Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Folehaven 72
Postnr./by:	2500 Valby
BBR-nr.:	101-985946
Energimærkning nr.:	200041579
Gyldigt 5 år fra:	23-11-2010
Energikonsulent:	Øzdemir Øskan
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: ØØ Consult, Rådgivende Ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 229635 kr./år
- Forbrug: 411 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 31/05/08 - 12/06/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Bygning 1: 10% af radiatorene forsynes med termostatventiler.	3.5 MWh Fjernvarme	2270 kr.	5130 kr.	2.3 år
2	Bygning 2: 10% af radiatorene forsynes med termostatventiler.	3.4 MWh Fjernvarme	2190 kr.	5130 kr.	2.3 år
3	Bygning 1: indblæsning af isoleringsgranulat i ydervæggens hulrum.	51 MWh Fjernvarme	33170 kr.	166659 kr.	5 år
4	Bygning 2: indblæsning af isoleringsgranulat i ydervæggens hulrum.	74 MWh Fjernvarme	47700 kr.	240885 kr.	5.1 år
5	Bygning 1: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft	33 MWh Fjernvarme	21530 kr.	121102 kr.	5.6 år
6	Bygning 2: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft	32 MWh Fjernvarme	20740 kr.	121102 kr.	5.8 år
7	Bygning 1: Skift til armaturer for kompaktrør eller sparepærer HF ved trappeopgange og kælder. Automatik bibeholdes.	445 kWh el	850 kr.	6210 kr.	7.3 år
8	Bygning 2: Skift til armaturer for kompaktrør	297 kWh el	560 kr.	4140 kr.	7.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200041579
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Øzdemir Øskan Firma: ØØ Consult, Rådgivende Ingeniørfirma

	eller sparepærer HF ved trappeopgange og kælder. Automatik bibeholdes.				
9	Bygning 1: Efterisolering af etageadskillelse mod kælder	9.9 MWh Fjernvarme	6390 kr.	64630 kr.	10.1 år
10	Bygning 2: Efterisolering af etageadskillelse mod kælder	9.4 MWh Fjernvarme	6050 kr.	64630 kr.	10.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 134300 kr./år
- Samlet besparelse på el: 1400 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 3400 kr./år
- Besparelser i alt: 139100 kr./år
- Investeringsbehov: 870500 kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200041579
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Øzdemir Øskan Firma: ØØ Consult, Rådgivende Ingeniørfirma

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
11	Bygning 1: Udskiftning af toilet med standardskyl (6-10 l) til lavt skyl	48 m³ vand	1704 kr.
12	Bygning 2: Udskiftning af toilet med standardskyl (6-10 l) til lavt skyl	48 m³ vand	1704 kr.
13	Bygning 2: Multifunktion automatisk strengregulator til varmeanlæg.		0 kr.
14	Bygning 2: Multifunktions termostatisk reguleringsventil til brugsvandsanlæg med cirkulation.		0 kr.
15	Bygning 1: Multifunktion automatisk strengregulator til varmeanlæg.		0 kr.
16	Bygning 1: Multifunktions termostatisk reguleringsventil til brugsvandsanlæg med cirkulation.		0 kr.
17	Bygning 1: Samtlige ventiler for centralvarmeanlæg isoleres med aftagelig kappe. Efterisolering af varmerør og ventiler til 60 mm isolering.	3.8 MWh Fjernvarme	2430 kr.
18	Bygning 2: Samtlige ventiler for centralvarmeanlæg isoleres med aftagelig kappe. Efterisolering af varmerør og ventiler til 60 mm isolering.	3.7 MWh Fjernvarme	2390 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Dette energimærke er udarbejdet udfra en række standardforudsætninger.
De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra disse forudsætninger.

Ejendommen er et flerfamiliehus i 3 plan, består af 2 bygninger med i alt 35 lejligheder og lidt erhverv i noget af stuen og kælderen. Bygning 1 på tre etager, excl. tagetage og kælder, med 17 lejligheder og fire erhvervsenheder, er opført i 1952 på i alt 1232 m2. Bygning 2 på tre etager, excl. tagetage og kælder, med 18 lejligheder og to erhvervsenheder, opført i 1952 på ialt 1329 m2.



