Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse: Ved stadion 4
Postnr./by: 4600 Køge
BBR-nr.: 259-000971-001
Energimærkning nr.: 200042065
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

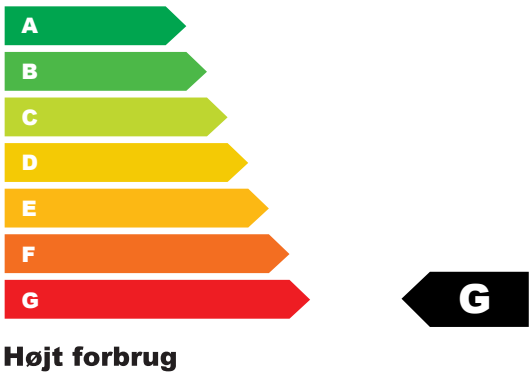
- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 119.677 kr./år
- **Forbrug:** 17.407,5 m³ naturgas
- **Oplyst for perioden:**

Naturgas: 01-01-2009 - 31-12-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A)	28 kWh el 8.288,2 m³ naturgas	57.100 kr.	200.000 kr.	3,5 år
2	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	825 kWh el	1.300 kr.	5.500 kr.	4,4 år
3	Omklædning og opholdsarealer: Montering af bevægelsesføler med dagslysstyring	3.640 kWh el -230,0 m³ naturgas	3.900 kr.	23.400 kr.	6,0 år
4	Montering af 20 m² solcelleanlæg på facade	2.914 kWh el	4.400 kr.	84.000 kr.	19,2 år
5	Toilet og badarealer: Montering af bevægelsesføler med dagslysstyring	1.931 kWh el -120,9 m³ naturgas	2.100 kr.	18.000 kr.	8,7 år



Energimærkning nr.: 200042065
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Gangarealer: Montering af bevægelsesføler med dagslysstyring	699 kWh el -58,2 m³ naturgas	700 kr.	6.000 kr.	9,3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 54.400 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 15.055 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 69.455 kr./år
- **Investeringsbehov** 336.900 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200042065
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	2 kWh el 680,9 m³ naturgas	4.700 kr.
8	Udskiftning af eksisterende yderdøre	1 kWh el 314,5 m³ naturgas	2.200 kr.
9	Udvendig efterisolering af klimaskærm.	6 kWh el 1.613,6 m³ naturgas	11.200 kr.
10	Udskiftning af eksisterende vinduer	4 kWh el 966,4 m³ naturgas	6.700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

GENERELT
Energimærkningen omfatter tribunebygningen på Køge stadion og er bestående af bygningsnr. 001 med anvendelse som Klubhus eller lign jf. BBR.
Ydervægge er generelt opført som tung konstruktion af mursten, beton mv, og med tage opbygget som tag med ensidig hældning beklædt med tagpap.

Bygningen er i henhold til BBR meddelelsen opført i år 1954. Der er foretaget mindre renovering/ombygning i enkelte rum, men disse er ikke angivet i BBR.
På bygningen er desuden opført udhus i 2005. Denne er betegnet som uopvarmet .

Det skal bemærkes, at det er nødvendigt, at gennemføre nærmere undersøgelser i form af projektforslag, for med større sikkerhed at fastsætte omkostninger og samlet omfang på besparelsesforslag.



Energimærkning nr.: 200042065
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:
- Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy08, Be06 version 4.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i oktober måned år 2010, samt tegningsmateriale udleveret af bygningsejer, bruger.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i leverandøroplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift – januar 2010.

Beregning af energimærket:
Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be06, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings- og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energibehov. Sidstnævnte vægter med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning, der er ved at anvende el produceret på kraftværker.

Der tages forbehold for ændringer og forbedringer, der eventuelt måtte være foretaget på bygningen i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.
Der tages ligeledes forbehold for ændringer i skyggeforholdene, der eventuelt er fremkommet i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

Kategorisering af energibesparende forslag:

I mærkningsrapporten opdeles forslag til energiforbedringer i 2 kategorier:

Kategori 1: Forslag som kan stå alene.
Det vil sige forslag med simpel tilbagebetalingstid som er mindre end levetiden for forslaget, når forslaget gennemføres uafhængigt af andre renoveringstiltag. Simpel tilbagebetalingstid beregnes som investeringsbehov [kr] / besparelse [kr/år]. Levetiden er det antal år, som den ændrede installation eller bygningsdel må forventes at kunne fungere.

Kategori 2: Forslag til brug ved renovering og ombygning.
Forslag som skønnes at få god rentabilitet, når forslaget gennemføres i forbindelse med andre renoveringstiltag. For disse forslag skal der p.t. ikke angives investeringsbehov eller beregnes tilbagebetalingstid.

De anførte besparelsestiltag skal ses som energikonsulentens forslag til nedbringelse af energiforbruget og/eller højne komforten på en enkel måde. Der kan derfor være forhold, eksempelvis krav til bygningens visuelle udtryk, der kan gøre andre løsningsmuligheder relevante.



