



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Frederiksborgvej 221

Postnr./by: 2860 Søborg

BBR-nr.: 101-154610-001

Energimærkning nr.: 200042089

Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010

Energikonsulent: Christian Lundstrøm

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro (Glostrup)



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejlighedsers gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

• **Udgift inkl. moms og afgifter:** 885.438 kr./år

• **Forbrug:** 1.232,90 MWh fjernvarme

• **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af termostatventiler på radiatorer i kælder, ca. 10 stk.stk	11,09 MWh fjernvarme	7.200 kr.	12.000 kr.	1,7 år
2 Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	227 kWh el 460,21 MWh fjernvarme	298.300 kr.	2.140.400 kr.	7,2 år
3 Varmeanlæg isolering af uisolerede dele	3,90 MWh fjernvarme	2.600 kr.	5.000 kr.	2,0 år
4 Isolering af uisolerede brugsvandsrør i kælder	2,71 MWh fjernvarme	1.800 kr.	6.200 kr.	3,5 år
5 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	60,18 MWh fjernvarme	39.000 kr.	786.800 kr.	20,2 år
6 Isolering af uisolerede komponenter i varmecentral	0,42 MWh fjernvarme	300 kr.	1.500 kr.	5,5 år
7 Opsætning af PIR følere i vaskerier	471 kWh el	1.000 kr.	6.000 kr.	6,4 år



Energimærkning nr.: 200042089
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Christian Lundstrøm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro (Glostrup)



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
8 Udskiftning af butiksrunder med 1 lag glas	24,88 MWh fjernvarme	16.100 kr.	206.000 kr.	12,8 år
9 Isolering af gavle ved indblæsning og udvendig facadeisolering	76,87 MWh fjernvarme	49.800 kr.	1.544.400 kr.	31,1 år
10 Isolering af etagedæk over port	2,93 MWh fjernvarme	1.900 kr.	71.300 kr.	37,6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	410.522	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	1.862	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	412.384	kr./år
• Investeringsbehov	4.779.400	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200042089
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Christian Lundstrøm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro (Glostrup)



41 895 Søborghus Park 1-21, 2-24,
Frederiksborgvej 221,
2860 Søborg

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
11 Udskiftning af glødepærer til sparepærer	498 kWh el	1.000 kr.
12 Efterisolering af varmfordelingsrør	11,10 MWh fjernvarme	7.200 kr.
13 Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	5,53 MWh fjernvarme	3.600 kr.
14 Udskiftning af termoruder til energiruder	57,95 MWh fjernvarme	37.500 kr.
15 Efterisolering af brugsvandsrør, vandret fordeling og stigstreng	8,38 MWh fjernvarme	5.500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sags nr. 11.1901.35

Kunde: Dan-Ejendomme

41 895 Søborghus Park 1-21, 2-24, Frederiksborgvej 221, 2860 Søborg

Energimærket omfatter 2 bygninger. Det samlede opvarmede areal er i følge BBR-meddelelsen på 9.905 m².

Bygningen opvarmes med fjernvarme

Bygningen anvendes til beboelse. Der er erhvervslejemål i stueetagen mod Frederiksborgvej.



Energimærkning nr.: 200042089
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Christian Lundstrøm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro (Glostrup)



41 895 Søborghus Park 1-21, 2-24,
Frederiksborgvej 221,
2860 Søborg

Der er 3-5 etager.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen og opmåling på stedet.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2008 ver. 3. Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handel-, service og offentlige bygninger".

Det beregnede forbrug er på 1.429 MWh svarende til 144 kWh/m², det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 1.233 MWh eller 124 kWh/m², dette er en afvigelse på 14 %. Afvigelsen skyldes bl.a. at varmetab mod kælder kan være mindre end forudsat i beregninger og varmetab dermed lavere. Endvidere er fordelingen af termoruder og energiruder samt tykkelse af tagisolering skønnet.

