Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søllerød Park 1
Postnr./by: 2840 Holte
BBR-nr.: 230-007636-001
Energimærkning nr.: 200042981
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 3.125.782 kr./år
- **Forbrug:** 3.843,33 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-08-2009 - 01-08-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Etablering af urstyring på cirkulationspumper for varmt vand.	4.700 kWh el 60,22 MWh fjernvarme	48.400 kr.	125.000 kr.	2,6 år
2	Udvendig isolering af gavlene med 150 mm. facadesystem.	646 kWh el 596,85 MWh fjernvarme	387.500 kr.	7.250.000 kr.	18,7 år
3	Efterisolering af hoved varmerør i kældergangene.	-18 kWh el 36,15 MWh fjernvarme	23.400 kr.	115.000 kr.	4,9 år
4	Udskiftning af 3 stk. cirkulationspumper.	1.599 kWh el	3.200 kr.	18.000 kr.	5,6 år
5	Isolering eller ekstra isolering af varme brugsvandsrør.	-75 kWh el 145,19 MWh fjernvarme	93.800 kr.	600.000 kr.	6,4 år



Energimærkning nr.: 200042981
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Udvendig facadeisolering af massive ydervægge med 150 mm.	521 kWh el 495,10 MWh fjernvarme	321.400 kr.	8.500.000 kr.	26,4 år
7	Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer i kældergangene.	13.760 kWh el	27.600 kr.	40.000 kr.	1,5 år
8	Udskiftning af 1 stk. ældre toilet, med stort skyl.	9,00 m³ koldt brugsvand	500 kr.	4.500 kr.	11,1 år
9	Montering af forsatsruder på runde tagvinduer med 1 lag glas i baderum.	5 kWh el 12,63 MWh fjernvarme	8.200 kr.	130.000 kr.	15,9 år
10	Isolering eller efterisolering af varmerør i kældergange.	-3 kWh el 180,92 MWh fjernvarme	117.100 kr.	1.000.000 kr.	8,5 år
11	Udvendig efterisolering af fladt tag på butiksbygningen med 250 mm.	14 kWh el 29,14 MWh fjernvarme	18.900 kr.	700.000 kr.	37,1 år
12	Montering af solceller på taget over varmecentralen.	5.298 kWh el	10.600 kr.	200.000 kr.	18,9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200042981
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	976.666	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	52.646	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	405	kr./år
• **Besparelser i alt**	1.029.717	kr./år
• **Investeringsbehov**	18.682.500	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
13	Efterisolering af skråvægge og skunke med 200 mm i forbindelse med renovering.	202 kWh el 232,72 MWh fjernvarme	151.000 kr.
14	Udskiftning af varmerør i jord.	4,75 MWh fjernvarme	3.100 kr.
15	Efterisolering gulv mod kælder.	33 kWh el 70,54 MWh fjernvarme	45.800 kr.



Energimærkning nr.: 200042981
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
16	Evt. udskiftning af forsatsruder eller 2 lags termoruder til lavenergiruder.	54 kWh el 211,17 MWh fjernvarme	136.800 kr.
17	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm.	12 kWh el 25,00 MWh fjernvarme	16.200 kr.
18	Evt. udskiftning af termoruder i tagvinduer til lavenergiruder.	4 kWh el 39,92 MWh fjernvarme	25.900 kr.
19	Udskiftning af uisoleret yderdør.	30 kWh el 64,29 MWh fjernvarme	41.700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen omfatter adresserne. Søllerød Park nr. 1 – 20, 2840 Holte.
På ejendommen er der 20 opvarmede bygninger.

Nærværende energimærke omfatter alle bygningerne 1 – 20.
Som i BBR-registret er registreret som etageboligbebyggelse med erhverv og er opført i 1956.

Bygningerne er generelt middel isoleret, men det er muligt at gennemføre energibesparende foranstaltninger.

Det faktiske varmeforbrug er jf. Ista Danmark A/S Clorius, måleraflæsnings firma.

Det beregnede forbrug på 4.226 MWh er højere end det oplyste på 3.843 MWh, en forskel svarende til ca. 9%.

