. Bygningen har uopvarmet parkeringskælder samt teknikrum og depotrum i kælder.

Det samlede opvarmede areal er på 7.321 m².

Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra Aalborg Kommune. Forsyningsvirksomhederne.

Der er udleveret kopi af bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på ejendommen og lagt til grund for energimærkningen.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2008 ver. 3. Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handel-, service og offentlige bygninger".

Det beregnede varmemeforbrug er på 14.856 m³ fjernvarmevand svarende til 64,5 kWh/m². Det oplyste graddagekorrigerede varmemeforbrug er på 14.312 m³ eller svarende til 62,2 kWh/m², dette er en afvigelse på 3,8 %.



Energimærkning nr.: 200041053
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



103 115 Brohusgade 9-11, Ålborg

Oplyst el-forbrug: 91.230 kWh, svarende til 12,5 kWh/m² (kun fælles el).
Oplyst koldtvandsforbrug: 3.589 m³, svarende til 0,49 m³/m².
Oplyst varmtvandsforbrug: 960 m³, svarende til 0,13 m³/m².

CO₂ udledning:

Varme: 671.563 kWh, 87 tons svarende til 11,9 kg CO₂/m²

El: 91.230 kWh, 52 tons svarende til 7,1 kg CO₂/m²

Samlet CO₂: 139 tons CO₂ svarende til 19,0 kg CO₂/m²

Ejendommen er et C. Følgende tiltag vil kunne gøre ejendommen til et B:

Rentable tiltag:

1. Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg
2. Indvendig isolering af kældervægge
3. Montering af 360 m² solceller i taget

Ikke rentable tiltag:

4. Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg til erhvervslejemål
5. Montering af plan fanger og beholder til brugsvand
6. Udskiftning af termoruder i vinduer og yderdøre

Der foretages månedlige aflæsninger af forbrug.

Energimærkningen er udført af: Hans Jørgen Gjerløv med Louise Mørk Jensen som assistent.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Bygningernes tage er sadeltage med skiferdækning. Taghældningen er 25 grader.

Lofter mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Skråtag over indvendige trapper til tårne er isoleret med 200 mm mineraluld.

Det flade tag over tårnene er isoleret med 200 mm mineraluld.

Kælderloft mod portgennemgang består af 200 mm beton isoleret med 150 mm mineraluld.

Tag mod indvendig terrasse er opbygget af 220 mm betonhuldæk isoleret med 50 mm mineraluld og belagt med fliser.



Energimærkning nr.: 200041053
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



103 115 Brohusgade 9-11, Ålborg

• Ydervægge

Status: Kælderydervægge mod kold jord og under bygningen er udført som 19-38 cm beton. Kældervæggene er uisolerede.

Kældervægge mod uopvarmet P-kælder består af 20 cm massiv beton. Væggene er uisolerede.

Ydervægge over jord i kælder består af 145-250 mm beton, 30 mm polystyrol og 110 mm tegl.

Kælderydervægge i viceværtkontor er udført som hulmure bestående af 145-380 mm beton og 100 mm porebeton. Det vurderes at hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.

Kælderydervægge over jord mod gaden i viceværtkontor består af 145-250 mm beton, 30 mm polystyrol og 110 mm tegl. På den indvendige side af muren er der vurderet isoleret med 75 mm mineraluld bag 100 mm porebeton.

Ydervægge er hovedsageligt udført som 35-45 cm hulmur isoleret med 125 mm mineraluld. Formur er tegl, mens bagmuren består af 100-200 mm beton.

Ydervægge ved mansarder består af 10 cm letbetonvæg udvendigt isoleret med 150 mm mineraluld og afsluttet med pladebeklædning.

Ydervægge i karnapper er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Ydervægge ved altaner er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 155 mm mineraluld.

Lette ydervægge på tårne er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.

Ydervægge ved trapper er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Lette vægge mod loftrum over trappe ved tårne er isoleret med 200 mm mineraluld.

Væg mod uopvarmet tagrum over elevatorer består af 15 cm betonvæg, isoleret med 200 mm fastholdt mineraluld.



Energimærkning nr.: 200041053
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



103 115 Brohusgade 9-11, Ålborg

Forslag 2: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervægge med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Ved beregning af rentabiliteten af en isolering af kælderydervægge er der forudsat en rumtemperatur i den opvarmede del af kælderen på 20 grader. Den faktiske rumtemperatur er lavere, hvorfor rentabiliteten skal betragtes med forbehold.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er monteret med 2 lags termoruder i træ-alu rammer. Fyldninger er isolerede.

Forslag 6: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1 W/m²C. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i kælderen er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder og P-kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er der isoleret med 50 mm mineraluld. Under betonen er der desuden isoleret med 150 mm mineraluld.