CO₂ udledning:

Varme: 1233 MWh, 160 tons svarende til 16,2 kg CO₂/m²

EI: 67.850 kWh, 30,5 tons svarende til 3,1 kg CO₂/m²

Samlet CO₂: 191 tons CO₂ svarende til 19 kg CO₂/m²

Ejendommen er et D. Følgende tiltag vil kunne gøre ejendommen til et C:

Rentable tiltag:

1. Montering af termostatventiler på radiatorer i kælder
2. Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat
3. Varmeanlæg isolering af uisolerede dele
4. Isolering af uisolerede brugsvandsrør i kælder
5. Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder
6. Isolering af uisolerede komponenter i varmecentral
7. Opsætning af PIR følere i vaskerier
8. Udskiftning af butiksruder med 1 lag glas
9. Isolering af gavle ved indblæsning og udvendig facadeisolering
10. Isolering af etagedæk over port

Ikke rentable tiltag:

11. Udskiftning af glødepærer til sparepærer
12. Efterisolering af varmefordelingsrør
13. Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas
14. Udskiftning af termoruder til energiruder
15. Efterisolering af brugsvandsrør, vandret fordeling og stigstreng

Besparelsesforslag med en tilbagebetalingstid over ca. 50 år er individuelt vurderet og er kun medtaget, hvis det er fornuftigt i forhold til andre besparelsesforslag.



Energimærkning nr.: 200042089
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Christian Lundstrøm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro (Glostrup)



41 895 Søborghus Park 1-21, 2-24,
Frederiksborgvej 221,
2860 Søborg

Energimærkningen er udført af: Christian Lundstrøm.

Dele af klimaskærm på høj bygning var dækket af stillads og net. Nogle vinduer er udskiftet til nye med energiruder. Fordeling af vinduer med energiruder og termoruder er anslået 50/50, da udskiftning foregår successivt og der endvidere var igangværende udskiftning.

Kældre tilhørende butikker er ikke besigtiget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag er isoleret med anslået 150 mm mineraluld og belagt med tagpap. Der var ikke adgang til at besigtige isoleringen eller oplysninger om isoleringstykkelser.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Der er ikke foretaget boreprøve som bekræfter dette. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.

Forslag 2: Isolering af uisolerede facader med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering såvel som om der er tale om hule mure, da der ikke er foretaget boreprøve. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

Forslag 9: Isolering af uisolerede gavle med mineraluldsgranulat samt udvendig efterisolering med 150 mm mineraluld, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end indvendig efterisolering, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer er med 1 ramme. Vinduer er monteret med en blanding af 2 lags termoruder og 2 lags energiruder. Udskiftning foretages løbende og renovering af vinduer pågik under gennemgangen. Det er anslået at halvdelen af vinduerne er med termoruder og halvdelen er med energiruder. Opgangsdøre er med panel i træ og termoruder. Butiksrunder mod Frederiksborgvej er overvejende med 1 lag glas. Det samme gælder



Energimærkning nr.: 200042089
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Christian Lundstrøm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro (Glostrup)



41 895 Søborghus Park 1-21, 2-24,
Frederiksborgvej 221,
2860 Søborg

butiksdøre. Ruder og dør i Hi-Fi forretning er med energiruder og i restaurant med termoruder.

Forslag 8: Udskiftning af vinduer i butikker med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 13: Udskiftning af yderdøre i butikker med 1 lag glas til yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 14: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Anslået pris 4.000 kr. pr. vindue.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består dels af beton med strøgulve og dels af bjælkekonstruktion med rør og puds. Etageadskillelser er uiolerede. Terrændæk i opvarmede kælderrum er antaget udført i beton og slidlagsgulv. Det antages, at gulvet er uisolereet ud fra den byggeskik, der var fremherskende på opførelsestidspunktet. Etagedæk over portgennemgang mod Frederiksborgvej er pladsstøbt betondæk med parkartgulv på strøer. Der er regnet med 20 mm isolering mellem strøer.

Forslag 5: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld fastgjort til loft, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og loftshøjde vil blive reduceret. Pga. rørføringer er det sandsynligvis ikke muligt at isolere med 100 mm alle steder.

Forslag 10: Loft i portgennemgang mod Frederiksborgvej påmonteres 150 mm trykfast isolering og pladebeklædning. Loftshøjde i gennemgang vil blive reduceret med ca. 20 cm. Anslået pris 1.500 kr./m².

