



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Adelgade 8
 Postnr./by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-007645
 Energimærkning nr.: 200041787
 Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
 Bo Jean Pontoppidan
 Kokspang
 Energikonsulent:
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 55190 kr./år
- Forbrug: 79 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Montering af 1 stk. termostatventil	0.8 MWh Fjernvarme	430 kr.	600 kr.	1.4 år
2 Efterisolering af varmerør	0.6 MWh Fjernvarme	330 kr.	715 kr.	2.2 år
3 Efterisolering af varmerør	0.6 MWh Fjernvarme	310 kr.	715 kr.	2.3 år
4 Udskiftning af pumpen på fordelingsanlægget	315 kWh el	630 kr.	1500 kr.	2.4 år
5 Udskiftning af pumpen på fordelingsanlægget	329 kWh el	360 kr.	1500 kr.	4.2 år
6 Udskiftning af pumpen på det varme brugsvand	191 kWh el	380 kr.	3000 kr.	7.9 år
7 Isolering af ydervægge	14 MWh Fjernvarme	7660 kr.	67880 kr.	8.9 år
8 Isolering af ydervægge	4.6 MWh Fjernvarme	2600 kr.	41328 kr.	15.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.



Energimærkning nr.: 200041787
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
Bo Jean Pontoppidan
Kokspang

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12600	kr./år
• Investeringsbehov:	117240	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200041787
 Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
 Energikonsulent: Bo Jean Pontoppidan
 Kokspang

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
9 Udskiftning af pumpen på det varme brugsvand	191 kWh el	210 kr.
10 Udskiftning af toiletter	10 m ³ vand	350 kr.
11 Udskiftning af vinduer	5.6 MWh Fjernvarme	3130 kr.
12 Udskiftning af vinduer	6 MWh Fjernvarme , 23 kWh el	3360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1 KONKLUSION

Der er flere forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under kun 4 år. Det er udskiftning af pumpe, radiatorventil og isolering af varmerør. Udskiftning af cirkulationspumpe til det varme brugsvand er med en tilbagebetalingstid på 7 år. - dog noget længere for erhvervsdelen.

Der er 2 forslag til efterisolering af ydervægge, der er med tilbagebetalingstider på 9 og 17 år. men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringerne have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

I henhold til energimærkningsordningen er beregnet varmebesparelsen ved at udskifte termoruder til energiruder. Forslaget er ikke rentabelt.

Der er ikke forslag til etablering af solvarme da ejendommen forsynes med fjernvarme, der er med moderate priser.

OPLYST OG BEREGNET FORBRUG

Det oplyste, klimakorrigerede varmeforbrug på 79 MWh som anført på forsiden er i god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug der er på 83,9 MWh.

Det er det beregnede varmeforbrug i energimærkningen, der er udgangspunkt for de energiforbedrende forslag i rapporten.

2 BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er med blandet anvendelse og indeholder 2 lejligheder (468 m²) og 2 stk. erhverv (225 m²) . Er i varierende etager med udnyttet tagetage og delvis kælder - uopvarmet på 55 m². Bygningen er opført i år 1900 på i alt 693 m² opvarmet etageareal. Erhvervsarealet anvendes primært til butik.

I henhold til BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig tilbygning i året 1997.

Bygningen har blandet anvendelse til både bolig og erhverv, der hver især udgør mindst 30 % af det samlede areal. Energimærket og besparelsesforslagene er derfor beregnet efter de særlige regler for blandet anvendelse.

3 FORUDSÆTNINGER



Energimærkning nr.: 200041787
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
Bo Jean Pontoppidan
Energikonsulent: Kokspang

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.
- erhvervsdelens ugentlige brugstid er skønnet til 45 timer.
- ved besigtigelsen blev der forelagt tegningsmateriale af 05-05-1997 og 08-09-1995.
- forbruget af varmt vand i boligdelen er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 200 liter/m² pr. år.
- forbruget af varmt vand i erhvervsdelen er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 50 liter/m² pr. år.
- i sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

4 KONSTULENT KOMMENTARER

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende erfarne håndværkere med garantiordninger eller isoleringsfirmaer tilknyttet isoleringsproducenter. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med så markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst mv., der skal tages hensyn til.