Energimærkning nr.: 200041579
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Øzdemir Øskan Firma: ØØ Consult, Rådgivende Ingeniørfirma

Energimærkningen omfatter ejendommen Folehaven 072, 2500 Valby, matrikelnummer 3096.

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til lejlighederne Folehaven 072: stuen tv. og 2. tv., Hestehaven 003: stuen th. samt tagrum og kælder. Ejendommen er gennemgået med energiansvarlig for ejendommen.

Der er i beregningen derfor forudsat samme niveau angående radiatorventiler, vandforbrugende armaturer, toiletter og elapparater i de øvrige lejligheder.

Vi gør opmærksom på, at priserne på forbedringer er fastsat ud fra byggematerialer og byggemetoder, der er kendt og alment anvendt. Der kan på grund af ejendommens status som bevaringsværdig forekomme afvigelser herfra.

Før et eller flere forslag til besparelser udføres, anbefales det at få udarbejdet et defineret projekt på arbejdet. Enhedspriser for besparelserne er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Der anbefales at indhente 2 tilbud. Der gøres opmærksom på at der kan være behov for myndighedsgodkendelse.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Energimærkningen er udført efter retningslinierne i Energistyrelsens "Håndbog for Energikonsulenter 2008 - Be06 version 4", og udarbejdet på EK-Pro.net, energikonsulenternes EDB-program.

Ejendommen er forudsat, opvarmet til 20°C, og at der bades hver dag.

Det har ikke været muligt at få adgang til alle lejligheder og alle erhvervslokaler i kælderen i ejendommen.

Der har ikke tidligere været foretaget månedlige aflæsninger for ejendommen. Ny aflæsningsskemaer er udleveret til ejendomsadministrationen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygning 1: Taget er er udført med træspær, uisoleret bjælkelag mod loftrum med brædder, bjælker og beklædt underside. Tagkonstruktionen anbefales at være efterisoleret med 300 mm loftisolering. Skønnet for eksisterende uisoleret bjælkelag mod loftrum bygger på bl. a. en byggeteknisk erfaring og jf. snittegning fra Sv Sønnergaard Pedersen, marts 1949.
Bygning 2: Taget er er udført med træspær, uisoleret bjælkelag mod loftrum med brædder, bjælker og beklædt underside. Tagkonstruktionen anbefales at være efterisoleret med 300 mm loftisolering. Skønnet for eksisterende uisoleret bjælkelag mod loftrum bygger på bl. a. en byggeteknisk erfaring og jf. snittegning fra Sv Sønnergaard Pedersen, marts 1949.

Forslag 5: Bygning 1: Loft efterisoleres mod uopvarmet loft til 300 mm isolering. Der udføres kant med krydsfiner om loftlem. Loftlem isoleres med 100 mm fast isolering.



Energimærkning nr.: 200041579
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Øzdemir Øskan Firma: ØØ Consult, Rådgivende Ingeniørfirma

Forslag 6: Bygning 2: Loft efterisoleres mod uopvarmet loft til 300 mm isolering. Der udføres kant med krydsfiner om loftlem. Loftlem isoleres med 100 mm fast isolering.

• Ydervægge

Status: Kælderydervægge 55 cm beton, stue, 1. sal og 2. sal 36 cm hul mur uisoleret, med 10% kuldebro.
Vinduesbrystninger er udført 24 cm teglvæg, indvendigt efterisoleret med ca. 100 mm isolering, afsluttende med pladebeklædning. Skønnet er baseret på udleveret snittegning fra Sv Sønnergaard Pedersen, marts 1949.

Forslag 3: Bygning 1: Det anbefales, at indblæse isoleringsgranulat i ydervæggens hulrum. Ved indblæsning af isolering i ydervæggens hulrum anbefales det at anvende/undersøge en autoriseret isolator.