• Kælder

Status: Kælderydervægge er i 48 cm massiv pladstøbt beton. Kælderydervæg i slygestue er i 48 cm pladstøbt beton indvendigt isoleret med 150 mm mineraluld og pladebeklædning. Kældervægge mod uopvarmet del af kælder består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg).



Energimærkning nr.: 200042089
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Christian Lundstrøm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro (Glostrup)



41 895 Søborghus Park 1-21, 2-24,
Frederiksborgvej 221,
2860 Søborg

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er udsugning fra køkken i restaurant i stueetagen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af fabrikat APV og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmtvandsbeholder er forsynes med direkte fjernvarme.

Forslag 6: Der foreslås følgende tiltag i varmecentral:
Cirkulationspumpe for varmt brugsvand påmonteres isoleringskappe.
Uisolerede flanger på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i varmecentral isoleres med 50 mm mineraluld og lærred.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en 4500 L varmtvandsbeholder fra KN Smede & Beholderfabrik A/S fra 2009. Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld. Der står også en ældre beholder, som ikke er i brug.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, der forsynes direkte med fjernvarme, er 3" rør isoleret med 80 mm mineraluld og lærred. Flanger på tilslutningsrør ved varmtvandsbeholder er uisolerede.
Brugsvandsrør i varmecentral er 3" rør isoleret med 50 mm mineraluld og lærred.
Cirkulationsledning er 2" og isoleret med 30 mm. Der er regnet med 2½" rør i gennemsnit. Cirkulationspumpe er uisoleret.
Brugsvandsrør i kældergange er ved afgang fra varmecentral 2" og ved de fjerneste stigstreng 3/4".
Brugsvandsrør er isoleret med 15 mm mineraluld og lærred. Der er regnet med 1" i gennemsnit.
Der er termostatiske strengreguleringsventiler ved hver stigstreng. Ca. 0,5-1 m rør ved hver stigstreng er uisoleret. I høj bygning er en stigstreng skiftet til Viega inline system med integreret cirkulationsledning. Hele den vandrette fordeling til denne stigstreng er uisoleret. Øvrige stigstreng er regnet isoleret som den vandrette fordeling.
Der er en del problemer med gennemtæring og i forbindelse med reparationer bliver der ikke altid retableret med isolering.
Fordelingen af det varme brugsvand sker via en Smedegaard Omega 2-80-2 med en effekt på 370 W.



Energimærkning nr.: 200042089
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Christian Lundstrøm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro (Glostrup)



41 895 Søborghus Park 1-21, 2-24,
Frederiksborgvej 221,
2860 Søborg

- Forslag 4: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastfolie.
- Forslag 15: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastfolie og rørmærkning. Gammel isolering fjernes først. Anslået pris 220 kr./lbm.

• Fordelingssystem

- Status: Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Hovedfordelingsrør i varmecentral er 5" rør isoleret med 50 mm mineraluld og lærred. Flanger omkring pumper og pumper er uisoleret, men alle rør isoleret. Rør i kældergange starter som 3" rør og slutter som 1-1½" rør ved fjerneste stigstreng. Varmerør er generelt isoleret med 15-20 mm mineraluld og lærred, stedvist med 13 mm skum rørskaale. Der er regnet med 2" rør i gennemsnit i kældergange som vandret fordeling. Der er 0,5-2 m uisoleret rør og ventiler pr. stigstreng. Rør til høj bygning er ført i ingeniørgang og er isoleret med anslået 50 mm mineraluld og pap. Fordelingen af varmen sker via to cirkulationspumper, der kan supplere hinanden, og hvoraf kun Grundfos pumpen var i drift: En Grundfos UPE 65-60 med en effekt på 1970 W og en Smedegaard Omega G-100-2 på 1,1 kW.
- Forslag 3: De dele af vandrette fordelingsrør og afgreninger til stigstrengene der fremstår uisolerede isoleres med 50 mm rørskaale afsluttet med plastfolie og rørmærkning.
- Forslag 12: Hovedvarmefordelingsrør i kældergang efterisoleres med 50 mm lamelmåtte, plastfolie og rørmærkning. Gammel isolering afmonteres inden.