Der gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Nærværende energimærke og energiplan er udført jfr. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.
I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

I forbindelse med en evt. energirenovering, kan en af vore energikonsulenter/rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene.



Energimærkning nr.: 200042981
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Når/hvis man ønsker at energirenovere, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau og ikke blot isolerer iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

Til udførelsen af energimærket har følgende dokumenter ikke været til rådighed:
- Planer, facader og snittegninger fra 1953.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, samt på udleveret tegningsmateriale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag på blok 20 (butiksdelen) skønnes isoleret med ca.100 mm jf. byggeskik.

Loft mod uopvarmet tagrum på blok 1-7 er isoleret med ca.150 mm jf. ejeroplysninger.

Loft mod uopvarmet tagrum på blok 8-19 er isoleret med ca. 300 mm mineraluld jf. besigtigelse.

Skråvægge og skunke i tagetagen på blok 1-19 skønnes isoleret med ca. 50-75 mm, jf. byggeskik.

Forslag 11: Udvendig efterisolering af det eksisterende tag på butiks og vaskeri bygningen med 250 mm trædefast isolering i forbindelse med ny tagpapdækning.

Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion. Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes.

Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

Forslag 13: Efterisolering af skråvægge og skunke, med 200 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget.

Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af dampspærre skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.



Energimærkning nr.: 200042981
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Forslag 17: Efterisolering af lofter i blok 1-7 mod tagrum med 200 mm. Inden arbejdet igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af dampspærre eller udbedring af utætheder og hævning af eksisterende gangbro skal tillægges de anførte overslagspriser.

- **Ydervægge**

Status: Muret gavlene er udført med hule partier og skønnes uisoleret jf. besigtigelse. Ydervægge på havesiden, skønnes massive og udført med ca 25 cm beton plader jf. besigtigelse.

Ydervægge på indgangssiden, er udført som lette facader og er isoleret med hhv. 50 eller 100 mm. jf. ejeroplysninger.

Forslag 2: Der foreslås en udvendig isolering af facaderne på gavl partier med 150 mm, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning.

Facadernes udseende ændres dog herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Forslag 6: Der foreslås en udvendig efterisolering af facaderne mod havesiden med 150 mm, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Runde tagvinduer i badeværelserne er med 1 lag glas.

Yderligere vinduer og døre er enten monteret med 1 lag glas og forsatsrammer eller med 2 lag termoruder, enkelte steder er der lavenergiruder, jf. besigtigelse.

Massive yderdøre er uisoleret.

Forslag 9: Montering af forsatsruder på runde tagvinduer, med 1 lag glas i baderum.

Forslag 16: Evt. Udskiftning af forsatsruder eller 2 lags termoruder til lavenergiruder.

Forslag 18: Evt. udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til lavenergiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 19: Udskiftning af yderdøre til nye døre, med isolerede fyldninger.



Energimærkning nr.: 200042981
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk skønnes udført i beton og isoleret med ca. 30 - 50 mm. mellem gulvstrøeer jf. byggeskik.
Gulv mod uopvarmet kælder skønnes udført i beton og isoleret med ca. 30 - 50 mm. jf. byggeskik.

Det vurderes pt. ikke rentabelt at isolere terrændækket, idet udgiften til den energibesparende foranstaltning, pt. ikke kan tjene sig hjem i konstruktionens levetid.

Forslag 15: Forslaget indeholder montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse, med 150 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning.

Det kan være nødvendigt at flytte rør med ned under nyt loft.

Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.
Denne løsning kan medføre en koldere kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

- **Kælder**

Status: Kælder regnes uopvarmet jf. vejledningen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i alle bygningerne, som regnes normalt tætte jf. vejledningen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen forsynes med fjernvarme.

Varmeanlægget er udført med isoleret varmeveksler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 20 stk. 1500 l varmtvandsbeholdere, som er isoleret med ca. 80 mm jf. besigtigelse.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført af stålrør, som er isoleret med ca. 30 mm. jf. besigtigelse

Varme brugsvandsrør i kælderen er udført med stålrør og isoleret med ca. 20 mm derudover er der også registreret uisolerede rørstykker, ventiler . jf. besigtigelse.