Forslag 4: Bygning 2: Det anbefales, at indblæse isoleringsgranulat i ydervæggens hulrum.
Bygning 2: Det anbefales, at indblæse isoleringsgranulat i ydervæggens hulrum. Ved indblæsning af isolering i ydervæggens hulrum anbefales det at anvende/undersøge en autoriseret isolator.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygning 1:

Generelt:
Vinduer og altandøre er udskiftet i standardudførelse som er DVC godkendte.
Vinduer er et og to fags vinduer uden sprosser. Vinduer er isat energirude. Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme i lejlighederne.

Mod Vest:
Bygningen har 18 stk. to fags vinduer med fire ruder, to gange 18 stk et fags vinduer med to ruder, og 18 stk to fags vinduer med to ruder i stuen, 1. sal og 2. sal med en hældning på 90° og er generelt tætte mellem karm og gående ramme.

Mod Øst:
Bygningen har 34 stk. to fags vinduer med to ruder, 24 stk et fags vinduer med en rude og 3 stk hoveddør med glasparti i stuen, 1. sal og 2. sal med en hældning på 90° og er generelt tætte mellem karm og gående ramme.

Mod syd:
Bygningen har 2 stk. to fags vinduer m/ gående ramme med to ruder, to gange 2 stk to fags vinduer, fast med to ruder i stuen, 1. sal og 2. sal med en hældning på 90° og og er generelt tætte mellem karm og gående ramme.

Uopvarmet kælder:

Mod øst:
Kælderen har 8 stk to fags vinduer med to ruder og 3 stk kælderdør med glasparti.

Bygning 2:



Energimærkning nr.: 200041579
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Øzdemir Øskan Firma: ØØ Consult, Rådgivende Ingeniørfirma

Generelt:
Vinduer og altandøre er udskiftet i standardudførelse som er DVC godkendte.
Vinduer er et og to fags vinduer uden sprosser. Vinduer er isat energirude. Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme i lejlighederne.

Mod Vest:
Bygningen har 18 stk. to fags vinduer med fire ruder, to gange 18 stk et fags vinduer med to ruder, og 18 stk to fags vinduer med to ruder i stuen, 1. sal og 2. sal med en hældning på 90° og er generelt tætte mellem karm og gående ramme.

Mod Øst:
Bygningen har 34 stk. to fags vinduer med to ruder, 24 stk et fags vinduer med en rude og 3 stk hoveddør med glasparti i stuen, 1. sal og 2. sal med en hældning på 90° og er generelt tætte mellem karm og gående ramme.

Mod Nord:
Bygningen har 3 stk. to fags vinduer m/ gående ramme med to ruder og med en hældning på 90°, er generelt tætte mellem karm og gående ramme.

Uopvarmet kælder:

Mod øst:
Kælderen har 8 stk to fags vinduer med to ruder og 3 stk kælderdør med glasparti.

Mod nord:
Kælderen har 3 stk to fags vinduer med to ruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Bygning 1: Etageadskillelsen mod kælder er traditionelt bjælkelag med gulvbrædder ca 20 cm bjælker og forskalling/puds mod kælder. Etageadskillelsen er uisoleret. Skønnet bygger på bl. a. en byggeteknisk erfaring og jf. plan- og snittegning fra firma Arkitekt Sv. Søndergaard Pedersen, marts 1949.
Bygning 2: Etageadskillelsen mod kælder er traditionelt bjælkelag med gulvbrædder ca 20 cm bjælker og forskalling/puds mod kælder. Etageadskillelsen er uisoleret. Skønnet bygger på bl. a. en byggeteknisk erfaring og jf. plan- og snittegning fra firma Arkitekt Sv. Søndergaard Pedersen, marts 1949.

Forslag 9: Bygning 1: Det anbefales at få indblæst etageadskillelsen med mineraluldsgranulat. Isoleringen foregår nedefra. Efter indblæsningen lappes hullerne i kælderloftet med plade.

Forslag 10: Bygning 2: Det anbefales at få indblæst etageadskillelsen med mineraluldsgranulat. Isoleringen foregår nedefra. Efter indblæsningen lappes hullerne i kælderloftet med plade.

