Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ørhagevej 158
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-173343
Energimærkning nr.:	200041376
Gyldigt 5 år fra:	19-11-2010
Energikonsulent:	Michael Dissing Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brix & Kamp A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20676 kr./år
- Forbrug: 22889 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 01/07/08 - 30/06/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Veksler til varmt brugsvand isoleres med 50 mm mineraluld i kappe.	120 kWh Fjernvarme	80 kr.
2 Vandret loft i den oprindelige del af bygningen efterisoleres med 150 mm mineraluld.	1730 kWh Fjernvarme	1150 kr.
3 Vandret loft i tilbygningen efterisoleres med 100 mm mineraluld.	470 kWh Fjernvarme	310 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200041376
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen Firma: Brix & Kamp A/S

4 Stort vinduesparti i den oprindelige del af bygningen udskiftes.	1380 kWh Fjernvarme	910 kr.
5 Gulvkonstruktion i den oprindelige del af bygningen opbrydes og isoleres m. 300 mm polystyren. Ny gulvkonstruktion opbygges.	2670 kWh Fjernvarme	1770 kr.
6 Skråloft i den oprindelige del af bygningen efterisoleres med 150 mm mineraluld nedefra.	990 kWh Fjernvarme	660 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION:
Ejendommens beregnede energimæssige stand er god.
Der er ingen rentable forslag til forbedringer på bygningen.

De forslag, der er nævnt i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering", kan med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. VEDVARENDE ENERGI:
Der er taget stilling til installation af vedvarende energi på bygningen. Det vurderes for denne bygning at være for stor en omkostning i forhold til den besparelse der følger med installationen. Grunden hertil er fjernvarmeprisen.

3. BYGNINGSBESKRIVELSE:
Ejendommen i energimærket er en ældre Redningsbygning der i dag benyttes som forsamlingslokale. Bygningen er beliggende i Klitmøller ved Hanstholm og ejes af Thisted Kommune. Bygningen er oprindelig opført i 1937 og tilbygget i 1998. Der er stueetage i bygningen.
Bygningen vurderes normal tæt.

4. FORUDSÆTNINGER:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.
Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen, samt ved opmåling på rekvireret tegningsmateriale. Da dele af bygningen er af ældre dato er konstruktionerne i høj grad vurderet ud fra besigtigelsen.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne på bygningen.

5. FORBRUG:
Varme:
Oplyst graddag korrigeret forbrug:
Fjernvarme: 22.889 kWh.

Beregnet forbrug i energimærket:
Fjernvarme: 31.440 kWh.

Der er forskel på det oplyste graddag korrigerede forbrug og det beregnede forbrug.
Grunden hertil vurderes hovedsageligt at skyldes bygningens svingende brugstid som forsamlingslokale. Samtidig vurderes det, at det kun er i korte perioder bygningen er opvarmet til de 20 gr., som er forudsat i beregningen af



Energimærkning nr.: 200041376
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen Firma: Brix & Kamp A/S

energimærket.

Vandforbrug:
Oplyst forbrug:
Vand: 70 m³/år.

Vandforbruget for bygningen er ud fra det oplyste vandforbrug udregnet til 0,34 m³/m²/år.

Elforbrug:
Oplyst elforbrug: 3.033 kWh.

6. KOMMENTAR TIL BBR-MEDDELELSEN:
Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 214 m².
Det opvarmede areal er på tegningerne og ud fra besigtigelsen opmålt til i alt 205 m². Der regnes med det opmålte opvarmede areal i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget på bygningen er udvendig belagt med tagsten på lægter på den oprindelige del af bygningen. Der er tagpap på tilbygningen. Taget er sadeltag.
Det vandrette loft og skråloftet på den oprindelige del af bygningen er ved besigtigelsen oplyst til at være efterisoleret med indblæsning af mineraluldsgranulat. Det antages loftet er isoleret med 150 mm isolering.
Loftet på tilbygningen er registreret isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 2: Vandret loft i den oprindelige del af bygningen efterisoleres med 150 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges på eksisterende isolering. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

Forslag 3: Vandret loft i tilbygningen efterisoleres med 100 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges på eksisterende isolering. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

Forslag 6: Skråloft i den oprindelige del af bygningen efterisoleres nedefra med 150 mm mineraluld kl. 37 i ny nedstroppet konstruktion. Eksisterende skråvæg nedbrydes og bortskaffes. Eksisterende isolering bevares. Der etableres ny skråvæg med ny dampspærre på den varme side af den nye isolering. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er på den oprindelige del af bygningen med blank facade i teglsten. På tilbygningen er der vandskurede teglsten.
Den oprindelige del af bygningen er med 350 mm hulmur. Det er oplyst ved besigtigelsen, at ydervæggen er efterisoleret med indblæsning af mineraluldsgranulat.
Tilbygningen er i følge tegningerne med 350 mm hulmur med mellemliggende 125 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200041376
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen Firma: Brix & Kamp A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i bygningen er med energiruder. Glaspartier ved indgangen er ligeledes med energiruder. Det store vinduesparti mod nord i den oprindelige del af bygningen er med 2 lags termoruder. Massive trædøre antages isolerede.

Forslag 4: Stort vinduesparti i den oprindelige del af bygningen udskiftes til nyt element med lavenergiruder med varm kant. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.

- Gulve og terrændæk

Status: I den oprindelige del af bygningen er der trægulv. Det er oplyst trægulvet er på strøer og isoleret med 2" isolering.
I tilbygningen er gulvet belagt med klinker på beton. Gulvet antages isoleret iht. gældende bygningsreglement fra opførelsestidspunktet.

Forslag 5: Gulvet i den oprindelige del af bygningen demonteres og bortskaffes. Ny gulvkonstruktion opbygges og isoleres med min. 300 mm terrænisolering kl. 38. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Der er manuelt styret udsugning i fra forsamlingslokalet og fra enhætten i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en uisoleret veksler af typen Redan 1R-26. Der er ikke cirkulation af det varme brugsvand.

Forslag 1: Veksleren til det varme brugsvand isoleres med 50 mm mineraluld kl. 37 i stålkappe. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Der er ikke cirkulation på fordelingssystemet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200041376
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen Firma: Brix & Kamp A/S

- Automatik

Status: Der er radiatorventiler på alle radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Belysning i forsamlingslokalet sker med glødepære i loftmonterede runde lamper og i væghængte runde lamper. I indgangspartiet sker belysningen med runde loftmonterede lamper med 2 stk. sparepære. I køkkenet sker belysningen med 2 rørs armatur med 36W lysstofrør.

I forsamlingslokalet anbefales det løbende pga. defekt at udskifte til sparepærer.

Vand

- Vand

Status: Der er ved besigtigelsen registreret armaturer i håndvaske uden sparefunktion. Der er registreret toiletter med dobbelt skyllefunktion i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1937
• År for væsentlig renovering:	1998
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	214 m²
• Opvarmet areal:	205 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	490 | Anden institution
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.663 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200041376
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen Firma: Brix & Kamp A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Dissing Hansen
Adresse: Nørregade 27, 9800 Hjørring
E-mail: mdh@brixkamp.dk
Firma: Brix & Kamp A/S
Telefon: 98 92 28 88
Dato for bygningsgennemgang: 15-11-2010

Energikonsulent nr.: 250719

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.