



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Amalievej 17
Postnr./by: 1875 Frederiksberg C
BBR-nr.: 147-005423-001
Energimærkning nr.: 200041741
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: A/S Ishøj & Madsen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 288.168 kr./år Forbrug: 462,92 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-06-2009 - 31-05-2010 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug D

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af glødepærer til energipærer.	8.306 kWh el	15.900 kr.	4.600 kr.	0,3 år
2 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft ved indblæsning med 50 mm.	5 kWh el 6,20 MWh fjernvarme	3.000 kr.	31.800 kr.	10,8 år
3 Varmecentral, isolering af cirk.pumpe.	-1 kWh el 0,77 MWh fjernvarme	400 kr.	1.500 kr.	4,1 år
4 Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i lejligheder.	-84 kWh el 32,49 MWh fjernvarme	15.300 kr.	77.500 kr.	5,1 år
5 Isolering af skillelæg (slaggervæg i tagetage) mod uopvarmet rum med 200 mm.	1 kWh el 1,43 MWh fjernvarme	700 kr.	7.100 kr.	10,3 år



Energimærkning nr.: 200041741
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: A/S Ishøj & Madsen

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Udskiftning af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	771 kWh el	1.500 kr.	9.000 kr.	6,1 år
7 Varmecentral, isolering af flangeventiler, 4 stk.	1,25 MWh fjernvarme	600 kr.	4.000 kr.	6,7 år
8 Varmecentral, isolering af centralvarmepumpe, 1 stk.	0,42 MWh fjernvarme	200 kr.	1.500 kr.	7,5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	20.341	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	17.180	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	37.521	kr./år
• Investeringsbehov	136.903	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200041741
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: A/S Ishøy & Madsen



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9	Gavl og bagvæg mod nord, efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	42 kWh el 55,51 MWh fjernvarme	26.500 kr.
10	Gård, toilettdør - montering af forsatsrude(2 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas	0,39 MWh fjernvarme	200 kr.
11	Gård, køkkendør - montering af forsatsrude(2 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas	0,45 MWh fjernvarme	300 kr.
12	Amalievej, opgangsdør - montering af forsatsrude(2 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas	1 kWh el 1,87 MWh fjernvarme	900 kr.
13	Gård, køkkendør - montering af forsatsrude(2 lags energirude) på yderdøre med 1 lag glas	0,44 MWh fjernvarme	300 kr.
14	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm.	2 kWh el 3,05 MWh fjernvarme	1.500 kr.
15	Port, lejlighedsdør - udskiftning af uisolaret yderdør	0,38 MWh fjernvarme	200 kr.
16	Port, opgangsdør - udskiftning af uisolaret yderdør	0,38 MWh fjernvarme	200 kr.



Energimærkning nr.: 200041741
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: A/S Ishøy & Madsen



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
17 Køkkendøre, udskiftning af uisolerede yderdøre	7 kWh el 9,17 MWh fjernvarme	4.400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Dette energimærke er gældende for andelsboligforeningen AB Amalievej 17 beliggende i Amalievej 17-19 og Harsdorffsvej 2-2A, som består af 4 opgange med 5 etager excl. kælder og tagetage.

Bygningen er opført i 1903 og består af lejligheder. Kælder er generelt uopvarmet på nær tørrerum mod Amalievej.

Vinduer i lejligheder og trappeopgange er dannebrogsvinduer med 2 lags energirude.

Ydervæggene er mursten.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmeinstallationen er udført i stålør.

Da der er ventiler for at spærre centralvarmeanlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop. Efterisolering af varmerør og brugsvandsrør i kælder er ikke rentable, hvorfor der ikke er forbedringsforslag i mærket.

Der er ikke individuelle vandmålere på varmt- og koldt vand.

Der er bad i alle lejligheder.

Alle lejligheder har 2-skyls toilet.

Der er naturlig ventilation i ejendommen med oplukkelige vinduer og aftræksventil i bad.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligarealer samt tørrerum i kælder i henhold til BBR, arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Der føres driftsjournaler for varme, el og vand.

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 463 MWh, hvor det beregnede er 598 MWh svarende til ca. 23 % afvigelse.

Vores vurdering er, at der er en betydelig forskel på det faktiske opvarmede areal og det beregningsmæssig areal, som gør at beregningen afviger en del i forhold til det faktiske forbrug. En del af arealet holdes på en lavere rumtemperatur, end den i beregningerne forudsatte på 20 °C.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmede trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da trappeopgange her beregnes som opvarmede.



Energimærkning nr.: 200041741
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: A/S Ishøy & Madsen



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet loft med lerindskud som eneste isolering
Lodrette skunkvægge er isoleret med 75 mm mineraluld.
Skråtag (parallel tag) er isoleret med 75 mm mineraluld.
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 75 mm mineraluld.
Loft/tag i kvist er isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 2: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet loft ved indblæsning af mineraluldsgranulat, 50mm.

