Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jernbanevej 014
Postnr./by:	3320 Skævinge
BBR-nr.:	219-151216
Energimærkning nr.:	200042754
Gyldigt 5 år fra:	10-12-2010
Energikonsulent:	Lars Nørregaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 108 GJ fjernvarme
- Oplyst for perioden: GJ fjernvarme: 01/06/03 - 31/05/04

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af hulmur ved indblæsning af mineraluldsgranulat.	29 GJ Fjernvarme	10940 kr.	40663 kr.	3.7 år
2	Efterisolering af tagrum med 100-300 mm mineraluld.	35 GJ Fjernvarme	13030 kr.	56339 kr.	4.3 år
3	Udskiftning af uisolerede trædøre til isolerede trædøre.	10 GJ Fjernvarme	3840 kr.	18500 kr.	4.8 år
4	Udskiftning af 2 lags termoruder til 2 lags lavenergiruder med varm kant.	20 GJ Fjernvarme	7570 kr.	62008 kr.	8.2 år
5	Opbrydning af gulve, efterisolering med 200 mm polystyren og støbning af nye gulve.	33 GJ Fjernvarme	12320 kr.	308000 kr.	25 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



Energimærkning nr.: 200042754
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2010
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	46500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	46600	kr./år
• Investeringsbehov:	485510	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: A2

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

OM BYGNINGEN
Bygningen står p.t. tom, og har tidligere være anvendt til stationsbygning.

Bygningen er opført i 1896 og er renoveret i 1973, og er dårligt isoleret.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Der forelå ikke tegningsmateriale ved besigtigelsen.
Den isoleringsmæssige stand af bygningen er skønnet.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200042754
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2010
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
Af energibesparende foranstaltninger kan anbefales:
- tagrum efterisoleres med 100-300 mm mineraluld
- isolering af hulmur ved indblæsning af mineraluldsgranulat
- isolering af gulve med 200 mm polystyren
- udskiftning af døre.

I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).
Der er i nærværende beregninger forudsat nye lavenergiruder med varm kant.

I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger børe verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

NUVÆRENDE FORBRUG
I henhold til e-on varmeopgørelser er der i årene 2003-2004, 2004-2005 og 2005-2006 brugt mellem 80 og 123 GJ fjernvarme pr. år.

BEREGNET FORBRUG
I nærværende Energimærkning er der beregnet et fjernvarmeforbrug på 193 GJ fjernvarme pr. år, svarende til ca. 90.000 kr.
Forskellen i årligt fjernvarmeforbrug vurderes at hidhøre fra det større opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Alle tagrum er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af vandret tagrum (over hanebånd), vandret skunkgulv og lodret skunkvæg med 300 mm mineraluld.
Omisolering af skråvægge til nye 100 mm mineraluld rullemåtter.
Efterisolering skal udføres således, at den naturlige ventilation af tagrummene opretholdes.

- Ydervægge

Status: Hulmur af 2 x teglsten er skønnet uisoleret.

Forslag 1: Efterisolering af hulmur ved indblæsning af mineraluldsgranulat.
Hulmur bør kontrolleres for tæthed m.v. før efterisolering.



Energimærkning nr.: 200042754
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2010
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer-døre er alle tillukkede med træplader.
Alle vinduer og del af døre er forudsat at være med 2 lags termoruder.
Trædøre er forudsat uisolerede.

Forslag 3: Udskiftning af uisolerede trædøre til isolerede trædøre.

Forslag 4: Udskiftning af 2 lags termoruder til 2 lags lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er skønnet uisoleret.

Forslag 5: Opbrydning af gulve, efterisolering med 200 mm polystyren og støbning af nye gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 1 varmekilde i bygningen: Fjernvarme fra e-on.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er ikke besigtiget

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer skønnes forsynet med termostatiske fremløbsventiler.
Varmeanlægget skønnes at være et 2-strengsanlæg.
Varmerør placeret under gulvbelægninger skønnes isoleret.

- Automatik

Status: Der er ikke installeret varmestyring (fx. indeføler, udeføler, ur m.v.).

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er ikke besigtiget

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200042754
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2010
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Vand

- Vand

Status: Toiletter er ikke besigtiget

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi.
Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.
Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensaglsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke luft-luft luftbehandlingsanlæg/varmepumpe/vedvarende energi.
Energibesparende foranstaltninger til varmepumpe er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.
Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensaglsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg/varmepumpe.
Energibesparende foranstaltninger til solcelleanlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.
Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensaglsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 55 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 158 m²
- Opvarmet areal: 291 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200042754
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2010
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

- Anvendelse ifølge BBR: 310 | transport

- Kommentar til BBR-oplysninger:

I henhold til BBR-oplysningerne er der 158 m2 erhvervsareal og 55 m2 boligareal, ialt 213 m2; kun del af tagetage er udnyttet til erhverv/bolig.
I nærværende beregning er hele stueplan og hele tagetage forudsat udnyttet til erhverv, således at der er et erhvervsareal på ialt ca. 291 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	374.8 kr./GJ
Fast afgift på varme:	14677 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200042754
Gyldigt 5 år fra: 10-12-2010
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Nørregaard	Firma:	NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI
Adresse:	Kovangen 3480 Fredensborg	Telefon:	23420884
E-mail:	lars.noerregaard@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-12-2010

Energikonsulent nr.: 251050

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.