Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Algade 24
Postnr./by:	7900 Nykøbing M
BBR-nr.:	773-000891-001
Energimærkning nr.:	200041572
Gyldigt 5 år fra:	23-11-2010
Energikonsulent:	Jesper Bilstrup
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiConsult

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

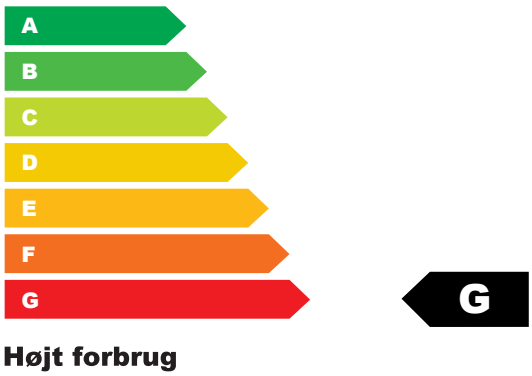
- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 113.372 kr./år
- **Forbrug:** 101,49 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 04-05-2009 - 25-05-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
	Erhverv:				
1	Konvertering af elpaneler i skobutik til luft/luft varmepumper	29.895 kWh el -13,95 MWh fjernvarme	49.400 kr.	45.000 kr.	0,9 år
2	Udskifning af lyskilder i halogenspots til LED	6.559 kWh el -1,89 MWh fjernvarme	11.700 kr.	14.000 kr.	1,2 år
3	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm	4.699 kWh el 8,91 MWh fjernvarme	16.100 kr.	128.000 kr.	8,0 år
4	Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer	2.528 kWh el	5.100 kr.	4.000 kr.	0,8 år



Energimærkning nr.: 200041572
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Jesper Bilstrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiConsult

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
5	Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	3.461 kWh el 6,67 MWh fjernvarme	12.000 kr.	178.500 kr.	15,0 år
6	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	1.017 kWh el 2,10 MWh fjernvarme	3.700 kr.	27.900 kr.	7,7 år
7	Udskiftning af vindues- og dørpartier med 1 lags glas	7.450 kWh el 12,50 MWh fjernvarme	24.300 kr.	208.300 kr.	8,6 år
8	Udskiftning af 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant	2.523 kWh el 4,07 MWh fjernvarme	8.100 kr.	112.600 kr.	13,9 år
	Bolig:				
10	Udskiftning af toiletter	88,00 m³ koldt brugsvand	3.600 kr.	21.000 kr.	5,9 år
11	Indvendig isolering af ydervægge	118 kWh el 22,44 MWh fjernvarme	17.100 kr.	426.300 kr.	25,0 år
12	Efterisolering af dæk over port og udhæng	10 kWh el 2,51 MWh fjernvarme	2.000 kr.	49.500 kr.	26,0 år
13	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	490 kWh el	1.000 kr.	7.500 kr.	7,7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger



Energimærkning nr.: 200041572
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Jesper Bilstrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiConsult

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	105.348	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	14.618	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	3.542	kr./år
• **Besparelser i alt**	123.508	kr./år
• **Investeringsbehov**	1.222.464	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Erhverv:		



Energimærkning nr.: 200041572
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Jesper Bilstrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiConsult

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9	Udskiftning af fuger omkring vinduer og døre	440 kWh el 0,79 MWh fjernvarme	1.500 kr.
	Bolig:		
14	Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	24 kWh el 6,48 MWh fjernvarme	5.000 kr.
15	Udskiftning af vinduer med et lags glas	21 kWh el 6,89 MWh fjernvarme	5.300 kr.
16	Udskiftning af fuger og tætningslister ved vinduer og døre	24 kWh el 5,79 MWh fjernvarme	4.400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1910 og væsentlig om- eller tilbygget i 1979 samt 1997.
Bortset fra lejlighederne i tegetagen er ejendommen sparsomt isoleret og der er flere rentable besparelsesforslag i rapporten.
Energimærket dækker over bygning 1 og bygning 2 på BBR, idet en del af bygning 2 er sammenlagt med bygning 1 til anvendelse som butik.
Der har ikke været adgang til 1. salen af bygning 2. Det er oplyst, at den ikke benyttes og der er ikke mulighed for opvarmning af arealet.
Der føres ikke jævnlige aflæsninger af forbrugsmålere, hvilket anbefales indført



Energimærkning nr.: 200041572
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Jesper Bilstrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiConsult

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Erhverv:

Status: Loft mod uopvarmet loftetage er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 6: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.

Bolig:

Status: Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Dæk over port og udhæng er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld.
Loft/tag i kvist er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 12: Efterisolering af dæk over port og udhæng med 200 mm mineraluld afsluttet med pladebeklædning.

- **Ydervægge**

Erhverv:

Status: Tilbygning: Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld.
Ydervægge på 1. sal af baghus er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld.
Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) og indvendig pladebeklædning.

Forslag 5: Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere



Energimærkning nr.: 200041572
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Jesper Bilstrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiConsult

energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Bolig:

Status: Facader: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.
kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 11: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Erhverv:

Status: Fast vindues- og dørparti i tøjforretning monteret med 1 lag glas.
Vindues -og dørparti i skoforretning er monteret med 2 lags termorude.
Facade N (Tilbygning): Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Facade Ø (Tilbygning): Faste vinduer og dørparti er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Forslag 7: Udskiftning af vindues- og dørparti med 1 lag glas til nyt vinduesparti monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 8: Udskiftning af 2 lags termorude til 2 lags energirude med varm kant.