Terrændæk i erhvervslokalerne er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm Sundolitt under betonen. Der er endvidere et kapillarbrydende lag bestående af 75 mm singels.

Etageadskillelse mod kolonnade og portgennemgang består af 22 cm betonhuldæk med strøgulve. Mellem strøer er der isoleret med 50 mm mineraluld, og under betondæk er der isoleret med 150 mm mineraluld.

Gulve mod det fri i karnapper er opbygget af 14 cm beton med strøgulve. Under betonen er der isoleret med 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200041053
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



103 115 Brohusgade 9-11, Ålborg

Ventilation

• Ventilation

Status: Lejligheder, tørrerum og viceværtskontor ventileres ved trykstyrede mekaniske boligventilationsanlæg med udsugning fra emhætter i køkkener og kontrolventiler i baderum. Ventilationsrater er beregnet ud fra luftmængder angivet i tegningsmateriale til 8.950 m³/h. Seks udsugningsventilatorer af typen Exhausto BESF-251-4-3-MPR er placeret i tagrummet.

Der er naturlig ventilation i trappeopgange, kælder og erhvervslejemål 3 i form af oplukkelige vinduer.

Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer erhvervslejemål 2. Aggregatet er i fabrikat PM Luft SEBOVEX med varmeveksler og uden varmeblade. Aggregatet er placeret over nedhængt loft. Luftmængden er fastsat til 200 m³/h og driftstiden til 45 timer om ugen.

Uopvarmet parkeringskælder ventileres ved et mekanisk udsugningsanlæg med afkast over tag. Udsugningsventilator er i fabrikat Novenco CNA 800.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Den årlige afkøling af fjernvarmevandet er beregnet til 37,4 grader, hvilket giver en brændværdi på 43,5 kWh/m³. Afkølingen af fjernvarmevandet er tilfredsstillende.

Der er supplerende varmforsyning i form af el-gulvvarme i badeværelser. El-gulvvarmen indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til el-gulvvarme er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal. Da der endvidere er fjernvarme-radiatorer i badeværelserne er denne andel nedsat med 50 %. Andelen er fastsat til 3,25 %.

Elgulvvarme kan ikke udskiftes til vandbåren gulvvarme på grund pladsforhold i terrændækket.



Energimærkning nr.: 200041053
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



103 115 Brohusgade 9-11, Ålborg

• Varmt vand

Status: Der er i energimærkningen anvendt et årligt målt varmtvandsforbrug på 959 m³ svarende til 131 liter pr. m² eller 14 m³ pr. lejlighed.

Varmt brugsvand produceres via pladevarmeveksler placeret i teknikrum i kælderen. Varmerveksleren er isoleret med 50 mm mineraluld.

Tilslutningsrør til varmerveksler er udført som DN 50 mm stålør. Rørene er vurderet isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som DN 20-50 mm stålør. Rørene er vurderet isoleret med 30 mm isolering i skakte og opvarmet kælder og 40 mm i uopvarmet P-kælder.

På varmtvandsanlæggets cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 120 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-45.

Forslag 1: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør på før blandesløjfer i teknikrum er udført som DN 65 stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmefordelingsrør i uopvarmet P-kælder er udført som DN15-40 mm stålør. Rørene er vurderet isoleret med 40 mm isolering.

På varmfordelingsanlægget til lejligheder, trapper og kælder er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 50-60.

På varmfordelingsanlæggene til erhvervslejemålene er der monteret 2 stk. 3-trins pumper hver med en effekt på 45 W. Pumperne er af typen Grundfos UPS 25-40.

Forslag 4: Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlæg til erhvervslejemålene. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med lavere effekt.



Energimærkning nr.: 200041053
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



103 115 Brohusgade 9-11, Ålborg

• Automatik

Status: Bygningens varmanlæg er forsynet med udekompenserende automatik i fabrikat Danfoss ECL.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

• Solceller

Forslag 3: Montering af solceller. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystalinsk silicium eller polykrystalinsk silicium med et areal på 360 m² indbygget i tagbelægningen, så cellerne fremstår mest diskret.

Forslaget til solceller vil give en årlig elproduktion på ca. 36.000 kWh. Bygningens årlige fælles elforbrug er på ca. 91.000 kWh. Tilbagebetalingstiden er på ca. 19 år.

• Varmepumper

Status: Ved en eventuel installation af varmepumper skal boligernes varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.

• Solvarme

Forslag 5: Montering af 25 m² solfangere på taget med 1 lag dækglass, og solvarmebeholder der placeres i teknikrum. Beholder skal være med en kapacitet på 2.000 liter. Beholder forsynes med fjernvarmepatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med en automatisk modulerende pumpe.



Energimærkning nr.: 200041053
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4



103 115 Brohusgade 9-11, Ålborg

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

El

• Belysning

Status: Belysningen i erhvervslejemålene består generelt af armaturer med lysstofrør.

