Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Folehaven 68
Postnr./by:	2500 Valby
BBR-nr.:	101-147185
Energimærkning nr.:	200041574
Gyldigt 5 år fra:	23-11-2010
Energikonsulent:	Øzdemir Øskan
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: ØØ Consult, Rådgivende Ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 307629 kr./år
- Forbrug: 589 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 18/10/08 - 14/10/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	30% af radiatorene forsynes med termostatventiler.	10 MWh Fjernvarme	5780 kr.	10260 kr.	1.8 år
2	Efterisolering af vandretloft og skunkrum mm.	35 MWh Fjernvarme	19480 kr.	80830 kr.	4.1 år
3	Skift til armaturer for kompaktrør eller sparepærer HF ved udvendigt, trappeopgange og kælder. Automatik bibeholdes.	1555 kWh el	3890 kr.	17250 kr.	4.4 år
4	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder	36 MWh Fjernvarme	20420 kr.	102810 kr.	5 år
5	Indblæsning af isoleringsgranulat i ydervæggens hulrum.	140 MWh Fjernvarme	78940 kr.	453565 kr.	5.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200041574
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Øzdemir Øskan Firma: ØØ Consult, Rådgivende Ingeniørfirma

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	124700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	5400	kr./år
• Besparelser i alt:	134000	kr./år
• Investeringsbehov:	772220	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.



Energimærkning nr.: 200041574
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Øzdemir Øskan Firma: ØØ Consult, Rådgivende Ingeniørfirma

6	Udskiftning af toilet med standardskyl (6-10 l) til lavt skyl	150 m³ vand	5400 kr.
7	Multifunktions automatisk strengregulator til varmeanlæg.		0 kr.
8	Multifunktions termostatisk reguleringsventil til brugsvandsanlæg med cirkulation.		0 kr.
9	Isolering af skråvæg og kvistflunke i forbindelse med tagrenovering	24 MWh Fjernvarme	13750 kr.
10	Nye vinduer med lavenergiglas + tætning af vinduer	209 MWh Fjernvarme	117560 kr.
11	Samtlige ventiler for centralvarmeanlæg isoleres med aftagelig kappe. Efterisolering af varmerør og ventiler til 60 mm isolering.	9.4 MWh Fjernvarme	5290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Dette energimærke er udarbejdet udfra en række standardforudsætninger.
De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra disse forudsætninger.

Ejendommen er et flerfamiliehus i 3 plan, består af 2 bygninger med i alt 45 lejligheder og lidt erhverv i noget af stuen og kælderen. Bygning 1 på tre etager, excl. tagetage og kælder, med 45 lejligheder til beboelse og fem erhvervsenheder, er opført i 1956 på i alt 3032 m2. Bygning 2 på en etage og har ingen lejligheder og erhvervsenheder, opført i 1956 på ialt 500 m2.

Energimærkningen omfatter ejendommen Folehaven 068, 2500 Valby, matrikelnummer 3012.

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til lejlighederne Folehaven 058: stue mf., 060: 2. sal tv., 062: 3. sal mf. og 066:1. sal tv. samt kælder. Ejendommen er gennemgået med energiansvarlige for ejendommen.

Der er i beregningen derfor forudsat samme niveau angående radiatorventiler, vandforbrugende armaturer, toiletter og elapparater i de øvrige lejligheder.

Vi gør opmærksom på, at priserne på forbedringer er fastsat ud fra byggematerialer og byggemetoder, der er kendt og alment anvendt. Der kan på grund af ejendommens status som bevaringsværdig forekomme afvigelser herfra.

Før et eller flere forslag til besparelser udføres, anbefales det at få udarbejdet et defineret projekt på arbejdet. Enhedspriser for besparelserne er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Der anbefales at indhente 2 tilbud. Der gøres opmærksom på at der kan være behov for myndighedsgodkendelse.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Energimærkningen er udført efter retningslinierne i Energistyrelsens "Håndbog for Energikonsulenter 2008 - Be06 version 4", og udarbejdet på EK-Pro.net, energikonsulenternes EDB-program.

Ejendommen er forudsat, opvarmet til 20°C, og at der bades hver dag.



Energimærkning nr.: 200041574

Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010

Energikonsulent: Øzdemir Øskan Firma: ØØ Consult, Rådgivende Ingeniørfirma

Det har ikke været muligt at få adgang til alle lejligheder og erhvervslokaler i kælderen i ejendommen.

