



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sneppevej 11
Postnr./by: 4450 Jyderup
BBR-nr.: 316-023086-001
Energimærkning nr.: 200042510
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 44.405 kr./år Forbrug: 4.933,9 Liter fyringsgasolie Oplyst for perioden: Fyringsgasolie: 01-01-2009 - 01-01-2010 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Installere PIR følere på belysning på personalet toilet	69 kWh el -2,0 Liter fyringsgasolie	200 kr.	200 kr.	1,1 år
2 Montering af termostatventiler på 3 radiatorer	2 kWh el 42,6 Liter fyringsgasolie	400 kr.	1.500 kr.	3,9 år
3 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	519 kWh el 278,2 Liter fyringsgasolie	3.500 kr.	8.000 kr.	2,3 år
4 Isolering af varmekonfigurationsrør i fyrrum	2 kWh el 37,6 Liter fyringsgasolie	400 kr.	1.000 kr.	2,9 år
5 Udskiftning af lysarmaturer i kontor og fyrrum	818 kWh el -31,7 Liter fyringsgasolie	1.200 kr.	7.200 kr.	6,1 år



Energimærkning nr.: 200042510
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm.	21 kWh el 470,3 Liter fyringsgasolie	4.300 kr.	78.000 kr.	18,3 år
7 Jordvarme, (væske/vand), nyt anlæg, omdrejningsreguleret	-10.529 kWh el 2.845,5 Liter fyringsgasolie	6.700 kr.	130.000 kr.	19,5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	12.781	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	2.754	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	15.535	kr./år
• Investeringsbehov	225.820	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200042510
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	1 kWh el 4,0 Liter fyringsgasolie	37 kr.
9	Udskiftning af lysarmaturer i forrum	338 kWh el -12,9 Liter fyringsgasolie	500 kr.
10	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	8 kWh el 185,1 Liter fyringsgasolie	1.700 kr.
11	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	307 kWh el	600 kr.
12	Montering af 20 m ² solceller på taget	1.797 kWh el	3.300 kr.
13	Efterisolering af varmfordelingsrør	7 kWh el 145,5 Liter fyringsgasolie	1.400 kr.
14	Udskiftning af lysarmaturer i køkken/fællesstue	618 kWh el -22,8 Liter fyringsgasolie	1.000 kr.
15	Efterisolering af ydervægge	11 kWh el 235,6 Liter fyringsgasolie	2.200 kr.



Energimærkning nr.: 200042510
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
16 Montering af 5 m ² solfanger og beholder til brugsvand	-84 kWh el 251,5 Liter fyringsgasolie	2.200 kr.
17 Udskiftning af fuger omkring vinduer og døre	11 kWh el 239,6 Liter fyringsgasolie	2.200 kr.
18 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	14 kWh el 319,8 Liter fyringsgasolie	3.000 kr.
19 Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude	2 kWh el 47,5 Liter fyringsgasolie	500 kr.
20 Udførelse af nyt terrændæk	9 kWh el 199,0 Liter fyringsgasolie	1.900 kr.
21 Udskiftning af varmtvandsbeholder	1 kWh el 7,9 Liter fyringsgasolie	72 kr.
22 Installere PIR følere på belysning i fællesgang	-261 kWh el 9,9 Liter fyringsgasolie	-381 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Generelt

Ejendommen er beliggende på Sneppevej 11 i Jyderup og omfatter 2 bygninger, hvoraf kun bygning 1 er opvarmet. Nærværende energimærke omfatter bygning 1.

Bygningen anvendes til døgninstitution / beboelse for ældre udviklingshæmmede.

I BBR er bygningen registreret som kollegium

Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Holbæk Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.



Energimærkning nr.: 200042510
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S



Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er foretaget undersøgelse af hulmur ved boring af huller. På trods af bygningens opførelsestidspunkt, er hulumuren uisolert.

Energibesparelsesforslag

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.

I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Bevaringsværdige bygninger

Denne bygning er ikke registreret som bevaringsværdig.