• Kælder

Status: Bygning 1: Der er fuld kælder under bygningen og ikke opvarmet. Kældervægge er 55 cm beton/cementsteen, og kældergulv er ligeledes 15 cm beton. Kælderen har 9 stk garager med 2,0x2,0 m garageport. Garagerne er ligeledes ikke opvarmet.
Bygning 2: Der er fuld kælder under bygningen og ikke opvarmet. Kældervægge er 55 cm beton/cementsteen, og kældergulv er ligeledes 15 cm beton. Kælderen har 9 stk garager med



Energimærkning nr.: 200041579
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Øzdemir Øskan Firma: ØØ Consult, Rådgivende Ingeniørfirma

2,0x2,0 m garageport. Garagerne er ligeledes ikke opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygning 1: Der er naturlig ventilation, samt emhætte udsugning fra køkkenet. Zone arealet er 1344 m2.
Bygning 2: Der er naturlig ventilation, samt emhætte udsugning fra køkkenet.Zone arealet er 1329 m2.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg i bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Bygning 1: Ejendommen varmeforsynes fra ejendommens varmecentral, placeret i ejendommens kælder og forsynet med fjernvarmevand med veksler, og varmeanlægget er tilsluttet Københavns Energi A/S´s ledningsnet. Fjernvarmen kommer ind i varmecentralen i kælder og betjener fjernvarmeveksler og varmtvandsbeholder.

Ejendommens fjernvarmeunit, som svarer til anlæggets renovering til ny fjernvarmesystem, fra 2002. Fjernvarmeveksleren er en pladeveksler fab Gemina - Termix, nominal varmeeffekt 280 kW og er forsynet med isoleringskappe, 0,22 x 0,35 x 0,62 m. Hovedcirkulationspumpen er fab. Grundfos type UPE 32-120 F, model A. P(W) er 22/345 W. Ejendommens ekspansionsanlæg er et stk 300 l. lukket ekspansionsbeholder fab. PNEUMATEX, placeret i kælderen. Varmerør er isoleret med 30 til 40 mm i kælderrum, karakteristisk for tiden og giver ikke anledning til nogle bemærkninger.

Afkøling af fjernvarmevandet i perioden 31 05 2008 – 12 06 2009 har ikke været acceptabel niveau, 30,25°C, dvs en afvigelse på mindre end 4,75°C i forhold til den normerede afkøling (34°C).

Der anbefales månedlig afkølingskontrol af anlægget i 2010. Hver måned udarbejdes der løbende opgørelser over varmeforbruget, (MWH, m3), således at der hurtigt kan gribes ind overfor manglende anlægsafkøling.

Bygning 2: Bygningen varmeforsynes fra ejendommens varmecentral, Bygning 1.

Forslag 13: Bygning 2: Det anbefales, at montere multifunktions automatisk strengregulatorer til varmeanlæg, således at optimal vandfordeling mellem radiatorstrengene opnås og præcis inregulering og økonomisk drift af varmeanlæg giver et mindre termisk energitab samt reduceret vandmængde, som skaber el-sparelse på varmecirkulationspumpen.

Forslag 15: Bygning 1: Det anbefales, at montere multifunktions automatisk strengregulatorer til varmeanlæg, således at optimal vandfordeling mellem radiatorstrengene opnås og præcis inregulering og økonomisk drift af varmeanlæg giver et mindre termisk energitab samt reduceret vandmængde, som skaber el-sparelse på varmecirkulationspumpen.



Energimærkning nr.: 200041579
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Øzdemir Øskan Firma: ØØ Consult, Rådgivende Ingeniørfirma

- Varmt vand

Status: Bygning1: Varmtvandsbeholder i kælderen er et stk opretstående beholder fab. Smede & Beholderfabrik A/S med et bruttovolumen på 2000 liter, med installeret effekt 95 kW, fra 2002. Beholderen er ikke forsynet med elektrolyse anlæg. Varmtvandsrørene er isoleret med 20 til 30 mm i kælderrum.

Cirkulationspumpen i kælderen er Grundfors UPS 25-40 180. P(W) er 30/45/60 W.

Varmtvandsforbruget kan ikke måles. Det anbefaldes, at der monteres varmtvandsmåler og at denne aflæsses og registreres på driftsjournalen.

