



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Steen Blichers Gade 1	
Postnr./by:	9000 Aalborg	
BBR-nr.:	851-289623-001	
Energimærkning nr.:	200042187	
Gyldigt 5 år fra:	02-12-2010	
Energikonsulent:	Henrik Laursen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: Marcussen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 23.605 kr./år Forbrug: 1.037,06 m³ fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 03-07-2009 - 23-07-2010 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af glødepærer på bagtrappen	350 kWh el	700 kr.	400 kr.	0,7 år
2 Udskiftning af glødepærer på fortrappen	696 kWh el	1.300 kr.	800 kr.	0,7 år
3 Udskiftning af glødepærer i kælderen	809 kWh el	1.500 kr.	1.600 kr.	1,1 år
4 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	149,51 m ³ fjernvarme	2.200 kr.	63.600 kr.	29,6 år
5 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	350 kWh el 14,78 m ³ fjernvarme	900 kr.	7.000 kr.	8,5 år
6 Udskiftning af toiletter	19,20 m ³ koldt brugsvand	700 kr.	13.200 kr.	19,6 år



Energimærkning nr.: 200042187
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Marcussen A/S

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	2.374	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	3.861	kr./år
• Samlet besparelse på vand	672	kr./år
• Besparelser i alt	6.907	kr./år
• Investeringsbehov	86.525	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200042187
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Marcussen A/S

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7	Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer	1,97 m ³ fjernvarme	29 kr.
8	Efterisolering af massive ydervægge	419,46 m ³ fjernvarme	6.100 kr.
9	Efterisolering af varmfordelingsrør i kælderen	32,02 m ³ fjernvarme	500 kr.
10	Udskiftning af termoruder til energiruder	104,43 m ³ fjernvarme	1.500 kr.
11	Efterisolering af skråvægge i forbindelse med renovering.	13,05 m ³ fjernvarme	200 kr.
12	Efterisolering af hanebåndsloft	18,23 m ³ fjernvarme	300 kr.
13	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	8,13 m ³ fjernvarme	200 kr.
14	Udskiftning af yderdør med 1 lag glas	5,67 m ³ fjernvarme	82 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION:

Der er flere forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet.

Herudover er der udarbejdet flere forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Forbedringerne kan have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og kan medføre komfortforbedring af boligen.

Etablering af vedvarende energi i form af eksempelvis solvarmeanlæg, vil ikke være rentabelt når de nuværende energipriser tages i betragtning.

KOMMENTAR TIL OPLYST / BEREGNET FORBRUG.

VarMEforbruget for ejendommen er beregnet til 1.558 m³ fjernvarme, hvilket er noget højere end det oplyste varMEforbrug.

Forskellen kan skyldes vaner og forbrugsmønster der har en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. En undersøgelse foretaget af Statens Byggeforskningsinstitut har påvist afvigelser i helt ens huse, der kan svinge helt op til 300%.



Energimærkning nr.: 200042187
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Marcussen A/S

På forsiden af energimærkningsrapporten er anført det oplyste varmekonsum for hele ejendommen. Energibesparelserne er derimod opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmekonsum baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturen.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE:

Bygningen er opført i 1901 med væsentlig om- eller tilbygning i 1987 og er i 5 etager incl. kælder og tagetage. Spidsloft over hanebånd er ikke indrettet til bolig.

3. FORUDSÆTNINGER:

Grundlaget for energimærket er registrering/kontrol på stedet, ejers oplysninger samt udleveret tegningsmateriale fra 1986

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til følgende lejligheder:

- stuen.
- Tagetagen.

Der er i beregningen forudsat samme niveau angående radiatorventiler, isoleringsforhold, el m.v. for alle lejligheder som i de registrerede lejligheder. Kun direkte adgang vil kunne verificere forholdene. Der kan derfor forekomme afvigelser fra faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Taget er opbygget med eternitskiffer, lægter og hanebåndsspær

Hanebåndsløft er isoleret med 200 mm mineraluld.

