Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havnen 17
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-170048
Energimærkning nr.:	200042329
Gyldigt 5 år fra:	03-12-2010
Energikonsulent:	Christian Holm Jørgensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brix & Kamp A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8695 kr./år
- Forbrug: 18442 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 10/12/08 - 14/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Belysningsarmaturerne med lysstofrør udskiftes til nye armaturer med T5/HF rør.	-0.7 MWh Fjernvarme , 1083 kWh el	1630 kr.
2 Efterisolering af loftrummet. Konstruktionen isoleres op til 350 mm isolering.	0.8 MWh Fjernvarme	240 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200042329
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Christian Holm Jørgensen Firma: Brix & Kamp A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION:
Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimelig i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.
Energioptimerende forslag nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag" er rentable og bør gennemføres.
Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. VEDVARENDE ENERGI:
Der er taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af jordvarme og solvarme.
Vedr. jordvarme er forslaget ikke rentabelt, da anskaffelsesomkostningerne er meget høje. Samtidig kræver det et stort areal til jordvarmeslangerne.
Vedr. solvarme er forslaget ligeledes ikke rentabelt pga. den relativt høje anskaffelsespris.
Generelt for bygningen vurderes det at være for stor en omkostning ift. den besparelse, der følger med installationen. Grunden hertil er de fordelagtige priser på fjernvarmen.

3. BYGNINGSBESKRIVELSE:
Ejendommen i energimærket benyttes til daginstitution i Thisted. Bygningen er opført i 2004. Bygningen er i et plan.

Brugstiden er sat til at være 45 timer pr. uge.

4. FORUDSÆTNINGER:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.
Bygningsdata er fra opmålinger ved besigtigelsen og fra det udleverede tegningsmateriale.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningen.

5. FORBRUG
Oplyst graddagekorrigeret varmeforbrug, 10.12.2008 - 14.12.2009: 18,4 Mwh

Beregnet forbrug: 16,65 Mwh

Der er rimelig overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede forbrug.

6. Vandforbrug:
Oplyst vandforbrug, 2009: 130 m^3.

Det oplyste vandforbrug svarer til 0,92 m^3/m^2/år for bygningen, hvilket højere end de 0,79 m^3/m^2/år der er oplyst som landsgennemsnit i Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3 for denne bygningstype.

7. Elforbrug:
Oplyst elforbrug, 2009: 13516 kWh.

8. TEKNISKE VURDERINGER:
Inden efterisolering af klimaskærmen og installationerne udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktionerne og installationerne.
Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200042329
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Christian Holm Jørgensen Firma: Brix & Kamp A/S

9. KOMMENTAR TIL BBR-MEDDELELSEN:
Det udregnede opvarmede areal passer med arealet fra BBR-meddelelsen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagbelægningen på bygningerne er tagpap på gitterspær og saksespær. I følge tegningsmaterialet er tagrummet isoleret med 250 mm mineraluld mellem gitterspær, og 200 mm mineraluld mellem saksespær. I tagrummet er der målt 250 mm mineraluld hvor der er gitterspær.

Forslag 2: Loftrummet efterisoleres op til 350 mm mineraluld. Inden isoleringsarbejdet igangsættes, skal det undersøges, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedringer af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Der skal opretholdes korrekt ventilation af taget.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædningerne er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træelementer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegningsmaterialet er terrændækket isoleret med 125 mm polystyren eller mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres dels mekanisk og naturligt.
I bygningen er der monteret et mekanisk ventilationsanlæg, der ventilerer opholdsstuen.
Ventilationsanlægget er med fjernvarmeflade og af typen Air Master.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med indirekte fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200042329
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Christian Holm Jørgensen Firma: Brix & Kamp A/S

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via en isoleret varmtvandsveksler, det er ikke muligt at typebestemme veksleren.
Der er ikke cirkulation af det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et indirekte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatiske radiatorventiler på alle radiatorerne i bygningen.
I bygningen er der et teknikskab, hvor der på varmeanlægget er installeret blandesløjfe og klimacentraler med frem- og retuføler. På varmeanlægget er der monteret en fuldautomatisk cirkulationspumpe af typen Alpha+ 15-40, 25-60 W.

El

- Belysning

Status: Belysningen i bygningen er belysningsarmaturer med lysstofrør og sparepærer. Der er ikke monteret bevægelsesmeldere på belysningen i bygningen.

Forslag 1: Belysningsarmaturerne med lysstofrør udskiftes til nye armaturer med T5/HF rør. Derudover installeres der bevægelsesmeldere og dagslysstyring i de rum, hvor det er anvendelig.

Vand

- Vand

Status: I bygningen er vandklosetterne med dobbeltskyl. Vandarmaturene er med sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 140 m²
- Opvarmet areal: 140 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200042329
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Christian Holm Jørgensen Firma: Brix & Kamp A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 440 | Daginstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	300 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3005 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200042329
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2010
Energikonsulent: Christian Holm Jørgensen Firma: Brix & Kamp A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Holm Jørgensen	Firma:	Brix & Kamp A/S
Adresse:	Nørregade 27 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 28 88
E-mail:	chj@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-11-2010

Energikonsulent nr.: 250744

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.