I kældergang og teknikrum består belysningen af kompaktør, mens der er 1-rørs lysstofarmaturer i vaskerum og øvrige kælderrum. Der er monteret trappeautomat til styring af belysning i kældergange.

I P-kælderen består belysningsanlægget af 1-rørsarmaturer. Belysningen er tændt konstant.

I trappeopgange består belysningen af kompaktør. Der er monteret trappeautomat til styring af belysning i trappeopgange.

• Andre elinstallationer

Status: Der er monteret udsugningsanlæg til ventilation af P-kælder.

I nedkørselsrampen er der installeret el-varme, dette er dog afbrudt.

Vand

• Toiletter

Status: Bygningens toiletter er 2 skyls toiletter.

• Armaturer

Status: Bygningens armaturer er generelt 2-grebs armaturer ved håndvaske og køkkenvaske. Brusearmaturer er med termostat.



Energimærkning nr.: 200041053
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



103 115 Brohusgade 9-11, Ålborg

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1996
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 6503 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 274 m²
- **Opvarmet areal:** 7586 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

I BBR-ejermeddelelsen er ejendommens boligareal angivet til 6.503 m² og erhvervsarealet til 274 m². Ejendommens opvarmede areal er opmålt til 7.321 m², heraf er 6.460 m² bolig, 265 m² erhverv og 596 m² kælder, der ikke indgår i BBR-boligarealet. Hermed er der overensstemmelse mellem BBR-arealet og det opmålte areal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	14,06 kr. pr. m ³
El:	1,85 kr. pr. kWh
Fast afgift:	96.534,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Boligernes varmeforbrug opgøres efter fordelingsmåler monteret i hver bolig.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200041053
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Brohusgade 9, 2-værelses lejlighed.	86	3.800 kr.
Brohusgade 9, 3-værelses lejlighed.	95	4.200 kr.
Brohusgade 9, 3-værelses lejlighed.	103	4.600 kr.
Brohusgade 9, 4-værelses lejlighed.	116	5.200 kr.
Brohusgade 11, 2-værelses lejlighed.	84	3.800 kr.
Brohusgade 11, 3-værelses lejlighed.	100	4.500 kr.
Brohusgade 11, 3-værelses lejlighed.	101	4.500 kr.
Brohusgade 11, 3-værelses lejlighed.	105	4.700 kr.
Nybrogade 2, 2-værelses lejlighed.	70	3.100 kr.
Nybrogade 2, 2-værelses lejlighed.	73	3.300 kr.
Nybrogade 2, 2-værelseslejlighed.	74	3.300 kr.
Nybrogade 2, 2-værelseslejlighed.	79	3.500 kr.
Nybrogade 2, 2-værelseslejlighed.	80	3.600 kr.
Nybrogade 2, 3-værelseslejlighed.	96	4.300 kr.
Nybrogade 2, 3-værelses lejlighed.	98	4.400 kr.
Nybrogade 4, 2-værelses lejlighed.	63	2.800 kr.
Nybrogade 4, 2-værelseslejlighed.	72	3.200 kr.
Nybrogade 4, 2-værelses lejlighed.	75	3.400 kr.
Nybrogade 4, 3-værelses lejlighed.	97	4.300 kr.
Nybrogade 4, 4-værelses lejlighed.	116	5.200 kr.
Nybrogade 4, 3-værelses lejlighed.	117	5.200 kr.
Østre kanalgade 12, butiksløkkale.	27	1.200 kr.
Østre kanalgade 14, 2-værelses lejlighed.	77	3.400 kr.
Østre kanalgade 14, 2-værelses lejlighed.	81	3.600 kr.
Østre kanalgade 14, 2-værelseslejlighed.	104	4.600 kr.
Østre kanalgade 14, 4-værelses lejlighed.	114	5.100 kr.
Østre kanalgade 14, 4-værelses lejlighed.	123	5.500 kr.
Østre kanalgade 16, butiksløkkale.	131	5.800 kr.
Østre kanalgade 18, 4-værelses lejlighed.	112	5.000 kr.



Energimærkning nr.: 200041053
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4



103 115 Brohusgade 9-11, Ålborg

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Østre kanalgade 18, 4-værelses lejlighed.	129	5.700 kr.
Østre kanalgade 18, 5-værelses lejlighed.	143	6.400 kr.
Østre kanalgade 20, butikslokale.	116	5.200 kr.



Energimærkning nr.: 200041053
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



103 115 Brohusgade 9-11, Ålborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200041053
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Hans Jørgen Gjerløv
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



103 115 Brohusgade 9-11, Ålborg

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Jørgen Gjerløv	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Sofiendalsvej 94 9200 Aalborg SV	Telefon:	98799800
E-mail:	hjg@gmcb.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	20-10-2010

Energikonsulent nr.: 250575

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.