Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stisager 96
Postnr./by:	2600 Glostrup
BBR-nr.:	161-104263-001
Energimærkning nr.:	200042592
Gyldigt 5 år fra:	08-12-2010
Energikonsulent:	Jeppe Westrup
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Domicil - www.domicil.dk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 42,04 kWh/m² år, hvilket er bedre end 53,40 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
7.034 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

.
Bygningen er opført i 2010. Bygningen er et 2-familehus. Bygningens boligareal er på 300 m2 - oplyst af projektets arkitekt.

Forskellen mellem det opvarmede areal på 470 m2 og boligarealet er kælder mv.

Det interne varmetilskud i bygningen vedrører kun boligarealet på de 300 m2.

Bygningen har mærket A2, hvilket betyder, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i klasse 2. Bygningens energiforbrug til opvarmning og køling holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Vedr. opmåling af bygningen: Ydre mål er taget fra plantegning. Øvrige mål er taget på stedet.

Grundlag for energimærkningen: Håndbog for Energikonsulenter 2008 - version 3, gældende fra 1. oktober 2009 - udgivet af Energistyrelsen.

Når der ved konstruktioner mv. står "oplyst af projektets arkitekt", skal det præciseres, at der ikke er udført destruktive undersøgelser. Hvis der ønskes sikkerhed for, at konstruktioner mv. er som anført, skal der foretages destruktive undersøgelser.

Følgende dokumenter forelå ifm. udarbejdelsen af energimærket: Myndighedsprojekt af den 07-07-2008 - revideret den 06-07-2009. Energirammeberegning som xml-fil.



Energimærkning nr.: 200042592
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Data vedr. bygningens ventilationsanlæg samt data vedr. Nilan VP 18 Compact-anlæggene er udført af Nilan A/S.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tage består af beton isoleret med 300 mm EPS - oplyst af projektets arkitekt

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 250 mm EPS samt beton - oplyst af projektets arkitekt

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: I vinduer og yderdøre er med 3-lags energiruder

- **Gulve og terrændæk**

Status: Kældergulve er isoleret med 350-400 mm EPS - oplyst af projektets arkitekt

- **Kælder**

Status: Kælderdervægge består af 250 mm EPS samt beton - oplyst af projektets arkitekt

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret 2 stk. Nilan VP 18 Compact-anlæg (varmepumper). Anlæggene er aktivte/passive varmegenvindingsanlæg, som genbruger varmen fra udsugningsluften til at opvarme indblæsningsluften, gulvvarmen samt brugsvandet

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er monteret 2 stk. Nilan VP 18 Compact-anlæg (varmepumper) til opvarmning af byningen

- **Varmt vand**

Status: Det varme brugsvand er indregnet med 250 liter/år - kun beregnet på boligarealet

Der er monteret 2 stk. Nilan VP 18 Compact-anlæg (varmepumper) til opvarmning af brugsvandet



Energimærkning nr.: 200042592
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

- **Fordelingssystem**

Status: På varmeanlægget er der momteret 2 cirkulationspumper - fabrikat Grundfos - type Alpha A2

Den primære opvarmning af bygningen sker via gulvvarme. Gulvvarmen styres manuelt. Desuden er der i bygningen 2 pejse. I beregninger er der ikke taget hensyn til brug af pejsene

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret 2 stk. Nilan VP 18 Compact-anlæg



Energimærkning nr.: 200042592
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 300 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 470 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 200042592
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 200042592
Gyldigt 5 år fra: 08-12-2010
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jeppe Westrup	**Firma:**	Domicil - www.domicil.dk
Adresse:	Vesterbrogade 90, 3. sal 1620 København V	**Telefon:**	3325 1207
E-mail:	jw@domicil.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	03-09-2010

Energikonsulent nr.: 100543

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.