YDERVÆGGE

Forbedringsforslaget til isolering af ydervægge er montage af en let forsatsvæg i et metalskinnesystem beklædt med gipsplade, der malerbehandles. Hermed afbrydes kuldebroer i sammenmuringer omkring vinduer og døre. I forslaget er medregnet omkostninger til flytning af radiatorer, elinstallationer og lysninger om vinduer mv. Før igangsætning skal fugtforhold af træbjælkelagets vederlag i ydervæggen vurderes i relation til ændrede temperaturer i omgivelserne.

Indvendig skillevæg i butik til venstre kan merisoleres ved at fjerne beklædningen og evt. dampspærre på bagvægge mod det opvarmede rum. Der monteres 100 mm mineraluldsbatts og gipsplade genmonteres.

VENTILATION

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

I butik til venstre for porthul er i depotrum, køkken og oplagringsrum udstyre med et ældre ventilationsanlæg. Ejer oplyser at anlægget er delvist demonteret for flere år siden og derfor ude af drift. Anlægget er ikke medtaget i rapporten.

VARMEANLÆG

Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere returvandet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35°C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35°C – alt efter varmebehov.

Hvis der er mere end 2-5°C forskel på vekslerens retur til fjernvarmeverk- og returtemperatur fra varmeanlægget, kan veksleren enten være tilsmudset, dimensioneret for lille eller forkert monteret. Styring med termostatventiler kan også være en løsning.

Varmeveksleren bør 1 gang om året renses for tilkalkning, således varmeoverføringen bliver optimal.

VARMT VAND

Der er individuel varmtvandsmåling på de 2 erhvervsdele og de 2 bolig-lejemål.

FORDELINGSSYSTEM

Isolering af uisolerede rør er altid en god forretning, - uanset temperaturer og rørlængder.



Energimærkning nr.: 200041787
 Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
 Bo Jean Pontoppidan
 Kokspang

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Alle ukontrollerede former for varmeafgivelse fra rør bør elimineres, selv om man ofte møder det argument, at det kommer bygningen til gode. Specielt i overgangsperioderne forår og efterår holder argumentet ikke, idet der ofte bliver en alt for høj rumtemperatur, alene fra de uisolerede rør.

Gulvvarme i baderum og lignende bør afbrydes uden for fyringssæsonen, da det ellers kan medføre stort energiforbrug. Årsagen skyldes nødvendig cirkulation i større dele af ledningssystemet med stort varmespild som resultat.

AUTOMATIK

Varmeanlægget er udstyret med et vejrkompenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi, end der er brug for. Besparselsen kan være fra 15-20% af energiforbruget.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

EL-UDSTYR

Alt el-forbrugende udstyr i ejendommens fællesområder anbefales vurderet og planlagt med henblik på et miljø- og energimæssigt lavt forbrug. En vedtaget og planlagt strategi er hensigtsmæssig, når renovering og udskiftning af det el-forbrugende udstyr skal foretages.

Det anbefales at reducere elforbruget til belysning af udearealet, trapperum og kælderrum ved at ændre den manuelle betjening til automatisk regulering - styret efter behov.

Ved udskiftning af el-pærer anbefales det at skifte til energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer.

HÅRDE HVIDEVARER

Det anbefales at udskifte ældre hårde hvidevarer til nye med energimærket A+ eller A++. For en vaskemaskine vil en besparelse pr. vask fra 1,9 kWh til 0,57 kWh blive til en årlig elbesparelse på 550 kWh, hvis man regner med 3 x vask pr. dag. Det svarer til ca. 1.000 kr. om året. For en tørretumbler vil en besparelse pr. tørring fra 5,11 kWh til 2,25 kWh blive til en årlig elbesparelse på 3.100 kWh, hvis man regner med 3 x tørring pr. dag. Det svarer til ca. 5.600 kr. om året, uden der nødvendigvis er tale om en merinvestering.

VAND

Toiletter med enkelt skyl har et vandforbrug fra 6-9 liter pr. skyl.

Toiletter med gammel højsiddende cisterne har et vandforbrug på 10-13 liter pr. skyl.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Boligdelen:

- skrå væg er isoleret med 200 mm.
 - lodret skunk er 41 cm massiv murværk der er isoleret indvendigt med 100 mm.
- Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.



