Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Uglevej 3
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-000000-001
Energimærkning nr.:	200041141
Gyldigt 5 år fra:	16-11-2010
Energikonsulent:	Emanuel Laursen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 72,39 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 95,78 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Glasdør er udført med U-værdi 2,02 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2,00 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Beregnet årligt varmeforbrug:
82.480 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er en nyopført produktions- og kontorejendom, som energimærkes i forbindelse med ibrugtagning, og der er i beregningerne, i henhold til reglerne som anført i DS 418, anvendt en generel indetemperatur på 20 grader celcius,

Alle arealer, befindende sig inden for hovedbygningens isolerede facader anses i nærværende som opvarmede.

Bygningen er nyopført med ibrugtagning 2010.

Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet for normal klasse, idet det beregnede forbrug på 72,39 kWh/m2/år er lavere end den samlede beregnede energiramme for bygningen på 95,78 kWh/m2/år.
Transmissionstabet for klimaskal, exklusive vinduer og døre er beregnet til 5,2 W/m2, og overstiger således ikke kravet som anført i BR08 kap. 7.2.1 stk 7 på maksimalt 7 W/m2, ved bygninger på op til 2 etager.



Energimærkning nr.: 200041141
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Det samlede energibehov for opvarmning af bygningen er beregnet til 82.480 kWh/år, hvilket med den valgte opvarmningskilde, med de nugældende takster, modsvarer et en anslået pris på ca. 71.009 kr. Fordelt over ejendommens 2801 opvarmede m2 svarer energiudgiften således til ca. 25,35 kr./m2/år

Bygningens samlede energibehov på 72,39 kWh/m2/år fordeler sig beregningsmæssigt på 22,44 kWh/m2/år til opvarmning og 42,94 kWh/m2/år for el til bygningsdruft. Herunder 9,26 kW/m2/år til belysning

Ved gennemgang af bygningen forelå ud over en kortfattet beskrivelse i form af et notat fra Midtconsult A/S á 09-03-2010, følgende tegninger, alle udarbejdede som grundlag for sag nr. 5044 af Gråkjær industribyg og daterede 04-01-2010: Tegn.nr. 10-20-1-, Kælderplan, mål 1:100; Tegn.nr. 11-20-1-, Plan, mål 1:100; Tegn.nr. 12-20-1-, 1. sals plan, mål 1:100; Tegn.nr 11-40-1-, Snit, mål 1:100; og Tegn.nr. 11-40-2-, Snit, mål 1:100.
Øvrige registreringer er foretaget på stedet ved aflæsninger direkte på installerede komponenters mærkningsskilte eller i vedlagte produktbeskrivelser og datablade.

Kun bygningsrelaterede forbrug indgår i energimærkningen for bygninger. Alle procesrelaterede forbrug, eksempeltvis i form af specielle køleanlæg for temperaturstyring i rum med varmeudviklende produktioner indgår ikke i bygningens energimærkning, ligesom elevatorer og køkken- og kantine inventar og maskiner heller ikke , ud over gennem et generelt varmetilskud på 6W/m2
Det må anbefales at der føres logbog over alle registrerbare forbrug således, at eventuelle afvigelser i forbrugene
straks registreres, og således at eventuel korrigerende handling mod utætheder overforbrug m.v. hurtigst muligt
kan iværksættes.

Energimærkning af nybyggeri, er for alle bygningstyper identisk med mærkningen for eksisterende bygninger, på
nær:
For enfamiliehuse udgår feltet "oplyst varmeforbrug", idet alene det beregnede varmeforbrug vises på forsiden.
For flerfamiliehuse, industriejendomme m.v. angives "oplyst varmeforbrug" på forsiden med "0" eller efterlades blot
med tomme felter.
Der angives ingen "Rentable besparelsesforslag", men alene en fast tekst, der angiver at der ingen forslag er,
suppleret med energikonsulentens individuelle begrundelse for dette.
"Besparelser of finansiering" fremvises heller ikke.

Der foreligger i sagens natur ikke oplysninger om tidligere forbrug ved nyopførte ejendomme.



