Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørregade 2A
Postnr./by:	9690 Fjerritslev
BBR-nr.:	849-073004
Energimærkning nr.:	200042883
Gyldigt 5 år fra:	14-12-2010
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brix & Kamp A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 56240 kr./år
- Forbrug: 85 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. Konklusion:
Bygningerne er i god isoleringsmæssig stand.

Der er taget stilling til installation af vedvarende energi på bygningen. Det vurderes for denne bygning at være for stor en omkostning i forhold til den besparelse der følger med installationen. Grunden hertil er de fordelagtige priser på fjernvarme.

2. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket omfatter Nørregade 2A-2J, der anvendes til beboelse i Fjerritslev. Bygningen ejes af Andelsboligforeningen Mejerigård. Der er i alt 10 andelsbolig i bygningen. Bygningerne er fritliggende og er opført 1925 og ombygget i 2980. Der er 852 m² opvarmet i bygningen fordelt på følgende:

Stueetage, nr. 2A-2F: 6 stk. Andelsbolig. Der er 426 m² opvarmet i stueetage.
1. sal, nr. 2G-2J: 4 stk. Andelsbolig. Der er 426 m² opvarmet på 1. sal.

Brugstiden er hele døgnet alle ugens dage, da bygningen anvendes til beboelse. Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.
Bygningerne vurderes normal tætte.



Energimærkning nr.: 200042883
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

3. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen, samt ved opmåling på rekvireret tegningsmateriale. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne.

4. Forbrug:
Varme:
Det har ikke været muligt, at få et oplyst varmeforbrug for bygningerne.
Det beregnede forbrug er derfor indtastet under det oplyste forbrug i energimærket

Beregnet forbrug i energimærket:
Fjernvarme: 85 Mwh.

Vand:
Det har ikke været muligt at få oplyst et forbrug på vand for bygningen.

Vandforbruget for bygningen skal ifølge Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3 være 1,06 $m^3/m^2/år$, hvilket er oplyst som landsgennemsnit i før nævnte håndbog.

5. Kommentar til BBR oplysningerne:
Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 810 m^2, fordelt med 405 m^2 i stueetage og på 1. sal.
Det opvarmede areal er på tegningerne opmålt til i alt 852 m^2, fordelt med 426 m^2 i stueetage og på 1. sal. Der regnes med det opmålte opvarmede areal i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagbelægningen er tegltag på lægter på sadeltag. Spærene er hanebåndspærfag. Loft, skråvæggene og skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er 350 mm hulmur der består af formur og bagmur i teglsten, der hulmurisoleres med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er træelementer med 2 lags termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er beton med 75 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200042883
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en veksler. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Der er gulvvarmekreds i toilet og gang.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1925
• År for væsentlig renovering:	1998
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	810 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	852 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	140 | Etagebolig
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	445 kr./MWh
Fast afgift på varme:	18392 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200042883
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Andelsbolig på 69 m²	69	4554 kr.
Andelsbolig på 99 m²	99	6534 kr.
Andelsbolig på 73 m²	73	4818 kr.
Andelsbolig på 96 m²	96	6336 kr.
Andelsbolig på 89 m²	89	5874 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200042883
Gyldigt 5 år fra: 14-12-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup
Adresse: Nørregade 27
9800 Hjørring
E-mail: mb@brixkamp.dk

Firma: Brix & Kamp A/S
Telefon: 98 92 28 88
Dato for bygningsgennemgang: 29-10-2010

Energikonsulent nr.: 250721

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.