Der har ikke tidligere været foretaget månedlige aflæsninger for ejendommen. Ny aflæsningsskemaer er udleveret til ejendomsadministrationen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet og etageadskillelsen mod 2. sal i skunkrum er uisoleret. Skråvæggen, hanebåndsloftet og skunkvæggen skønnes ligeledes at være uisoleret. 8 stk lejligheder med kviste på Retortvej 058 og 060 er efterisoleret. Isoleringen kan flere steder ikke registreres. Skønnet bygger på bl. a. en byggeteknisk erfaring og jf. plan- og snittegning fra Sv Sønnergaard Pedersen, marts 1949.

Forslag 2: Hvis tagbeklædning skal udskiftes anbefales det, at lægge 100 mm isolering op. Der gøres opmærksom på, at der skal være luft mellem isoleringen og eventuelt nyt tag.

Forslag 9: Loftrummet efterisoleres til 300 mm isolering. Loft og skunklemme isoleres med 100 mm fast isolering. Skunkrum efterisoleres lodret skunk med 250 mm pga. plads.

- Ydervægge

Status: Kælderydervægge 55 cm beton, stue, 1. sal og 2. sal 36 cm hul mur uisoleret, med 10% kuldebro.
Vinduesbrystninger er udført 24 cm teglvæg. Skønnet er baseret på udleveret snittegning fra Sv Sønnergaard Pedersen, marts 1949.

Forslag 5: Det anbefales, at indblæse isoleringsgranulat i ydervæggens hulrum. Ved indblæsning af isolering i ydervæggens hulrum anbefales det at anvende/undersøge en autoriseret isolator.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt:
Vinduer er et, to og tre fags vinduer med èt lag glas uden sprosser. Vinduerne er generelt utætte mellem karm og gående rammer i lejlighederne. Vinduer i Retortvej 058 og 060 er udskiftet helt og der er kommet termoruder i.

Mod Vest:
Bygning med boliger har 25 stk. fast vinduer en rude , 24 stk et fags vinduer en rude med gående ramme. 43 to fags vinduer med to ruder, 8 stk. to fags vinduer fire ruder med gående ramme og 23 stk. to fags vinduer seks ruder med gående ramme og 23 stk altandør m/ glaspart i stue, 1. sal og 2. sal. Alle er med en hældning på 90° og er generelt utætte mellem karm og gående ramme.
Bager bygning har 4 stk. fast vinduer en rude og 4 stk et fags vinduer en rude med gående ramme.



Energimærkning nr.: 200041574
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Øzdemir Øskan Firma: ØØ Consult, Rådgivende Ingeniørfirma

Lav bygningsparti m/ forretninger har 4 stk. fast vinduer en rude, 4 stk et fags vinduer en rude med gående ramme og 1 stk. glasdør. Alle er med en hældning på 90° og er generelt utætte mellem karm og gående ramme.

Mod Øst:
Bygning med boliger har 12 stk. fast vinduer en rude , 14 stk et fags vinduer en rude med gående ramme, 64 to fags vinduer med to ruder og 5 stk. Hoveddør m/ glasparti i stue, 1. sal og 2. sal. Alle er med en hældning på 90° og er generelt utætte mellem karm og gående ramme
Lav bygningsparti m/ forretninger har 1 stk. fast vindue en rude, 5 stk et fags vinduer en rude med gående ramme, 1 stk hoveddør m/ glas og 1 stk. glasdør. Alle er med en hældning på 90° og er generelt utætte mellem karm og gående ramme.

Mod Syd:
Bygning med boliger har 6 stk. fast vinduer en rude, 2 to fags vinduer med to ruder, 2 stk. tre fags vinduer tre ruder med gående ramme, 1 stk boksparti og 1 stk hoveddør m/ glas i stue, 1. sal og 2. sal. Alle er med en hældning på 90° og er generelt utætte mellem karm og gående ramme.
Bager bygning har 1 stk. fast vindue en rude og 1 stk et fags vindue en rude med gående ramme og glasdør.
Selvbetjeningsvask har 1 stk. fast vindue en rude og 1 stk et fags vindue en rude med gående ramme og glasdør. Alle er med en hældning på 90° og er generelt utætte mellem karm og gående ramme.

Mod Nord:
Bygning med boliger har to fags vindue to ruder med gående ramme.
Lav bygningsparti m/ forretninger har 3 stk. fast vinduer en rude, 3 stk et fags vinduer en rude med gående ramme.
Bager bygning har 4 stk et fags vindue en rude med gående ramme og 1 stk. glasdør.
Selvbetjeningsvask har 4 stk to fags vinduer to ruder med gående ramme og 1 stk. glasdør.
Alle er med en hældning på 90° og er generelt utætte mellem karm og gående ramme.