Forslag 14: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange.
Skunke efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

• Ydervægge

Status: Køkkentrapper, ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

Det er ikke muligt at efterisolere vægge i køkkentrapper pga. lovpligtig afstand i køkkentrapper.

Ydervægge består generelt af massive vægge, med 72 cm i kælder, 60 cm i stuen og 1.sal, 48 cm på 2.- 3.sal og 36 cm på 4 .sal, gavl, bagvæg og trappeopgange.

Vægge i hovedtrappe nr. 2A og køkkentrapper mod lejligheder består af 18 cm massiv teglvæg.

Brystninger er uisolerede og består af 36 cm massiv teglvæg.

Vægge i port består af 24 cm massiv teglvæg og er uisoleret.

Væg i port mod lejlighed består af 24 cm massiv teglvæg og er isoleret med 100 mm mineraluld.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 20 mm flamingo.

Skillevægge i tagetage ml. lejligheder og uopvarmet loftsrumsrum består af uisoleret slaggervæg.

Skillevægge i kælder mod uopvarmede rum består af 24 og 36 cm massive teglvæg og er uisolerede.



Energimærkning nr.: 200041741
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: A/S Ishøy & Madsen



Forslag 5: Isolering af uisolaret skille væg (slaggervæg i tagetage) mod uopvarmet rum med 200 mm mineraluld.

Forslag 9: Gavl og bagvæg mod nord, montering af udvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og altandøre i ejendommen er generelt oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 lags energirude.
Tagvinduer som Velux og er monterede med 2 lags termorude.

Køkkentrappedøre i gård er monteret med 1 lag glas, mens døre under hovedtrapper er monteret med 2 lags termorude.

Trappeopgangsdøre er de oprindelige massive uisolerede fyldningsdøre med 1 lag glas.

Køkkendøre er almindelige uisolerede fyldningsdøre.

Forslag 10: Gård, toilet dør - montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.

Forslag 11 og 13: Gård, køkkendør - montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.

Forslag 12: Amalievej, opgangsdør - montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.

Forslag 15: Port, lejlighedsdør - udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 16: Port, opgangsdør - udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 17: Køkkendøre, udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger.

• Gulve og terrændæk

Status: Loft i port - etageadskillelse er udført som lukket bjælkekonstruktion og er isoleret med 100 mm mineraluld.

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder med lerindskud som eneste isolering

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Linitab for kælderydervægge



Energimærkning nr.: 200041741
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: A/S Ishøy & Madsen



Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Pladeveksler fabrikat Alfa Laval type M6 FGL. Effekt på veksler kunne ikke registreres, hvorfor den nominelle effekt sættes til 400 kW.

• Varmt vand

Status: Varmecentral, uisoleret cirk.pumpe, 1 stk.
Varmt brugsvand produceres i 2500 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.
Varmtvandsbeholder er af fabrikat KN Smede - & Beholderfabrik type GE FJVR S6, årgang 2008.
Mandedæksel er isoleret.

Der er separat vandmåler til varmtvand.

Vandbehandling fabrikat Guldager Elektrolyse.

Der er monteret circon-ventiler på brugsvandssystemet.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledninger er udført som rustfri stålrør og er generelt isolerede i kælder med 30 mm isolering mens rør i opvarmede lejligheder er uisolerede. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en ældre uisoleret pumpe med trinregulering med en effekt på 200 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard type EV 5-100-4V.

Forslag 3: Varmecentral, isolering af cirk.pumpe med fabriksfremstillet isoleringskappe.

Forslag 4: Lejligheder, isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenopak.

Forslag 6: Udskiftning af eksisterende cirkulationspumpe til ny automatisk modulerende på brugsvandsanlæg. Det skønnes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med effekt 180W, som Grundfos MAGNA 50-100F.



Energimærkning nr.: 200041741
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: A/S Ishøj & Madsen



• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Der er monteret gamle STAD-ventiler på varmesystemet.
Varmecentral, fjvr.rør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.
Varmefordelingsrør i kælder er udført som stålrør, hvor hovedledninger ergenerelt isolerede med 30 mm isolering og stikledninger er isolerede med 20 mm isolering.
Varmecentral, uisoleret centralvarmepumpe, 1 stk.
Varmecentral, uisolerede flangeventiler, 4 stk.
På varmfordelingsanlægget er der monteret en uisoleret automatisk modulerende centralvarmepumpe med en effekt på 550 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 65-60.

Forslag 7: Varmecentral, isolering af flangeventiler med fabriksfremstillet isoleringskappe, 4 stk.

Forslag 8: Varmecentral, isolering af centralvarmepumpe med fabriksfremstillet isoleringskappe, 1 stk.

• Automatik

Status: Til regulering af varme anlæg er der monteret automatik for central styring fabrikat Danfoss.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.

• Varmepumper

Status: Der er ikke monteret varmepumpe. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.

• Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.



Energimærkning nr.: 200041741
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: A/S Ishøj & Madsen



EI

• Belysning

Status: Belysningen i køkkentrapperne 2A og nr. 2.th/ nr. 2A består i alt af 13 stk. armaturer med almindelige glødelamper, 40W. Lyset styres med trappeautomat.
Belysningen i varmecentral består af 1 stk. 1-rørs armatur med konventionelle forkoblinger, 36W og 1 stk. alm. glødepære, 40W. Manuel tænding.
Belysningen i vaskeri består af 1 stk. 1-rørs armatur med konventionelle forkoblinger, 36W. Manuel tænding.
Belysningen i hovedtrapper i nr. 17, 19 og 2 består i alt af 22 stk. armaturer med almindelige energipærer, 13W. Lyset styres med trappeautomat.
Belysningen i tørrerum består af 2 stk. 1-rørs armatur (36W) og 1 stk. 1-rørs armatur (58W) med konventionelle forkoblinger. Endvidere er der 1 stk. 11W alm. energipære. Manuel tænding.
Belysningen i kælder består i alt af 17 armaturer med 2x9W almindelige energipærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere.
Belysningen i cykelkælder består af 4 stk. armaturer med almindelige energipærer, 13W. Lyset styres med bevægelsesmeldere.
Belysningen i cykelkælder består af 2 stk. armaturer med almindelige glødepærer, 25W og 2 stk. 1-rørs armatur med konventionelle forkoblinger, 36W. Lyset styres med trappeaut.

Forslag 1: Udskiftning af glødepærer til energipærer.

• Andre elinstallationer

Status: Belysningen i udeliggende hovedtrappe og køkkentrapper består af alm. glødepærer og energipærer.

Hovedtrappe nr. 2A:
5 stk. 13W og 1 stk. 40W m. trappeaut.

Køkkentrappe nr. 17 / nr. 2:
2 stk. 9W, 2 stk. 13W og 5 stk. 40W m. trappeaut.

Køkkentrapper i nr. 17 og 19, i alt 3 stk.:
21 stk. 40W.

Belysningen på loft består af alm. glødepærer med bevægelsesfølere, 5 stk 40W.

VM fabrikat Electrolux type W365H15, 7400 W.

VM fabrikat Electrolux type W475, 7400 W.

Centrifuge fabrikat Nyborg type HE 239, 330 W.

TT fabrikat Nyborg type 200 TME, 12000 W.

Gårdbelysningen består af 9 stk. 10W og 4 stk. 11W alm. energipærer. Belysningen er



Energimærkning nr.: 200041741
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: A/S Ishøj & Madsen

dagslysstyret.

Belysningen i port består af 1 stk. 11W alm. energipære og 4 stk. 18W lysstofrør.

Belysningen er dagslysstyret.

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle toiletter i ejendommen er 2-skyls toilet.

- **Armaturer**

Status: Armaturer i køkkener og håndvaske er ikke vandbesparende.



Energimærkning nr.: 200041741
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: A/S Ishøy & Madsen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1903
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 4760 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 4841 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	474,80 kr. pr. MWh
El:	1,91 kr. pr. kWh
Fast afgift:	77.350,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

I alle lejligheder fordeles varmeregningen efter fordampningsmålere på radiatorerne.
I varmeregnskabet er der korrektion for yderlig beliggenhed.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200041741
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: A/S Ishøy & Madsen

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
4-værelses lejlighed	138	8.400 kr.
3-værelses lejlighed	120	7.300 kr.
4-værelses lejlighed	153	9.300 kr.
3-værelses lejlighed	114	7.000 kr.
3-værelses lejlighed	105	6.400 kr.
4-værelses lejlighed	141	8.600 kr.
3-værelses lejlighed	138	8.400 kr.
4-værelses lejlighed	120	7.300 kr.
4-værelses lejlighed	115	7.000 kr.
3-værelses lejlighed	115	7.000 kr.
3-værelses lejlighed	102	6.200 kr.
3-værelses lejlighed	110	6.700 kr.
3-værelses lejlighed	117	7.100 kr.
3-værelses lejlighed	98	6.000 kr.
3-værelses lejlighed	100	6.100 kr.
3-værelses lejlighed	88	5.400 kr.
2-værelses lejlighed	84	5.100 kr.
3-værelses lejlighed	105	6.400 kr.
2-værelses lejlighed	71	4.300 kr.
2-værelses lejlighed	74	4.500 kr.



Energimærkning nr.: 200041741
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: A/S Ishøy & Madsen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200041741
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
Energikonsulent: Engin Mor
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: A/S Ishøy & Madsen

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Engin Mor	Firma:	A/S Ishøy & Madsen
Adresse:	Roskildevej 12 A, 1. sal 3400 Hillerød	Telefon:	38334020
E-mail:	em@i-m.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	28-10-2010

Energikonsulent nr.: 251166

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.