Energimærkning nr.: 200041141
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Bygningens tage er udført i flad betonkonstruktion, opbygget på en huldækskonstruktion, pålagt et kileskåret isolerende lag med afsluttende tagdækning i pap. Isolering i henhold til projekt svarende til U = 0,12 W/m2 K
Gulvkonstruktion på den indrettede tagterrasse er i henhold til projektmaterialet udført som en svømmende konstruktion, udlagt på et beton-huldæk, isoleret med 240 mm trykfast isolering samt do kileskåret, belagt med membran og konstruktion i terrassebrædder.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene i lager- og begge kontorafsnittenes etager er i henhold til det forelagte udført i 400 mm betonsandwich elementer, isolerede med 200 mm mineraluld kl. 36 mellem for- og bagplade.
Ydervægge ved tagterrassen samt over trappe- og indgangspartiernes glasarealer er oplyst udført som lette konstruktioner, isolerede med 195 mm mineraluld Kl. 37,

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer i bygningens vinduesbånd samt udvendige vindues- og dørpartier i kontorafsnittene er af fabrikat som VELFAC, system 200 i træ/alu, monterede med tolags energiruder (U=1,1, G37).

Indgangspartiet og trappetårnets glaspartier er udført med rammer i stål og aluminiumsprofiler, monterede med 2- lags energiruder, i henhold til det forelagte indregnede med U = 1,78 - 1,73 W/m2 k.

Isolerede blændpartier er i henhold til det af producenten oplyste indregnede med U = 0.6 W/m2 K

Udvendige porte og døre i produktionsområdet samt kælderen er udført i fabrikat Portma Christian Bach, forsynede med mærkning for isoleringsevne svarende til U = 1,2 W/m2 K.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Kældergulve og terrændæk i lager- og værkstedsafdelingen er over alt i henhold til det projekterede udført som svømmende gulve i beton, udlagt over et isolerende lag af 200 mm opskummede polystyreneplader, type S80.



Energimærkning nr.: 200041141
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

- **Kælder**

Status: Kælderens ydervægge mod jord er i henhold til det projekterede udført som beton sanwichelementer, isolerede med 200 mm mineraluld kl. 36.
Kælderydervæg over jord er ligeledes udført i 400 mm beton sandwichelementer, i henhold til projekt isolerede med 200 mm mineraluld kl. 37.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteretet 3 relativt ens mekaniske ventilationsanlæg af typen Dan Sveis, der ventilerer hele bygningen. Anlæggene er udført som ballancerede systemer, med både indblæsning og udsugning i de forskellige kontor- og produktionsafsnit, De enkelte anlæg er opbyggede som aggregater med modstrømsvarmevekslere samt både køle- og varmeflader, og er placerede i kælderen.
Beregningsmæssigt er ventilationen indregnet med 0,87 l/sek/m2 for 50% af bygningens opvarmede arealer og 0,5 l/sek./m2 for de resterende arealer.

- **Køling**

Status: Der er monteret en varmepumpe af typen JU-VE Contrator til drift af et køleanlæg. Anlæggets udedel er placeret i terræn parkeringspladsen syd for bygningen. Anlægget forsyner såvel de 2 ventilationsanlæg som de specielt monterede bagler i kantine- og køkkenområdet.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 200 l præisoleret varmtvandsbeholder af typen OSO Hotwater, placeret i kælderen.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha 25-60



Energimærkning nr.: 200041141
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsanlægget er grundlæggende opdelt i 5 seperate kredse(inklusive ventilationsanlæggene), styret via CTS og drevet af hver deres modulerende Grundfos pumpe, af typen Alpha 2, 25-40 på 180 W.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i kælder- og gangarealer består hovedsageligt af dobbeltarmaturer type Nokalux, 2 X 49W med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.
Til belysning i administrationens kontor- og mødeområder samt øvrige lavtloftede rum er anvendt indbyggede loftsarmaturer af typen som Dacapo 1 X 55W, forsynet med HF-spole, ca. 1/10 m2, samt spots som type Hony, 1 X 26W i gangarealer, Lyset styres automatisk gennem CTS- anlægget, skumringsrelæ og ur, og lysstyrken forudsættes over alt grundlæggende at være 200 lux.

Vand

- **Toiletter**

Status: Monterede toiletter er af 2-skylstypen, og armaturer er med vandsparefunktion.



Energimærkning nr.: 200041141
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 2801,26 m²
- **Opvarmet areal:** 2801,26 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Anden handel og service
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Idet ejendommen endnu ikke er oprettet centralt og byggesagen endnu ikke er afsluttet, registreres bygningen under ejendomsnummeret 000000.



Energimærkning nr.: 200041141
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200041141
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Emanuel Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Emanuel Laursen	**Firma:**	Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Adresse:	Forssavej 77 7600 Struer	**Telefon:**	97854109
E-mail:	eml@vescon.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	29-10-2010
Energikonsulent nr.:	101376		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.