Uopvarmet kælder:

Mod Vest:
Kælderen har 2 stk et fags vinduer med en rude, 0,36 x 1,00, 2 stk to fags vinduer med en rude, 0,96 x 0,96, 1 stk to fags vinduer med to ruder, 0,96 x 2,10, 9 stk to fags vinduer med to ruder, 1,35 x 1,00 og 14 stk kælderdør med glaspart, 1,40 x 2,50. Alle er med enkeltglas og utætte.

Mod øst:
Kælderen har 3 stk to fags vinduer med to ruder, 1,40 x 0,80 og 11 stk. et fags vinduer med en rude, 1,40 x 0,80. Alle er med enkeltglas og utætte.

Forslag 10: Det anbefaldes at montere nye vinduer med lavenergiruder med "varme kanter" og højisolerende gas i hulrummet. Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales isætning af lavenergiruder med "varme kanter" og højisolerende gas i hulrummet.

Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Der anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

- Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 200041574
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Øzdemir Øskan Firma: ØØ Consult, Rådgivende Ingeniørfirma

Status: Etageadskillelsen mod kælder er traditionelt bjælkelag med gulvbrædder ca 20 cm bjælker og forskalling/puds mod kælder. Etageadskillelsener er uisoleret. Skønnet bygger på bl. a. en byggeteknisk erfaring og jf. plan- og snittegning fra firma Arkitekt Sv. Søndergaard Pedersen, marts 1949.

Forslag 4: Det anbefales at få indblæst etageadskillelsen med mineraluldsgranulat. Isoleringen foregår nedefra. Efter indblæsningen lappes hullerne i kælderloftet med plade.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under bygningen og ikke opvarmet. Kældervægge er 55 cm beton/cementsteen, og kældergulve er ligeledes 15 cm beton.

Ventilation

- Ventilation

Status:

Boliger:
Der er naturlig ventilation, samt emhætte udsugning fra køkkenet. Huset er utæt pga. de utætte vinduer. I forbindelse med udskiftning med lavenergiruder og montering af nye forsatsvinduer, bringes ventilationen ned på et normalt niveau. Besparelsen ved tætning af bygningen er indregnet i besparelserne ved udskiftning med lavenergiruder og montering af nye forsatsvinduer.

Lejemålet 066, Nordia:
Anlæg 1, Banklokale:
Mekanisk balanceret ventilation med indblæsning og udsugning med køling, fab A/S Schmock & Co, fra 1981.

Betjeningsområde:
Banklokale og spisestue 1. sal.
Zone arealet er 127 m2.

Anlæggenes placering:
Ventilationsaggregatet er placeret på 1. sal., v/ lejlighed.

Ventilationsanlæg består af:
Indblæsning, 3500 m3/h: Spjæld, filter forvarmeflade, køleflade, eftervarmeflade, ventilator.
Udsugning, 3500 m3/h: Spjæld, filter, ventilator.

Automatik:
Anlægget er forsynet med styringsautomatik fab Siemens, Bravida Automatik/CTS.

Anlæggenes opgave:
Indblæsning af opvarmet friskluft og køling samt udsugning. Anlægget er et opblandingsanlæg.

Varme

- Køling

Status: Lejemålet 066, Nordia har et singelt anlæg split model, med direkte ekspansion, 1 stk. kompressor og 1 stk. kondensator til ventilation og køling af kontorlokale. Ved



Energimærkning nr.: 200041574
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Øzdemir Øskan Firma: ØØ Consult, Rådgivende Ingeniørfirma

bygningsgennemgangen blev det konstateret, at der ikke er udført eftersyn af køleanlæg inden for det seneste år. Der gøres opmærksom på, at det er lovpligt at få udført årlige eftersyn fra 1. januar 2008. Det anbefales, at der tegnes serviceabonnement for renholdelse af varmeoverførende flader i kondensatorer.

Lejemålet Bageri har 1 stk. room aircondationer fab. Toshiba.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen varmeforsynes fra ejendommens varmecentral, placeret i ejendommens kælder og forsynet med fjernvarmevand med veksler, og varmeanlægget er tilsluttet Københavns Energi A/S´s ledningsnet. Fjernvarmen kommer ind i varmecentralen i kælder og betjener fjernvarmeveksler og varmtvandsbeholder.