Vandbesparelser

Der er foreslået besparelser på vandinstallationerne som reducerer vandforbruget. Der skal gøres opmærksom på, at mindre vandforbrug kan medføre problemer med kloakkerne.

Alternativ energi

Der er foreslået etablering af jordvarmeanlæg som erstatning for det nuværende oliefyr.

Der er foreslået etablering af solfanger.

Der er foreslået etablering af solceller.

Oplyst forbrug

Varmeforbruget i form af fyringsolie for 2009 er oplyst til ialt 4.841 liter

Ved klimakorrigeret i energimærket bliver normalårets forbrug i alt 4.934 liter/år. Som følge af denne korrektion, vil energiudgiften variere i forhold til de faktiske forhold.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på i alt 4.572 liter/år.

Forskellen i (mer/mindre) forbruget må skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket

Energimærkningen er udført i henhold til Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.



Energimærkning nr.: 200042510
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 6: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som ca. 300 mm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt en bagvæg af gipsplader. Det vurderes, at der er 50 mm isolering i væggen.

Forslag 15: Efterisolering af ydervægge med 150 mm mineraluld og ny facadebeklædning, eller indvendig efterisolering med 150 mm mineraluld.

Før der foretages efterisolering, skal der foretages analyse af konstruktionerne med hensyn til fugt, isolering og tætning. På baggrund af en sådan analyse må der træffes beslutning om hvor det er mest hensigtsmæssigt at foretage efterisolering.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 18: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 19: Udskiftning af yderdør med 2 lags termorude til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvet mod krybekælder er udført i træbjælkelag. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.
Der er krybekælder under hele bygningen



Energimærkning nr.: 200042510
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

Forslag 20: Fjernelse af eksisterende gulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

- **Kælder**

Status: Der er krybekælder under hele bygningen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i toiletter/baderum. Bygningen er delvis tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

Forslag 17: Udvendige fuger omkring vinduer og udvendige døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduerne. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.

Ved eventuelt udskiftning af vinduer, bortfalder dette forslag.

- **Køling**

Status: Der er ikke mekanisk køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med olie med en ældre kedelunit, fabrikat HS Tarm type BK 22 fra 1981, med en ydelse på 26 kW. Kedlen er med indbygget varmtvandsbeholder. Der er et forholdsvis stort tab i kedlen.

Kedlen er placeret i fyrrum og forsyner bygningen med varme og varmt vand. Kedlen trænger til renovering, da der har været problemer med utætheder og manglende funktion af kedelshunt.



Energimærkning nr.: 200042510
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

Olietank er en ældre nedgravet jordtank med rumfang på 1.500 liter.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en ca. 50 liter varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld. Beholderen er indbygget i kedeluniten.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført i DN 20 mm stålør med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i DN 20 mm stålør med 20 mm isolering. Rørene er placeret i krybekælder.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der installeret en pumpe fabrikat Grundfos type UPS 15-36, med en effekt på 35-85 W.

Forslag 3: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes, at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

Forslag 8: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 60 mm rørskåle, afsluttet med plastkappe.

Forslag 10: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder med 60 mm rørskåle, afsluttet med plastkappe.

Forslag 21: Udskiftning af varmtvandsbeholder til en ny velisoleret beholder på 300 liter. Beholderen skal være med ekstra varmespiral forberedt for tilslutning af solfanger.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af bygningen er med radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør i fyrrum er udført i DN 25 mm stålør. Rørene er uisolerede.

Varmefordelingsrør i krybekælder er udført i DN 25 mm stålør med 20 mm isolering.

Til varmfordelingsanlæg er der i kedlen installeret en trinreguleret pumpe fabrikat Grundfos type UPS 25-40, med en ydelse på 30-60 W.

Forslag 4: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i fyrrum med 50 mm rørskåle, afsluttet med plastkapper.