Energimærkning nr.: 200041787
 Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
 Bo Jean Pontoppidan
 Kokspang

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Erhvervsdelen:

- fladt tag i depotrum til venstre er built-up med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.

- skrå væg er isoleret med 200 mm.
 - lodret skunk er 41 cm massiv murværk der er isoleret indvendigt med 100 mm.
 Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

• Ydervægge

Status:

Boligdelen:

- massiv ydervæg på 1. sal i boligen mod vest er 41 cm uisolert teglstensmur.
 - massiv ydervæg i trappestårn er 35 cm uisolert teglstensmur.
 - hul mur i trappetårn 2. sal er ca. 26 cm med 75 mm murbatts. Bagmur som 75 mm letbeton.
 Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- massiv ydervæg på 1. sal i facade mod gård er 11 cm teglstensmur med ca. 85 - 125 mm isoleringsvæg.
 Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Erhvervsdelen:

- hul mur i butiksfacade er 41 cm med 125 mm murbatts.
 - massiv ydervæg ved porthul i erhvervsdelen er 23 cm teglstensmur.
 - massiv ydervæg mod gård er 47 cm teglstensmur med ca. 30 - 60 mm indvendig isoleringsvæg.
 - hul mur mod gård i østfacade er 30 cm isoleret med 75 mm murbatts. Bagmur i 11 cm tegl.
 - hul mur mod gård i vestfacade er 36 cm med 125 mm murbatts. Bagmur i tegl.
 Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- let ydervæg i skillevæg mod depot er uisolert som træstolpekonstruktion med 2 lag beklædning. Isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.

Forslag 7:

Det anbefales at:

- efterisolere indvendigt med 175 mm i en ny let væg. ved porthul
- fjerne den indvendige beklædning og merisolere med 175 mm. Afsluttes med ny beklædning i erhverv mod gård.
- fjerne den indvendige beklædning og merisolere med 100 mm. Afsluttes med ny beklædning i skillevæg mod depot.

Forslag 8:

Det anbefales at:

- efterisolere indvendigt på 1. sal mod vest i bolig med 175 mm i en ny let væg.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

- bygningen har udelukkende glaspartier med 2 lags termoruder.

Forslag 11:

Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive



Energimærkning nr.: 200041787
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
Bo Jean Pontoppidan
Kokspang

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



reduceret ved disse tiltag.

Ved udskiftning af defekte/punkterede termoruder anbefales at anvende lavenergiruder med "varme kanter" og krypton-gas i hulrummet.

Forslag 12: Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.

Ved udskiftning af defekte/punkterede termoruder anbefales at anvende lavenergiruder med "varme kanter" og krypton-gas i hulrummet.

• Gulve og terrændæk

Status: Boligdelen:
- terrændæk i boligdelen er iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR95.
- gulv mod det fri i porthul er isoleret med ca. 200 mm isolering.
Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn, da konstruktionen er utilgængelig.

Erhvervsdel:
- terrændæk i butik og depot til venstre for port er iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR 1977. Opførelsestidspunkt er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.
- terrændæk i butik og depot til højre er med uisolert betongulv mod jord.
- gulv mod kælder i butik til højre for port er som trægulv på bjælkelag med lerindskud.
Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, da tidspunkt for etablering er før Bygningsreglementet 1961.

Ventilation

• Ventilation

Status: - den naturlige ventilation i bygningen sker gennem emhætte i køkkener og aftrækskanaler i vådrum samt ved åbning af døre og vinduer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: - bygningens varmeanlæg er et indirekte fjernvarmeanlæg placeret i kælder. Omfordelingen af fjernvarme sker ved 2 stk. gennemstrømsvekslere i fabrikat CTC, der er fra 1966 og 1995.

• Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i 1 stk. gennemstrømsveksler fra 2006 og er placeret i kælder. Veksleren forsyner både boligdelen og erhvervsdelen.
- tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmeveksler har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.
- cirkulationsrør ført i kælder er uisolerede.
- cirkulationsrør ført i opvarmet rum er skønnet isolerede med 30 mm.
- cirkulationspumpen på det varme brugsvand er i fabrikat Grundfos type UP 20-10, der er uden tidsstyring.



Energimærkning nr.: 200041787
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
Bo Jean Pontoppidan
Kokspang

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 6: Det anbefales at:
- udskifte pumpen til cirkulationsanlægget med en mere energibesparende type, der har indbygget ur med styring af driftstid.