Ejendommens fjernvarmeunit, som svarer til anlæggets renovering til ny fjernvarmesystem, fra 1995. Fjernvarmeveksleren er et pladeveksler, nominal varmeeffekt 318 kW og er forsynet med isoleringskappe, 0,40 x 0,60 x 0,95 m. Hovedcirkulationspumpen er fab. Grundfos type UPE 32-120, model A. P(W) er 40/400 W. Ejendommens ekspansionsanlæg er et stk 600 l. lukket ekspansionsbeholder fab. REFLEX,placeret i kælderen. Varmerør er isoleret med 30 til 40 mm i kælderrum, er fra 2000 og karakteristiske for tiden og giver ikke anledning til nogle bemærkninger.

Afkøling af fjernvarmevandet i perioden 18 10 2008 – 14 10 2010 har ikke været acceptabel niveau, 30,03°C, dvs en afvigelse på mindre end 4,97°C i forhold til den normerede afkøling (34°C).

Der anbefales månedlig afkølingskontrol af anlægget i 2010. Hver måned udarbejdes der løbende opgørelser over varmeforbruget, (MWH, m3), således at der hurtigt kan gribes ind overfor manglende anlægsafkøling.

Forslag 7: Det anbefales, at montere multifunktions automatisk strengregulatorer til varmeanlæg, således at optimal vandfordeling mellem radiatorstrengene opnås og præcis indregulering og økonomisk drift af varmeanlæg giver et mindre termisk energitab samt reduceret vandmængde, som skaber el-sparelse på varmecirkulationspumpen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i kælderen er et stk opretstående beholder fab. GN2 med et bruttovolumen på 2000 liter, med installeret effekt 95 kW. Beholderen er ikke forsynet med elektrolyse anlæg. Varmtvandsrører er isoleret med 20 til 30 mm i kælderrum.

Cirkulationspumpen i kælderen er Grundfors UPS 20-30 N 150. P(W) er 75 W.

Varmtvandsforbruget kan ikke måles. Det anbefaldes, at der monteres varmtvandsmåler og at denne aflæsses og registreres på driftsjournalen.

Forslag 8: Det anbefales, at montere multifunktions termostatiske reguleringsventiler til brugsvandsanlæg med cirkulation, således at unødvendig cirkulation af varmtvand minimeres. Termisk indregulering kontra statisk indregulering af cirkulationsanlæg giver et mindre termisk energitab fra rørinstallationen samt reducereet vandmængde, som skaber el-besparelse på cirkulationspumpen.



Energimærkning nr.: 200041574
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Øzdemir Øskan Firma: ØØ Consult, Rådgivende Ingeniørfirma

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er to strenget, lukket, med tvungen cirkulation. Radiatorstigledninger er placeret på facaden med fordeling fra ejendommens kælder. Radiatorer er malede stålpladeradiatorer.
Der er ca 70% af radiatorer bestykket med radiatortermostatventiler. Cirkulationspumpe for centralvarmeanlæg er Grundfos UPS 32-120, model A. P(W) er 40/400 W.

Varmerør er isoleret med 20 til 30 mm i kælderrum. Alle varmerør og installationer i kælder foreslås efterisoleret, så det er mindst 60 mm isolering. Ventiler forsynes med isoleringskappe.

Forslag 11: Samtlige ventiler for centralvarmeanlæg isoleres med aftagelig kappe. Efterisolering af varmerør og ventiler til 60 mm isolering.

- Armaturer

Status: Armaturer:
45 stk håndvask armaturer med almindelig forbrug uden spareknap. Det anbefales at montere sparepilatorer på håndvask armaturer uden spareknap.
45 stk bruse armaturer uden termostat. Det anbefales at montere sparebrusere.

- Automatik

Status: Automatik Varmeanlæg:
Vejrkompenseringsanlæg er fab. CLORIUS Kontrol A/S type KC 2002. Kurvehældningen er indstillet på 1,6 og med natsænkning. Maximal fremløbstemperatur er indstillet til 75 grader og minimal fremløbstemperatur er indstillet til 10 grader. Fremløbstemperaturen til centralvarmeanlæg reguleres i forhold til udetemperaturen, efter en reguleringskurve.

Radiatorer:
70% af radiatorene er forsynet med termostatventiler.

Varmtvandsbeholder:
Beholdertemperaturen til varmt brugsvand reguleres med fast beholdertemperatur.
Beholdertemperatur er 48 grader, anbefales til 52 til 55 grader.