Energimærkning nr.: 200042065
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

Besparelsesforslag der har en længere tilbagebetalingstid end det dobbelte af forslagets levetid er som udgangspunkt ikke medtaget, da de på ingen måde er motiverende og dermed vil de aldrig blive gennemført. Dog kan der forekomme forslag som er medtaget alligevel da disse kan indebærer bedre indeklima mv. i bygningen

KONKLUSION
Bygningens klimaskærm er generelt i mindre tilfredsstillende stand hvor der er registreret utætheder flere steder generelt. Isoleringsgraden vurderes generelt værende i mindre tilfredsstillende dimension i konstruktionerne.

Bygningens tekniske installationer er generelt i tilfredstillende stand, hvor der dog er flere ældre og energikrævende installationer , og er til dels grundlag for mærkets udfald.

Forbedringsforslag på klimaskærmen der overstiger en tilbagebetalingstid på 10 år, vil stadig kunne medvirke til, at øge komforten for brugerne af bygningen og minimere temperaturudsving i rummene over døgnet. Det kan derfor anbefales at udføre disse forbedringer.

ENERGISYN
Energikonsulenten udførte energisynet på egen hånd, og det kan derfor være, at enkelte skjulte installationer ikke er blevet registreret.
Under energisynet blev energikonsulenten kort assisteret af bygningens bruger, og fik derved god indsigt i bygningen og eventuelle skjulte installationer. Energikonsulenten havde adgang til alle rum ekskl. loftrum, men kunne således registrere og kontrollere såvel klimaskærm som tekniske installationer.

Det skal bemærkes, at hvis der foretages ændringer eller efterisolering omkring tekniske installationer kan eksisterende isoleringslag indeholde asbest. Dette Gælder for bygninger til og med 1972. Der henvises til arbejdstilsynets asbestvejledning.
Ligeledes gøres opmærksom på, at elastiske fuger og forseglingslim i termoruder kan indeholde PCB. Gælder for bygninger fra perioden 1950 – 1976

Til brug for udarbejdelse af energimærket er der blevet udleveret tegninger af bygningens snit og plan. Snit er optegnet uden isoleringstykkelser ,og har sammen med energikonsulentens registreringer dannet grundlag for energimærket.

Det opvarmede bygningsareal er opmålt på udleveret tegningsmateriale og der er taget kontrolopmåling af udvalgte arealer og facader under energisynet.

Isoleringstykkelser for bygningsdele er opmålt hvor det har været muligt og ellers vurderet at stemme overens med de på tegningsmaterialet angivne tykkelser.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse.
Energimærkets beregningsresultat for varme forbrug på ejendommen stemmer tilnærmelsesvis overens med det oplyste forbrug.



Energimærkning nr.: 200042065
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion er opbygget med tværliggende åser på de bærende betonrammekonstruktioner. tagflade er belagt med asfaltpap elelr tilsvarende.
Loft mod uopvarmet tagrum har ikke været muligt at besigtige. Det antages der er isoleret med 125 mm mineraluld over loft beklædninger.

Forslag 7: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Facade på bygningene vurderes generelt at være med mindre god isoleringsgrad.
Det antages klimaskærm er delvis utæt og flere steder med sætningsskader eller lign i betonen,

Ydervægge på vestfacade er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet antages at være isoleret med 50 - 75 mm mineraluld.

Dele af ydervægge på vestfacade er ligeledes udført som betonkonstruktion med mindre felter af letfacadebeklædning. Hulrum mv. i konstruktionen antages at være isoleret med 50 mm mineraluld, eller tilsvarende.

Ydervægge ud mod boldbane på østfacade er udført med let beklædning mellem de bærende betonsøjler. Det vurderes at vægge er opført af beton med en letbeklædning opsat uden på. Isoleringsgraden i konstruktionen vurderes at være i mindre dimension med op til ca 50 mm mineraluld.

Forslag 9: Udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.



Energimærkning nr.: 200042065
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er hovedsagligt monteret uden friskluftventiler. Ruder er generelt udført som ældre termoruder. Vinduer og døre er i mindre tilfredstillende stand.
Karm og ramme er indvendigt og udvendigt af træ.
Vinduer er generelt oplukkelige og placeret som vinduesbånd i top af facade.

Døre er generelt udført som pladedør med et lille rudeandel i hver. Elementerne vurderes at være isoleret i mindre grad.

Der er generelt registreret enkelte tilfælde af beskadiget træ i vinduesramme som kan medvirke til forøget varmetab.

Fuger vurderes at være utætte i flere tilfælder og ikke indtakte.