• Automatik

- Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Styring er af fabrikat Danfoss type ECL 9600. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Denne styring indeholder også urstyring til natsænkning. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på anslået 8-10 radiatorer i kælder.
- Forslag 1: På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler, som primært blev registreret i kælderrum, monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur. Anslået pris 1.000 kr./stk.



Energimærkning nr.: 200042089
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Christian Lundstrøm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro (Glostrup)



41 895 Søbørghus Park 1-21, 2-24,
Frederiksborgvej 221,
2860 Søborg

• Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme og da ejendommen er beliggende i et fjernvarmeområde vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarme

EI

• Belysning

Status: Belysningen i gangarealer består af vægmonterede armaturer med 11 W sparepærer. Belysningen styres med columbustryk. I kældergange er ligeledes columbustryk og 11 W sparepærer samt enkelte steder 18 W lysstofrør. I varmecentral og værksted ud for varmecentral er belysning med 36 W lysstofrør i induktarmaturer, i forrum er ophængt en glødepære. Cykelkælder og tørrerum har en blanding af sparepærer og 60 W glødepærer og styring er hhv. columbustryk og manuel tænd/sluk. I vaskerier består belysning af 36 W lysstofrør. Der er manuel tænd/sluk. I festlokale er der monteret lysstofrørsarmaturer på loft og pendler over borde med glødepærer. I slyngelstue er der kun glødepærer og manuel tænd/sluk. Skralderum har 2 x 18 W lysstofrør og manuel tænd/sluk.

Forslag 7: Det foreslås at der opsættes PIR følere i vaskerier til styring af belysning. Anslået omkostning 2.000 kr. pr. føler.

Forslag 11: Resterende glødepærer i tørrerum, festlokale, cykelrum og slyngelstue anbefales udskiftet til 7-11 W sparepærer. Anslået omkostning 100 kr./lyskilde.

• Andre elinstallationer

Status: Armaturer ved opgange er monteret med sparepærer og forsynet med skumringsrelæ. Det samme gælder lysstofrørsarmaturer monteret på bygningsgavle.

Vand

• Toiletter

Status: De registrerede toiletter er alle med dobbelt skyl.



Energimærkning nr.: 200042089
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Christian Lundstrøm
Programversion: Energy08, Be06 version 4



41 895 Søborg Park 1-21, 2-24,
 Frederiksborgvej 221,
 2860 Søborg

Firma: Grontmij | Carl Bro (Glostrup)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1940
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 8952 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 953 m²
- **Opvarmet areal:** 9905 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	647,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	87.840,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
2 værelses lejlighed med bad og køkken:	45	4.500 kr.



Energimærkning nr.: 200042089
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Christian Lundstrøm
Programversion: Energy08, Be06 version 4



41 895 Søborghus Park 1-21, 2-24,
Frederiksborgvej 221,
2860 Søborg

Firma: Grontmij | Carl Bro (Glostrup)

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
2 værelses lejlighed med bad og køkken:	59	5.900 kr.
3 værelses lejlighed med bad og køkken:	69	6.900 kr.
2 værelses lejlighed med bad og køkken:	55	5.500 kr.
3 værelses lejlighed med bad og køkken:	71	7.100 kr.
2 værelses lejlighed med bad og køkken:	53	5.300 kr.



Energimærkning nr.: 200042089
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Christian Lundstrøm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro (Glostrup)



41 895 Søbørghus Park 1-21, 2-24,
Frederiksborgvej 221,
2860 Søborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200042089
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Christian Lundstrøm
Programversion: Energy08, Be06 version 4



41 895 Søborghus Park 1-21, 2-24,
Frederiksborgvej 221,
2860 Søborg

Firma: Grontmij | Carl Bro (Glostrup)

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Lundstrøm	Firma:	Grontmij Carl Bro (Glostrup)
Adresse:	Granskoven 8 2600 Glostrup	Telefon:	43486060
E-mail:	clm@gmcb.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	24-11-2010

Energikonsulent nr.: 250562

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.