Bygning 2: Bygningen varmtvandforsynes fra ejendommens varmecentral, Bygning 1.

Forslag 14: Bygning 2: Det anbefales, at montere multifunktions termostatiske reguleringsventiler til brugsvandsanlæg med cirkulation, således at unødvendig cirkulation af varmtvand minimeres. Termisk indregulering kontra statisk indregulering af cirkulationsanlæg giver et mindre termisk energitab fra rørinstallationen samt reducereet vandmængde, som skaber el-besparelse på cirkulationspumpen.

Forslag 16: Bygning 1: Det anbefales, at montere multifunktions termostatiske reguleringsventiler til brugsvandsanlæg med cirkulation, således at unødvendig cirkulation af varmtvand minimeres. Termisk indregulering kontra statisk indregulering af cirkulationsanlæg giver et mindre termisk energitab fra rørinstallationen samt reducereet vandmængde, som skaber el-besparelse på cirkulationspumpen.

- Fordelingssystem

Status: Bygning 1: Anlægget er to strenget, lukket, med tvungen cirkulation. Radiatorstigledninger er placeret på facaden med fordeling fra ejendommens kælder. Radiatorer er malede stålpladeradiatorer.
Der er ca 90% af radiatorene bestykket med radiator termostatventiler. Cirkulationspumpe for centralvarmeanlæg er Grundfos UPS 25-40 180. P(W) er 30/45/60 W.

Varmerør er isoleret med 20 til 30 mm i kælderrum. Alle varmerør og installationer i kælder foreslås efterisoleret, så det er mindst 60 mm isolering. Ventiler forsynes med isoleringskappe.

Bygning 2: Bygningen varmeforsynes fra ejendommens varmecentral, Bygning 1.

Forslag 17: Bygning 1: Samtlige ventiler for centralvarmeanlæg isoleres med aftagelig kappe. Efterisolering af varmerør og ventiler til 60 mm isolering.

Forslag 18: Bygning 2: Samtlige ventiler for centralvarmeanlæg isoleres med aftagelig kappe. Efterisolering af varmerør og ventiler til 60 mm isolering.

- Armaturer

Status: Armaturer:
Bygning 1: 17 stk håndvask armaturer med almindelig forbrug uden spareknap. Det anbefales at montere sparepilatorer på håndvask armaturer uden spareknap.



Energimærkning nr.: 200041579
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Øzdemir Øskan Firma: ØØ Consult, Rådgivende Ingeniørfirma

17 stk bruse armaturer uden termostat. Det anbefales bruse armaturer udskiftes til nye med termostatfunktion.

Bygning 2: 18 stk håndvask armaturer med almindelig forbrug uden spareknap. Det anbefales at montere sparepilatorer på håndvask armaturer uden spareknap.
17 stk bruse armaturer uden termostat. Det anbefales bruse armaturer udskiftes til nye med termostatfunktion.

- Automatik

Status: Varmeanlæg:
Vejrkompenseringsanlæg er fab. DANFOSS type ECL 9600 Comfort. Kurvehældningen er indstillet på 1,7 og ingen natsænkning. Maximal fremløbstemperatur er indstillet til 75 grader og minimal fremløbstemperatur er indstillet til 10 grader. Fremløbstemperaturen til centralvarmeanlæg reguleres i forhold til udetemperaturen, efter en reguleringskurve.

Radiatorer:
90% af radiatorene er forsynet med termostatventiler.

Varmtvandsbeholder:
Beholdertemperaturen til varmt brugsvand reguleres med fast beholdertemperatur. Beholdertemperatur er 54 grader, anbefales til 52 til 55 grader.

Forslag 1: Bygning 1: Det anbefales, at 10% af radiatorene forsynes med termostatventiler. Inden arbejdet sættes i gang, bør anlægget generelt gennemgås.

Forslag 2: Bygning 2: Det anbefales, at 10% af radiatorene forsynes med termostatventiler. Inden arbejdet sættes i gang, bør anlægget generelt gennemgås.

El

- Belysning

Status: Der er ikke registreret el-forbrug i lejlighederne.

