Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Eveldrupvej 6
Postnr./by:	9620 Aalestrup
BBR-nr.:	820-000000
Energimærkning nr.:	200042113
Gyldigt 5 år fra:	01-12-2010
Energikonsulent:	Ulrik Bakmann
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Viborg

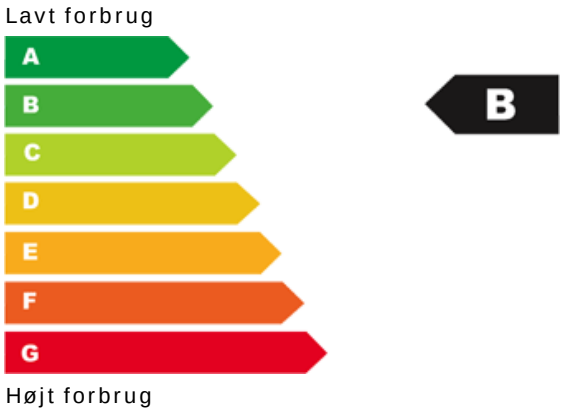
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Ydervægsfundament - ved vinuder til gulv er udført med linjetab 0.2 W/mK.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0.06 W/mK, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det beregnede energiforbrug er 105 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 102.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug: 1612 liter olie

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Der er ingen rentable forslag til denne ejendom, hvilket skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Bygningen er nyopført i 2010 og opvarmes med fjernvarmeanlæg.

Ved gennemgang af bygningen forelå der tegninger af plan, facader og snit.

Bygningen anvendes til kulturelt formål, sognegård.

Det beregnede energiforbrug er en smule lavere end det, som er angivet i byggetilladelsen, jf. "Resultat" side 1.
Det skyldes i hovedsagen, at:

- der er etableret gulvvarme i hele huset
- der er etableret en ekstra pumpe til varmeanlægget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200042113
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført med to forskellige konstruktionstyper:

Taget over foyeren er udført som en bjælkespærkonstruktion, og tagbelægningen er af tagpap. Taget er isoleret med 295 mm isolering.

Det øvrige tag er udført som en saksespærkonstruktion, og tagbelægningen er med tegl. Taget er isoleret med 345 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført med to forskellige konstruktionstyper:

De zinkbeklædte ydervægge er opbygget som træskeletvægge beklædt udvendig med zink og indvendig med gipsplader. Ydervæggene er isoleret med 190 mm mineraluld.

De murede ydervægge er udført som en 41 cm teglstenshulmur isoleret med 190 mm mineraluld. Bagmuren er udført i teglsten, som er vandskuret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i huset er med lavenergiglas og varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er opbygget med 300 mm polystyrenplader, hvor der er støbt et 100 mm betonlag henover. I betonlaget er der indstøbt gulvvarmeslanger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mødesalen ”konfirmandstuen” ventileres med fire Airmaster II 300 med modstrømsveksler.
Der er mekanisk udsugning i omklædningsrummet og på toiletterne.
Derudover er der mekanisk udsugning i køkkenet via emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et gulvvarmeanlæg, som varmeforsynes med et oliefyr af fabrikat Baxi type B23. Oliefyret er opstillet i gangen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktionen foregår via en brugsvandsbeholder, som er indbygget i oliefyret. Der ingen cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200042113
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

Status: Fordelerrørene til gulvvarmeanlægget er placeret i skabet ved siden af oliefyret.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne til køkkenvask og håndvaske har vandreducerende sparepalatorer. Bruseren er en sparebruser.

- Automatik

Status: Der er monteret vejrkompenserende automatik til styring af oliefyret.

I hvert rum er der monteret rumføler til regulering af gulvvarmen i det enkelte rum.

El

- Belysning

Status: Lyset i omklædningsrum, toiletter og depotrum styres af bevægelsesføler med tænd/sluk funktion. I de øvrige rum er lyset styret af manuel betjente kontakter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 208 m²
- Opvarmet areal: 208 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200042113
Gyldigt 5 år fra: 01-12-2010
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ulrik Bakmann	Firma:	Botjek Viborg
Adresse:	Sortmejsevej 2 8800 Viborg	Telefon:	86 61 25 19
E-mail:	ulrac@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-11-2010

Energikonsulent nr.: 250903

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.