# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Østergade 7 |
| Postnr./by: | 6520 Toftlund |
| BBR-nr.: | 550-021327 |
| Energimærkning nr.: | 200041072 |
| Gyldigt 5 år fra: | 15-11-2010 |
| Energikonsulent: | Søren Surrow |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:
  MWh fjernvarme: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Udskiftning af toiletter | 12 m³ vand | 660 kr. | 8860 kr. | 13.4 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 200041072
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 700 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 700 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 8860 | kr. |

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 2 | Udskiftning til energiruder. | 1.6 MWh Fjernvarme | 900 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Forbrug af fjernvarme er ikke oplyst. Det beregnede forbrug anses for passende for denne bygnings nuværende isoleringsmæssige forhold.

Der er ingen energimæssige gevinst ved udførelse af de forslåede forbedringer. Energimærket er B.

Bygningen er opført i 1978 og om- og tilbygget i 1995.
I tilknytning til erhversdelen er der i tagetagen beboelseslejlighed.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 200041072
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskildelsen mod tagetagen er skønnes opbygget som betondæk isolering og gulvplanker.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 36 cm hulmur. Det skønnes at hulmur er isoleret.
Der er ikke udført destruktive indgreb for kontrol af evt. isolering i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er en kombination af PVC / trævinduer og yderdøre er med termoruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af skadede eller slidte termoruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er skønnet opbygget som terrændæk med 20 cm lecanødder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventillation i hele bygningen. Der er dog mekanisk aftræk fra emfang i køkken.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlægget opvarmes med fjernvarme. Der er ikke udført opdeling af fjernvarmen for registrering af forbrug i tagetagens lejlighed

- Varmt vand

Status: HS Tarm varmtvandsbeholder er monteret i tagetagens lejlighed, kapasitet 180 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmeanlæg med radiatorer i hele huset. Varmerør er placeret inden for klimaskærmen.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 200041072
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 1-trins skyl.

Forslag 1: Udskiftning af toiletter med 1- trins skyl til toiletter med 2- trins skyl.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1987 |
| • År for væsentlig renovering: | 1995 |
| • Varme: | Fjernvarme (MWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 0 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 253 m² |
| • Opvarmet areal: | 253 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 190 \| Anden bolig |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 562.5 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 5560 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 55 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 200041072
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


Energikonsulent: Søren Surrow
Adresse: Gåbensevej 1
4800 Nykøbing F
E-mail: casu-s@c.dk

Firma: Preben F. Hallberg
Telefon: 54856608
Dato for bygningsgennemgang: 09-11-2010

Energikonsulent nr.: 250785


Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.