Energimærkning nr.: 200042510

Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010

Energikonsulent: Poul Erik Karlsen

Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

Forslag 11: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes, at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 13: Efterisolering af varmfordelingsrør i krybekælder med 60 mm rørskåle afsluttet med plastkappe.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler der termostatventiler på 3 stk radiatorer.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der regulerer fremløbstemperatur til radiatorerne efter udetemperatur og med mulighed for urstyring og natsænkning. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Forslag 2: På 3 radiatorer monteres termostatventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 12: Montering af 20 m² solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er der regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Forslag 7: Etablering af nyt jordvarmeanlæg til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Der nedgraves jordslanger i omkringliggende græsarealer på grunden. Varmepumpe og varmtvandsbeholder placeres i fyrrum.

Før der etableres jordvarme, bør klimaskærmen isoleres og vinduerne udskiftes, så varmepumpen kan dimensioneres til energieffektiv drift.

Før der etableres jordvarmeanlæg, skal anlægsstørrelse vurderes nærmere, herunder længde på jordslanger. Det skal desuden vurderes om radiatorerne har tilstrækkelig ydelse til at opnå et energieffektivt anlæg.

Den nuværende oliekedel og olierør fjernes.

Olietanken tømmes, renses og fyldes med sand, eller den graves op.

Alternativ til jordvarme, er udskiftning af oliefyret til en ny kondenserende oliekedel.



Energimærkning nr.: 200042510
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S



• Solvarme

Forslag 16: Montering af 5 m² plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i teknikrum. Beholder skal være med en kapacitet på minimum 50 liter pr. m² solfanger, ialt ca. 300 liter.
Solfangeren skal hovedsagelig levere varmt brugsvand. Der suppleres med opvarmning fra hovedvarmeforsyningen. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, DN 15 mm kobberrør med 40 mm isolering, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

E

• Belysning

Status: Belysning i fællesgang består af armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysning på personaletilet består af armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysning i forrum består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen er uden automatisk styring.
Belysning i køkken/fællesstue består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Og enkelte halogenpære. Belysningen er uden bevægelsesmeldere og dagslysstyring.
Belysning i kontor og fyrrum består af gamle 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen er uden automatisk styring.

Forslag 1: Installere bevægelsesmeldere og tilstedeværelsesmeldere i form af PIR følere på belysning på personaletilet.

Forslag 5: Udskiftning af lysarmaturer i kontor og fyrrum til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering efter dagslys i rækker og nye PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere.
PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet.
Belysningen dimensioneres for 100 lux.
Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre.

Forslag 9: Udskiftning af lysarmaturer i forrum til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering efter dagslys i rækker og nye PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere.
PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet.
Belysningen dimensioneres for 100 lux.
Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre.



Energimærkning nr.: 200042510
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S



Forslag 14: Udskiftning af lysarmaturer i køkken/fællesstue til nye energieffektive armaturer med dæmpbare HF forkoblinger. Lysrør skal være T5 rør i varm hvid farve. Der etableres lysregulering efter dagslys i rækker og PIR følere som bevægelses- og tilstedemeldere. PIR følerne placeres på loft, så de dækker hele lokalet. Belysningen dimensioneres for 200 lux. Belysningen skal aktiveres med tænd/sluk kontakter ved indgangsdøre.

Forslag 22: Installere bevægelsesmeldere og tilstedeværelsesmeldere i form af PIR følere på belysning i fællesgang.

- **Andre elinstallationer**

Status: Udendørsbelysningen er styret af skumringsrelæ.



Energimærkning nr.: 200042510
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1969
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 165 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 232 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kollegium
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysninger

Bygningens areal er oplyst til ialt 165 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er arealet opgjort til 232 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket. Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	9,00 kr. pr. Liter
El:	1,80 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200042510
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200042510
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Poul Erik Karlsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: SEAS-NVE Strømmen A/S



Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Erik Karlsen	Firma:	SEAS-NVE Strømmen A/S
Adresse:	Hovedgaden 36 4520 Svinninge	Telefon:	70292900
E-mail:	pek@seas-nve.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	24-11-2010

Energikonsulent nr.: 103009

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.