Forslag 1: Det anbefales, at 30% af radiatorene forsynes med termostatventiler. Inden arbejdet sættes i gang, bør anlægget generelt gennemgås.

El

- Belysning

Status: Der er ikke registreret el-forbrug i lejlighederne.

Forslag 3: Skift til armaturer for kompaktrør eller sparepærer HF ved trappeopgange og kælder. Automatik bibeholdes.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer, komfur, opvaskemaskine og vaskemaskine er alle mere end 5 år gammel.



Energimærkning nr.: 200041574
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Øzdemir Øskan Firma: ØØ Consult, Rådgivende Ingeniørfirma

Ved eventuelt udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status:

Generelt:
De registrerede armaturer hører til diverse erhvervsarealer i bygningen. Erhvervsarealerne har sin egen el-måler. Der er ikke registreret elforbrug i lejlighederne.

Trappeopgang, Folehaven 058: 3 stk 60W glødelamper med columbustryk.
Trappeopgang, Folehaven 060: 3 stk 60W glødelamper med columbustryk.
Trappeopgang, Folehaven 062: 3 stk 60W glødelamper med columbustryk.
Trappeopgang, Folehaven 064: 3 stk 60W glødelamper med columbustryk.
Trappeopgang, Folehaven 066: 3 stk 60W glødelamper med columbustryk.

Udvendig vægarmatur ved hoveddøre med 60 W, ialt 5 stk.

Lejemålet nr 054, Travcaféen:
25 stk indbygget loftsarmatur med lyskilde 20W halogenspærer med afbrydere.
4 stk lysstofarmatur med reflektor og gitter og med 3 stk 14W lysstofrør med afbryder.
6 stk. indbygget loftsarmatur med lyskilde 20W halogenspærer med afbrydere.

Leijemålet 58, Restaurant, Saigon:
25 stk indbygget loftsarmatur med lyskilde 20W halogenspærer med afbrydere.

Lejemålet 66, Nordea:
18 stk lysstofarmatur med reflektor/gitter og med 3 stk 14W lysstofrør med afbryder.

Lejemålet Bageri:
8 stk. pandel med 26W elsparepærer med afbryder.

Lejemålet Selvbetjeningsvask:
14 stk indbygget loftsarmatur med lyskilde 20W halogenspærer med afbrydere.
12 stk Waskator type Vascomat 73
3 stk tørretumpler type Wascandia A/S
2 stk Centrifuger

Vand

- Vand

Status:

Toiletter:
Der er 45 stk toiletter i bygningen, 80% med en skyllemængde på 6,5 liter pr. skyl og 20 % med en skyllemængde på 6/3 liter pr. skyl.

Forslag 6:

Det anbefales, at toiletter med standardskyl (6-10 l), udskiftes til nye toiletter med dobbelt skyllefunktion. Inden arbejdet sættes i gang, bør anlægget generelt gennemgås.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200041574
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Øzdemir Øskan Firma: ØØ Consult, Rådgivende Ingeniørfirma

Status: Der er ikke solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i bygningen.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1956
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	2302 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	730 m²
• Opvarmet areal:	3032 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	140 | Etagebolig

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysningerne i BBR-registeret med hensyn til bygningernes størrelse, anses at være i overenstemmelse med de faktiske forhold.

Bygning 2: Garage er oplyst uopvarmet.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	562.3 kr./MWh
Fast afgift på varme:	60640 kr./år
El:	2.5 kr./kWh
Vand:	36 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200041574
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Øzdemir Øskan Firma: ØØ Consult, Rådgivende Ingeniørfirma

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Type 1, 1 værelses 39	39	3956 kr.
Type 2, 1 værelses 73	73	7406 kr.
Type 3, 2 værelses 85	85	8624 kr.
Type 4, 2 værelses 23	23	2333 kr.
Type 5, 2 værelses 30	30	3043 kr.
Type 6 , 2 værelses 52	52	5275 kr.
Type 7, 2 værelses 67	67	6797 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200041574
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Øzdemir Øskan Firma: ØØ Consult, Rådgivende Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Øzdemir Øskan	Firma:	ØØ Consult, Rådgivende Ingeniørfirma
Adresse:	Danmarksvej 10 A 2800 Kongens Lyngby	Telefon:	45 88 00 90
E-mail:	ooc.oskan@tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-09-2010

Energikonsulent nr.: 103066

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.