Forslag 8: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 10: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termoruder, til nye vinduer med energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er ud fra udleveret tegningsmateriale opgjort til at være isoleret med 100 mm mineraluld eller ligt. under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Det vurderes der er monteret mekanisk udsugning i form af 2 ventilationsaggregater som er placeret i teknikrum. Der er aftræksventiler i toiletrum og omklædning. Bygningen vurderes ikke at være normal tæt, men del vis utæt flere steder da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig defekte flere steder.
Det har ikke været muligt at aflæse mærkeplade på udsugningen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Installationsåret for kedel vides ikke, men det vurderes at brænder på kedel er installeret i 1993. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med gasbrænder. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Kedel er af typen Buderus Lollar med en brænder af typen Weishaupt WG30N/1 - A



Energimærkning nr.: 200042065
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

Forslag 1: Den ældre gaskedel udskiftes til ny kondenserende solo gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder. Beholder er placeret i teknikrum hvor den er ophængt på bærekonsoller over gaskedel. Det vurderes at beholder er isoleret med 100 mm mineraluld elller lign.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som synlige installationer i teknikrum, antages som 1 1/2" stålrør. Rørene vurderes at være isoleret med 40 mm isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på max 430 W. Pumpe vurderes at køre med en ydelse på 290 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss type UPS 50-60/4 F. Det vurderes at pumpe stadig har en forholdsvis god levetid.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning i de enkelte rum sker via luftvarme som indblæses i bunden af rum. Der er monteret varmeflader på ventilationsanlæg som yder denne opvarmning af de enkelte rum. Der kan forekomme skjulte konvektorer mv. Men det antages der ikke gør det.

På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max effekt på 165 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard Perfecta el-vario Class F. Pumpen vurderes at være fra 1991.

På varmefordelingsanlægget ved ventilationsanlæggene er monteret 2 automatisk modulerende pumper med en effekt på max 60 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos ALPHA. Det vurderes pumperne stadig har en god levetid.

Forslag 2: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at eksisterende pumpe type Smedegaard El vario kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos MAGNA 25-60 eller lign.



Energimærkning nr.: 200042065
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

- **Automatik**

Status: Det har ikke være muligt at aflæse enstydig date for automatikken i teknikrum. Det antages der ikke er omfattende automatisk styring i bygningen.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 4: Montering af 20 m² solceller på sydvendt gavlfacade og vinklet 42 grader. I forslaget er regnet med typen siliciumsolceller af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.
Det skal undersøges om der måtte være krav imod montering af solcelleanlæg, samt vurderes om anlægget vil have en uhensigtsmæssig påvirkning af bygningens arkitektoniske udtryk.
I forbindelse med en evt. tagrenovering kan solceller indbygges i tagfladen.
Selvom forslaget har en lang tilbagebetalingstid på ca. 20 år, anbefaler energikonsulenten, at man som minimum overvejer opsættelsen af et solcelleanlæg. Med de stigende afgifter på elmarkedet, vil der højst sandsynligt være en væsentlig såvel økonomisk som energimæssig besparelse ved at skifte fra fossilbaseret el til vedvarende elproduktion.
Det bør også undersøges, om der kan ydes tilskud til anlægget fra eksempelvis forsyningsselskaber.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen består overvejende af ældre 1 og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der dog registreret nyere energibesparende armaturer med god refleksion og højfrekvente forkoblinger. Der er generelt ingen styring med bevægelsesfølere eller dagslysstyring.

Forslag 3, 5 og 6: De eksisterende lysarmaturer bevares, men eftergås for eventuel udskiftning af lysstofrør. Belysningsanlæg styres ved etablering af bevægelsesføler og kontinuerlig belysningstyring der regulerer lyset i lokalerne i forhold til dagslysniveauet.
Der kan generelt opnås den største besparelse ved installering af bevægelsesfølere i rum der benyttes med jævne mellemrum så som toilet og badrum, omklædning, faglokaler, mindre gangarealer o.lign.



Energimærkning nr.: 200042065
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er generelt installeret nyere toiletter med vandbesparende to-skyls funktion. Toiletter vurderes at være tætte og funktionsdygtige. Det antages der er opsat i alt 15 toiletter i bygningen.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer i depot og bad/toiletrum består overordnet af vandbesparende armaturer med 1-grebs betjening. Disse vurderes at være tætte, og funktionsdygtige.
Det antages der er i alt 18 vandarmaturer af denne slags. Der er registeret enkelte vandarmatuerer med 2 grebs betjening. Det anbefales at disse udskiftes til nye 1 grebsarmaturer.

Brusere opsat i omklædningsrum er er med vandsparefunktion, som normalt bruger ca. 8 liter vand i minuttet. Bruserne aktiveres ved trykknap, der automatisk slukker for vandet efter kort tid.
I bygningen antages det at der i alt er opsat 17 brusere. Hver bruser regnes i brug gennemsnitlig 15 minutter dagligt set ud over et år.



Energimærkning nr.: 200042065
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1954
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 430 m²
- **Opvarmet areal:** 474 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sportsanlæg
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Naturgas:	6,88 kr. pr. m³
El:	1,50 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200042065
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200042065
Gyldigt 5 år fra: 30-11-2010
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Damgaard Nielsen	**Firma:**	Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S
Adresse:	Algade 43 4000 Roskilde	**Telefon:**	46320470
E-mail:	mdn@damgaard-as.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-10-2010
Energikonsulent nr.:	250553		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.