Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hedegårdsvej 15
Postnr./by:	7755 Bedsted Thy
BBR-nr.:	787-184108
Energimærkning nr.:	200042208
Gyldigt 5 år fra:	02-12-2010
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brix & Kamp A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26452 kr./år
- Forbrug: 14098 kWh elvarme
- Oplyst for perioden: kWh elvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af eksisterende toilet med enkel høj skyllefunktion.	11 m³ vand	385 kr.	4430 kr.	11.5 år
2	Udskiftning af eksisterende elradiatorer med luft til luft varmepumpe.	14351 kWh Elvarme	27110 kr.	400000 kr.	14.8 år
3	Ydervæggene isoleres indvendigt med 100 mm mineraluld i forsatsvæg.	3269 kWh Elvarme	6170 kr.	93000 kr.	15.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200042208
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	28400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	28800	kr./år
• Investeringsbehov:	497430	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning af eksisterende vinduer og døre med termoruder.	372 kWh Elvarme	700 kr.
5 Gulvet opbrydes og isoleres m. 300 mm polystyren. Ny gulvkonstruktion opbygges.	3576 kWh Elvarme	6750 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200042208
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

1. KONKLUSION:
Ejendommens beregnede energimæssige stand er dårlig.
Det kan betale sig, at udskifte toilet med enkel høj skyllefunktion, at efterisolere ydervæggene indvendigt, samt at udskifte eksisterende el radiator med en luft til luft varmepumpe.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. VEDVARENDE ENERGI:
Der er taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen. Se under forslag varmepumpe.

3. BYGNINGSBESKRIVELSE:
Ejendommen i energimærket anvendes til klubhus. Bygningen er fritliggende og beliggende på Hedegårdsgade i Bedsted Thy. Bygningen ejes af Thisted Kommune. Bygningen er opført i 1986. Bygningen er i et plan.
Bygningen er vurderet, som værende normalt tæt. Brugstiden er sat til 10 timer om ugen.

4. FORUDSÆTNINGER:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.
Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen, samt ved opmåling ved besigtigelsen. Da det ikke har været muligt at rekviere tegninger over bygningen, er konstruktionerne i høj grad vurderet ud fra besigtigelsen.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne.

5. FORBRUG
Varmeforbrug:
Oplyst graddag korrigeret varmeforbrug:
El: 14098 KWh.

Beregnet forbrug i energimærket:
El: 21990 KWh.

Der er forskel på det oplyste graddagkorrigerede forbrug og det beregnede forbrug. Forskellen kan skyldes ændret brugstid end forudsat i energimærket, samt at bygningen ikke opvarmes til 20 grader som er forudsætning for energimærket.

Vandforbrug:
Oplyst forbrug:
Vand: 103 m³/år.

Vandforbruget for bygningen er ud fra det oplyste vandforbrug udregnet til 0,75 m³/m²/år, hvilket stemmer overens med de 0,79 m³/m²/år der er oplyst som landsgennemsnit i Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

6. KOMMENTAR TIL BBR-MEDDELELSEN:
Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 155 m².
Det opvarmede areal er på tegningerne opmålt til i alt 137 m². Der regnes med det opmålte opvarmede areal i energimærket.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200042208
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagbelægningen er tagpap på næsten fladt tag. Det er ikke muligt at bese isoleringen. Det antages, at taget er isoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er ved betragtninger på stedet vurderet til at være massive mure af letbeton. Der er i ydervæggen enkelte betonelementer, som er antaget isoleret med 50 mm isolering. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser til konstatering heraf.

Forslag 3: Massive ydervægge isoleres indvendigt i forsatsvæg. Der monteres en let stålkonstruktion indvendigt på ydervæggene, som isoleres med 100 mm mineraluld kl. 37. Den lette stålkonstruktion afsluttes med dampspærre og 13 mm gipsplade. Eksisterende elradiator nedtages. Der kræves øget opmærksomhed ved indvendig efterisolering af ydervægge, da der kan være fare for ophobning af fugt og fare for angreb af skimmelsvamp. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne og dørerne er træ-aluelementer med energiruder. Enkelte vinduer og døre er med termoruder.

Forslag 4: Vinduerne og dørene med termoruder udskiftes til nye elementer med lavenergiruder med varm kant. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er hovedsagligt belagt med klinker og tæpper. Gulvkonstruktionen er fra opførelsetidspunktet og antaget isoleret efter gælende bygningsreglementet fra opførelsetidspunktet.

Forslag 5: Gulvet i bygningen demonteres og bortskaffes. Ny gulvkonstruktion opbygges og isoleres med min. 300 mm terrænisolering kl. 38. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200042208
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Status: Bygningen opvarmes med elradiatorer.

Forslag 2:

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 300 liters Metro præisoleret elvarmtvandsbeholder fra 1997. Der er ikke cirkulation af det varme brugsvand.

El

- Belysning

Status: Belysningen i bygningen sker hovedsagligt med 1 rørs armaturer med 40W lysstofrør. Der suppleres i omklædningen med armaturer med 7W sparepære.

Vand

- Vand

Status: Der er ved besigtigelsen registreret armaturer i håndvaske og brusefaciliteter uden sparefunktion. Der er registreret nye toiletter med dobbelt skyllefunktion og ældre toiletter med enkel høj skyllefunktion i bygningen.

Forslag 1: Eksisterende toilet med enkel høj skyllefunktion udskiftes til nyt toilet med dobbelt skyllefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 155 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 530 | Idræt
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200042208
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200042208
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup
Adresse: Nørregade 27
9800 Hjørring
E-mail: mb@brixkamp.dk

Firma: Brix & Kamp A/S
Telefon: 98 92 28 88
Dato for bygningsgennemgang: 11-11-2010

Energikonsulent nr.: 250721

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.