Skråvægge er iht. udleveret tegningsmateriale isoleret med 125 mm mineraluld,

Loftslem til uopvarmet tagrum er placeret i fordelingsgang i tagetagen. Loftslem er isoleret med 25 mm polystyren og er tætsluttende.

Forslag 11: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 12: Efterisolering af hanebåndsløft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal



Energimærkning nr.: 200042187
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S

tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i stueetagen består af 48 cm teglvæg. Det skønnes at ydervæg er massiv.

Ydervægge på 1. og 2. sal består af 36 cm teglvæg. Det skønnes at ydervæg er massiv.

Ydervægskonstruktion bag lodret skunkvæg består iht. udleveret tegningsmateriale af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) isoleret indvendig med 200 mm mineraluld.

Ydervægge i kviste består iht udleveret tegningsmateriale af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 75 mm mineraluld og pladebeklædning.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er iht. udleveret tegningsmateriale isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 8: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er dannebrogsvinduer i træ. Ruder er løbende udskiftet og er således en blanding af 2 lags termoruder og 2 lags lavenergiruder i varierende alder.

Tagvinduer i tagetagen er alle med ældre termoruder.



Energimærkning nr.: 200042187
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Marcussen A/S

I tagetagen er vinduer i kviste både mod Steen Blichers Gade og mod gården, monteret med termoruder fra 1987.

Hoveddør mod Steen Blichers Gade er monteret med termorude fra 1992 og fyldning der skønnes uisolaret,

Vinduer i trappeopgang mod Steen Blichers Gade er udført i træ og monteret med termoruder fra 1987. Enkelte ruder i vinduer er udskiftet til nyere energiruder

Yderdør mod baggård er udført i træ og monteret med 1 lags glas og fyldning der skønnes uisolaret.

Vinduer i opgang ved bagtrappen er ved stuesal monteret med termorude fra 1987. Ved 1. sal er vindue monteret med termoruder samt energiruder. Ved 2. sal er vindue monteret med termorude fra 1987

Vinduer mod syd i besigtiget lejlighed i stueetagen er udført i træ og dels monteret med termoruder og energiruder af varierende alder. Fordelingen af termoruder og energiruder skønnes at være 50/50.

Vinduer mod nord i besigtigede lejligheder er udført i træ og er generelt monteret med termoruder fra 1987.

Der er i beregningen forudsat samme niveau angående vinduer i de lejligheder som ikke er besigtiget. Kun direkte adgang vil kunne verificere forholdene. Der kan derfor forekomme afvigelser fra faktiske forhold.

Forslag 10: Udskiftning af termoruder til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 14: Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen skønnes at være med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset med forskalling og gipslofter.

Forslag 4: Da der skønnes at være lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der ikke indblæses mineraluldsgranulat. Alternativt foreslås et nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte loftskonstruktion udføres med en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, 100 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes nærmere inden arbejdet i gang sættes. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.



Energimærkning nr.: 200042187
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Marcussen A/S

• Kælder

Status: Der er kælder under hele bygningen. Denne er ikke opvarmet og arealet af denne er derfor ikke medregnet i det samlede opvarmede areal.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og flere vinduer med spalteventiler, samt mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener og fælles mekanisk udsugning fra badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

• Køling

Status: Der er ikke etableret mekanisk køling i ejendommen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælderrum under trappe.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer placeret i kælderrum under fortrappe. Gennemstrømningsvandvarmer er af fabrikat Alfa Laval Zeta, type P22 HF-205 HAAH-ES fra 1987. Gennemstrømningsvandvarmer er isoleret med ca 50 mm mineraluld.

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20-07 N 150

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er ført under loftet fra kælderrum til bagtrappe, hvor lodrette stigrør er placeret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2"-3/4" stålrør, og er isoleret med ca. 20 mm isolering.

Forslag 5: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.



Energimærkning nr.: 200042187
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S

Forslag 7: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 13: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning under loft i kælder, samt lodret i bagtrappe, med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør i kælder er ført under loft i kælder. Rørene er udført som 1"-1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.

Varmefordelingsrør er ført som lodrette stigrør i lejlighederne. Rørene er udført som 3/4"-1" stålrør. Rørene er uisolerede.