Forslag 7: Bygning 1: Skift til armaturer for kompaktrør eller sparepærer HF ved trappeopgange og kælder. Automatik bibeholdes.

Forslag 8: Bygning 2: Skift til armaturer for kompaktrør eller sparepærer HF ved trappeopgange og kælder. Automatik bibeholdes.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, opvaskemaskine og vaskemaskine er alle mere end 5 år gammel. Ved eventuelt udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200041579
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Øzdemir Øskan Firma: ØØ Consult, Rådgivende Ingeniørfirma

Status:

Generelt:
De registrerede armaturer hører til Lejemålet Øl Stue, Den grønne hest i stuen. Øl Stuen har sin egen el-måler. Der er ikke registreret elforbrug i lejlighederne.

Trappeopgang, Folehaven 072: 3 stk 60W glødelamper med columbustryk.
Trappeopgang, Folehaven 074: 3 stk 60W glødelamper med columbustryk.
Trappeopgang, Folehaven 076: 3 stk 60W glødelamper med columbustryk.

Trappeopgang, Hestehaven 003: 3 stk 60W glødelamper med columbustryk.
Trappeopgang, Hestehaven 005: 3 stk 60W glødelamper med columbustryk.
Trappeopgang, Hestehaven 007: 3 stk 60W glødelamper med columbustryk.

Lejemålet Øl Stue, Den grønne hest i stuen:

4 stk. loft armatur med 15W halogenspot med afbryder.
2 stk halogen lyspære 18W monteret på loft og betjenes med afbryder.
9 stk. pandler 60W glødelamper med afbryder.

Udvendig, vægarmatur ved hoveddøre med 60 W, ialt 7 stk.

Vand

- Vand

Status:

Toiletter:
Bygning 1: Der er 17 stk toiletter i bygningen, 70% med en skyllemængde på 6,5 liter pr. skyl og 30 % med en skyllemængde på 6/3 liter pr. skyl.

Bygning 2: Der er 18 stk toiletter i bygningen, 70% med en skyllemængde på 6,5 liter pr. skyl og 30 % med en skyllemængde på 6/3 liter pr. skyl.

Forslag 11:

Bygning 1: Det anbefales, at toiletter med standardskyl (6-10 l), udskiftes til ny toiletter med dobbelt skyllefunktion. Inden arbejdet sættes i gang, bør anlægget generelt gennemgås.

Forslag 12:

Bygning 2: Det anbefales, at toiletter med standardskyl (6-10 l), udskiftes til ny toiletter med dobbelt skyllefunktion. Inden arbejdet sættes i gang, bør anlægget generelt gennemgås.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status:

Bygning 1: Der er ikke solvarme i bygningen.
Bygning 2: Der er ikke solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status:

Bygning 1: Der er ikke varmepumpe i bygningen.
Bygning 2: Der er ikke varmepumpe i bygningen.

- Solceller

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200041579
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Øzdemir Øskan Firma: ØØ Consult, Rådgivende Ingeniørfirma

Status: Bygning 1: Der er ikke solceller i bygningen.
Bygning 2: Der er ikke solceller i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 2561 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 595 m²
- Opvarmet areal: 2673 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysningerne i BBR-registeret med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse, anses at være i overenstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	646.65 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	35.5 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Gennemsnitlig årlig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200041579

Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010

Energikonsulent: Øzdemir Øskan Firma: ØØ Consult, Rådgivende Ingeniørfirma

Type	Areal i m2	energiudgift
Type 1, 3 værelses 72	72	6185 kr.
Type 2, 3 værelses 83	83	7130 kr.
Type 3, 2 værelses 58	58	4982 kr.
Type 4, 3 værelses 72	72	6185 kr.
Type 5, 3 værelses 83	83	7130 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200041579
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2010
Energikonsulent: Øzdemir Øskan Firma: ØØ Consult, Rådgivende Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Øzdemir Øskan	Firma:	ØØ Consult, Rådgivende Ingeniørfirma
Adresse:	Danmarksvej 10 A 2800 Kongens Lyngby	Telefon:	45 88 00 90
E-mail:	ooc.oskan@tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-09-2010

Energikonsulent nr.: 103066

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.