Bolig:

Status: Facade S: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Facade S: Oplukkelige vinduer i kviste med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Facade N: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Facade N: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Facade N: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 200041572
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Jesper Bilstrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiConsult

Forslag 14: Udskiftning af 2 lags termoruder til nye 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 15: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Erhverv:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve.
Etageadskillelsen er vurderet uisoleret.
Terrændæk i tilbygning er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er vurderet uisoleret.

Forslag 3: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.

- **Kælder**

Erhverv:

Status: Kælder er uopvarmet.



Energimærkning nr.: 200041572
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Jesper Bilstrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiConsult

Ventilation

- **Ventilation**

Erhverv:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

Forslag 9: Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugtning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.

Bolig:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

Forslag 16: Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. Desuden udskiftes manglende eller stive tætningslister mellem ramme og karm i vinduer og udvendige døre. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen

- **Køling**

Erhverv:

Status: Der er monteret klimaanlæg med køl udført som split-unit. Anlægget er ældre og med dårlige driftsforhold. Da kølefladen er eldrevet er denne komfort meget dyr i drift, så det bør overvejes om el til kølefladen skal afbrydes. Det beregnede forbrug til køling andrager ca. 4.700 kWh eller kr. 9.400.



Energimærkning nr.: 200041572
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Jesper Bilstrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiConsult

Varme

- **Varmeanlæg**

Erhverv:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i skobutikken. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

Forslag 1: Der foreslås monteret to stk. varmepumpe til opvarmning af skobutikken til erstatning af elpaneler. Varmepumperne skal være af typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelene forsyner hhv. butik og baglokale/lager med varme.

Bolig:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Erhverv:

Status: Varmt brugsvand produceres præisoleret elektriske vandvarmere.

Bolig:

Status: Varmt brugsvand produceres i præisolerede elektrisk vandvarmere i hver lejlighed.

- **Fordelingssystem**

Erhverv:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bolig:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-80-180

Forslag 13: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna.



Energimærkning nr.: 200041572
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Jesper Bilstrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiConsult

- **Automatik**

Erhverv:
Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bolig:
Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret Honeyell automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Erhverv:
Status: Ejendommen er en udlejningsejendom, og det vurderes ikke rentabelt at etablere solceller.

Bolig:
Status: Lejlighederne er lejemål, og for udlejer vurderes det ikke rentabelt at etablere solceller idet nettoafregningen er forbeholdt private.

- **Varmepumper**

Erhverv:
Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarm og det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpeanlæg.

Bolig:
Status: Der er oprettet forslag til konvertering af elpaneler til varmepumper. Den resterende del af ejendommen opvarmes med fjernvarme og det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpeanlæg her.



Energimærkning nr.: 200041572
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Jesper Bilstrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiConsult

- **Solvarme**

Erhverv:

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme og det vurderes ikke rentabelst at etablere solvarme.

Bolig:

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme og varmtvandsproduktionen sker i selvstændige beholdere i hver lejlighed, så det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarme. Ved en eventuel ændring til central varmtvandsproduktion bør solvarme beregnes som et alternativ/supplement til fjernvarmen.

El

- **Belysning**

Erhverv:

Status: Belysningsanlæggene til primærbelysning i tøjbutikken består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Til belysning i butiksruderne er der monteret halogenspots.
Belysningen under baldakin/port foran tøjbutik består af armaturer med gammeldags 80W glødelamper.
Belysningsanlæggene i skobutik består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt halogenspots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Forslag 2: Udskiftning af lyskilder i halogenspots til LED spots hvis der kan findes produkter med tilfredsstillende farvegengivelse.

Forslag 4: Udskiftning af 15 stk 80W glødepærer til 15W lavenergipærer samt montering af styring til styring efter dagslyset.

Bolig:

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

- **Andre elinstallationer**

Erhverv:

Status: Der er udendørsbelysning langs facader og over butiksbaldakin



Energimærkning nr.: 200041572
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Jesper Bilstrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiConsult

Vand

- **Toiletter**

Bolig:

Status: Det er oplyst, at der er overvejende toskylstoiletter i lejlighederne. Der er regnet med 5 skyl pr. dag i hver af de 6 lejligheder.

Forslag 10: Udkiftning af etskylstoiletter til toskylstoiletter



Energimærkning nr.: 200041572
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Jesper Bilstrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiConsult

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1919 og 1910
- **År for væsentlig renovering:** 1979
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 500 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1411 m²
- **Opvarmet areal:** 937 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er væsentlige forskelle mellem arealer ifølge BBR og de opmålte opvarmede arealer som indgår i energimærket. Således er hele 1. salen på bygning 2 på BBR oplyst uopvarmet, ubenyttet og afspærret, og indgår derfor ikke i energimærket. Ligeledes er 1. og 2. sal i baghuset, som anvendes til lager for skoforretning uden mulighed for opvarmning, og derfor ikke medtaget i energimærket.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	750,00 kr. pr. MWh
Koldt brugsvand:	40,25 kr. pr. m³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	34.982,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200041572
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Jesper Bilstrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiConsult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200041572
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Jesper Bilstrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** EnergiConsult

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Bilstrup	**Firma:**	EnergiConsult
Adresse:	Ansvej 28 8600 Silkeborg	**Telefon:**	22523012
E-mail:	jebi@energiconsult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	28-09-2010

Energikonsulent nr.: 250739

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.