Forslag 9: Det anbefales at:
- udskifte pumpen til cirkulationsanlægget med en mere energibesparende type, der har indbygget ur med styring af driftstid.

• Fordelingssystem

Status: - varmfordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg. Desuden er der gulvvarme i badeværelser i boligdelen.
- varmerør ført på loft og i kældere er uisolerede.
- cirkulationspumpen på varmeanlægget er i fabrikat Grundfos type UPE 50-80, der er i konstant drift i opvarmningssæsonen. Pumpen er med automatisk trinstyring. Pumpen er fælles for både bolig og erhvervsdelen.

Forslag 2: Det anbefales at:
- isolere varmerør med 15 mm PUR-rørskåle.

Forslag 3: Det anbefales at:
- isolere varmerør med 15 mm PUR-rørskåle.

• Automatik

Status: - alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
- gulvvarme er forsynet med rumfølere.

Forslag 1: Det anbefales at:
- montere termostatventil i kontor i erhvervet th., der regulerer varmen i radiatoren efter indstillet rumtemperatur. Termostatventiler kan også fås med tidsstyring, så rumtemperaturen kan sænkes midlertidigt, f.eks. om natten eller når man er hjemmefra. Montering af termostatventiler er en relativ nem og prisbillig foranstaltning med stort sparepotentiale.

• Pumper varme

Forslag 4: Det anbefales at:
- udskifte pumpen til en energisparepumpe med automatisk/elektronisk styring, der både kan installeres til at køre konstanttryk og proportional-regulering.

Forslag 5: Det anbefales at:
- udskifte pumpen til en energisparepumpe med automatisk/elektronisk styring, der både kan installeres til at køre konstanttryk og proportional-regulering.

El

• Belysning

Status: Belysning i:



Energimærkning nr.: 200041787
 Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
 Bo Jean Pontoppidan
 Kokspang

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- butikslokaler til venstre for port er udstyret med 27 spots på skinner med 75W halogenpærer. Lyset er tændt hele dagen.
- depot, kontor og køkken til butik tv. er udstyret med kassearmaturer med 36W T8-rør med konventionel forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.
- toilet, gang og ophold er udstyret med indbygningsspot med 40W glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.
- butikslokaler til højre for port består af spots monteret på loft med 75W halogenpærer. Lyset er tændt hele dagen.
- toilet, kontor og køkken til butik th. er udstyret med spots med 40W glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Vand

• Vand

- Status:
- Boligdelen:
- 5 stk. toiletter er med vandbesparende dobbelt skyl.
 - 5 stk. håndvaskarmaturer er med vandbesparende armaturer.
 - 3 stk. brusearmaturer er med vandbesparende termostafunktion.
 - 3 stk. brusere er med vandbesparende perlatorer.
- Erhvervsdelen:
- i butik tv. er 1 stk. toilet med enkelt skyl,
 - i butik th. er 1 stk. toilet med højt skyl.
 - alle håndvaskarmaturer er med vandbesparende funktion.

Forslag 10: Det anbefales at:
 - udskifte toiletter med enkeltskyl til vandbesparende dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 342 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 502 m²
- Opvarmet areal: 619 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 200041787
 Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
 Bo Jean Pontoppidan
 Kokspang

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen- og erhvervsdelen.

I erhvervslejemålet til venstre er bagbygning opdelt ved en tværskillevæg. De 54 m² er tilhørende butiksljemålet og er opvarmet. De øvrige 50,8 m² er opvarmet til 12 grader, dokumenteret af ejer ved termometer og er tilhørende bolig th.. Arealet er ikke medtaget i beregningen.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 556.25 kr./MWh
 Fast afgift på varme: 5374 kr./år
 El: 2 kr./kWh
 Vand: 35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbruget i ejendommen afregnes efter målt forbrug.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Bolig TH	222	19793 kr.
Bolig TV	246	21933 kr.
Erhverv TH	96	8559 kr.
Erhverv TV	129	11501 kr.



Energimærkning nr.: 200041787
Gyldigt 5 år fra: 25-11-2010
Bo Jean Pontoppidan
Kokspang

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	bok@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-11-2010

Energikonsulent nr.: 250352

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.