Forslag 9: Efterisolering af varmfordelingsrør under loftet i kælderen med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmpumper

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarmeanlæg

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen på fortrappen består af 8 stk. armaturer med almindelige 60W glødepærer. Lyset styres med trappeautomat.

Belysningen på bagtrappen består af 4 stk. armaturer med almindelige 60W glødepærer. Lyset styres med trappeautomat.



Energimærkning nr.: 200042187
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Marcussen A/S

Udvendig belysning i gård mod nord er styret af lux-måler placeret over kælderdoor mod vest.

Belysningen i vaskerum består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og 30W rør, samt 1 armatur med almindelig 60W glødepærer. Lyset styres manuelt.

Belysningen i kældergang består af 2 armaturer med almindelig 60W glødepærer. Lyset styres med automat.

Belysningen i opbevaringsrum ved trappe består af 3 armaturer med almindelig 60W glødepærer. Lyset styres dels manuelt og dels med automat.

Belysningen i værksted består af 3 armaturer med almindelig 75W samt 2 armaturer med 100W glødepærer. Lyset styres manuelt.

Belysningen i opbevaringsrum ved værksted består af 1 armatur med almindelig 60W glødepære samt 1 armatur med 10W el-sparerpærer. Lyset styres manuelt.

Belysningen i teknikrum består af 1 armatur med almindelig 60W glødepære. Lyset styres manuelt.

Belysningen i fællesrum består af 3 armaturer med almindelig 60W glødepærer. Lyset styres med automat.

Forslag 1: Udskiftning af 60W glødepærer på bagtrappen til 10W el-sparerpærer.

Forslag 2: Udskiftning af 60W glødepærer på fortrappen til 10W el-sparerpærer.

Forslag 3: Udskiftning af glødepærer i kælderen til 10W el-sparerpærer.

• Andre elinstallationer

Status: Registrering af hvidevarer er ikke en del af energimærkningsordningen. Ved udskiftning af hvidevarer bør der altid vælges produkter med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Der kan ved udskiftning af ældre apparater til nye energirigtige være store besparelser pr. år.

For rådgivning i forbindelse med udskiftning af hårde hvidevarer kan Energicenter Aalborgs husholdningskonsulenter kontaktes på tlf: 99 31 46 66.



Energimærkning nr.: 200042187
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Marcussen A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter i de besigtigede lejligheder er begge med 1-skyls funktion. Toiletter i øvrige lejligheder er ikke besigtiget. Det skønnes dog at toiletter er med 1 skyls funktion og at disse kan udskiftes til toiletter med 2-skyls funktion.

Toilettet i lejligheden i tagetagen er væghængt. Da toilettet er med indbygningscisterne er det ikke rentabelt at udskifte til en ny model med høj/lav skyllefunktion. I forbindelse med en evt. senere renovering af badeværelserne, bør man dog udskifte toilet/cisterne til en model med høj/lav skyllefunktion.

Forslag 6: Ældre toiletter med 1-skyls funktion udskiftes til nyt toilet med 2-skyls funktion.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer er blandingsbatterier. Ved udskiftning bør der vælges armaturer med vandbesparende funktion.



Energimærkning nr.: 200042187
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1901
- **År for væsentlig renovering:** 1987
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 470 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 470 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	14,36 kr. pr. m ³
El:	1,75 kr. pr. kWh
Fast afgift:	7.859,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregningen fordeles på de 4 lejligheder i 4 lige store andele.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200042187
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Marcussen A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Steen Blichers Gade 1, St, 01. sal, 02. Sal. 3 værelser pr. boligenhed.	120	6.100 kr.
Steen Blichers Gade 1, 3. Sal. 3 værelser	110	5.600 kr.



Energimærkning nr.: 200042187
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200042187
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Laursen	Firma:	Marcussen A/S
Adresse:	Nyhavnsgade 4A 9000 Aalborg	Telefon:	96300393
E-mail:	henrik@pe-marcussen.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	23-11-2010

Energikonsulent nr.: 251058

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.