



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ordrupvej 35A
 Postnr./by: 2920 Charlottenlund
 BBR-nr.: 157-142933
 Energimærkning nr.: 200042451
 Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
 Energikonsulent: Ejvind Endrup
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Murbyg ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 143517 kr./år
- Forbrug: 1014 GJ fjernvarme
- Oplyst for perioden: GJ fjernvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Der monteres termostatventiler hvor de mangler.	62 GJ Fjernvarme	8010 kr.	13680 kr.	1.7 år
2 Kælderloft isoleres med 100 mm isolering.	171 GJ Fjernvarme	21920 kr.	380160 kr.	17.3 år
3 Ydervægge isoleres med 100 mm isolering.	494 GJ Fjernvarme	63520 kr.	1410000 kr.	22.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de



Energimærkning nr.: 200042451
 Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
 Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS



enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	88700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	88800	kr./år
• Investeringsbehov:	1803840	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **A2**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Termoruder udskiftes med energiruder.	19 GJ Fjernvarme	2380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Spar på fjernvarmen: -Kontroller dit forbrug, aflæs ofte måleren og noter dine aflæsninger -Hold



Energimærkning nr.: 200042451
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: Murbyg ApS



returtemperaturen så lav som mulig. -Brug alle radiatorer i et rum og indstil termostaterne til 20 grader. -For hver grad temperaturen hæves, stiger energiforbruget med 5%. -Brug natsænkning, men max. 4 grader. --Luk for radiatoranlægget og sluk evt. for pumpen i sommerhalvåret. -Temperaturen på det varme brugsvand bør være mellem 50 & 60 grader. -For at undgå fugtigt indeklima bør temperaturen aldrig komme under 14 grader. -Udluftning forbedrer indeklimaet. Udluft kraftigt, men kortvarigt med gennemtræk. -Indstil radiatortermostaterne ens i samme rum.

Få anlægget indreguleret og eftersat under FjR-ordningen. FjR-Sekretariatet. Teknologisk Institut. Anviser VVS installatører der har certifikat til ordningen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt.

Energimærkningen er udført iht. Retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærkningen er udført i programmet EK-pro-, version 4,4.

Følgende materiale er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

Plantegninger, facadetegninger og årsopgørelsen.

Ejendommen er opført i 1938.

Ejendommen er beliggende Ordrupvej 35A, 35B, 35C, 35D, 35E, og 35F, 2920 Charlottenlund.

Det er et krav, at der føres driftsjournal over varmeanlæg i større bygninger. Herved kan evt. fejl i varmeanlægget som regel opdages på et tidligere tidspunkt og unødvendige energiugifter kan reduceres.

Ejendommen anvendes til beboelse, de anførte arealer på BBR-meddelelsen synes at stemmer overens med de faktiske forhold.

Boligareal 2112 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er et sadeltag, tagdækning er med eternit. Loftet er isoleret med ca. 300 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200042451
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: Murbyg ApS



- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive teglstensvægge, ca. 36 cm tykke.

Forslag 3: Ydervægge isoleres udvendig med 100 mm isolering, afsluttes med puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder og energiruder.

Forslag 4: Termoruder udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer. Der er klinkegulve.

Forslag 2: Kælderloft isoleres med 200 mm isolering, lerindskud fjernes, gipsplader opsættes.

- Kælder

Status: Der er kælder under ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er stort set alene naturligt ventileret via oplukkelige vinduer og døre, samt ventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med fjernvarme, anlægget er et indirekte anlæg med beholder system 5 ifg. FjR-Ordningen. Veksler af mærket Alfa Laval type G30x52, 200 KW. Pumpe af mærket Grundfos type UPS 80 60F Model C.. Expansionsbeholder af mærket Pneumatex 200 liter 2 stk, årgang 1989.

Forslag 1: Der monteres termostatventiler hvor de mangler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder af mærket Alfa Laval 2000 liter. Pumpe af mærket Grundfos UP 25 80 B 180.

- Fordelingssystem

Status: Det er et 1 strengssystem.



Energimærkning nr.: 200042451
 Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
 Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: Murbyg ApS

- Automatik

Status: Der er termostater på en del af radiatorerne. Danfoss Klimastat ECL 9600.

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter i de enkelte lejligheder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 2112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 2112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealet svarer til BBR oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	128.5 kr./GJ
Fast afgift på varme:	1170 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.



Energimærkning nr.: 200042451
 Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
 Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: Murbyg ApS

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Type 44	44	2989 kr.
Type 45	45	3057 kr.
Type 49	49	3329 kr.
Type 50	50	3397 kr.
Type 51	51	3465 kr.
Type 52	52	3533 kr.
Type 53	53	3601 kr.
Type 55	55	3737 kr.
Type 56	56	3805 kr.
Type 57	57	3873 kr.
Type 69	69	4688 kr.
Type 70	70	4756 kr.
Type 73	73	4960 kr.
Type 83	83	5640 kr.



Energimærkning nr.: 200042451
Gyldigt 5 år fra: 06-12-2010
Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: Murbyg ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ejvind Endrup
Adresse: Bygmestervej 2, 1 sal
2400 København NV
E-mail: info@murbyg.dk

Firma: Murbyg ApS
Telefon: 40881230
Dato for
bygningsgennemgang: 06-12-2010

Energikonsulent nr.: 102404

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.