Energimærkning nr.: 200042981
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

På varmtvandsanlæggene er der monteret 20 stk. Smedegårds pumper type EV5-100-4V, med trinregulering og med en effekt på 135 W.
Pumperne skønnes at være konstant i drift jf. besigtigelse.
Idet varmtvandsproduktionen til de enkelte blokke er via varmerør i et langt rørsystem og med stort varmetab til jord og kældergange.

Bør det overvejes at undersøge mulighederne for at benytte en anden metode til at producere varmt vand om sommeren.

Det vurderes pt. ikke økonomisk rentabelt at etablere et vedvarende energianlæg, så som solpaneler eller varmepumper, idet investeringen med de nuværende energipriser ikke kan tjene sig hjem i anlæggets levetid.

Man bør dog overveje investeringen set i forhold til klima, miljø og CO2 udledning.

Forslag 1: Montering af ur automatik der slukker for pumpen så vandet ikke cirkulerer for eksempel i tidsrummet fra kl. 1:00 - 6:00.

Forslag 5: Isolering eller ekstra isolering af varme brugsvandsrør i kældergangene med op 50 mm.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af bygningerne er via radiatorer og et 2-strenget varmeanlæg, enkelte steder er der etableret mindre gulvvarme anlæg.

Hoved forsyningsrør igennem bygningerne er placeret i kældergangene og isoleret med ca. 20-30 mm. jf. besigtigelse.
I jorden eller kanaler mellem bygningerne er hoved forsyningsrørene udført med stålrør. Enkelte strækninger er stadig fra byggeriets opførelse, resten er løbende udskiftet til præisolerede rørsystemer.
2 stk. hovedforsyningspumper i varmecentralen er Grundfos type MG112MC på 4 kw, som kører skiftevis.

I de enkelte boligblokke er der monteret cirkulationspumper de fleste er nyere automatisk regulerende, Grundfos lavenergi pumper, som type UPE 50-60 på 250 watt.
I 3 blokke er der Smedegårds pumper type EV-5-100-4C på 208 watt. jf. besigtigelse/ejeroplysninger.

Varmerør i kældergange til internt varmeanlæg er isoleret med ca. 10 - 15 mm.
Derudover er der registreret uisoleret rørstykker, ventiler mm.

Forslag 3: Efterisolering af hoved varmeforsynings rør gennem kældre med min. 30 mm.



Energimærkning nr.: 200042981
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Forslag 4: Udskiftning af 3 stk. ældre trinstyret pumper. til automatisk regulerende cirkulationspumper på varmeanlægget.

Forslag 10: Isolering eller efterisolering af varmerør og ventiler i kældergangene, med op til med op til 50 mm.

Forslag 14: Udskiftning af de sidste varmerør i mellem blok 10-17.

- **Automatik**

Status: Udover termostatventiler på radiatorerne, er der monteret, Siemens type RVL 482 udekompenserings anlæg, som automatisk regulerer fremløbstemperaturen bl.a. efter udetemperaturen.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der findes ikke anlæg for udnyttelse af vedvarende energi som solfanger, solceller eller varmepumpe.

Forslag 12: Montering af solceller på taget over varmecantralen.
Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i kælderarealer består af almindelige glødelamper, som delvist styres med bevægelsesmeldere.

Det bør jævnligt kontrolleres, at automatisk slukning af lys i kældre og trapper fungerer.

El-forbrug til belysning i lejlighederne indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som ”gratis-varme”.

Det anbefales, at slukke lyset og el-forbrugende udstyr i de rum, der ikke benyttes. Til el-forbrugende udstyr kan det med fordel betale sig at montere en elspareskinne, så alle apparater slukkes med et klik og standby funktion undgås.

Belysning er en af de bedste og nemmeste måder at reducere strømforbruget og CO2-udslip på.



Energimærkning nr.: 200042981
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Det anbefales at der ved udskiftning af pærer anvendes A-pærer (energisparepærer). Sammenlignet med en glødepære, lever en A-pære op til 15 gange så lang tid og den giver 4 gange så meget lys pr. watt.
Derudover går langt størstedelen af den energi, glødepæren bruger, til varme og ikke til lys, hvilket resulterer i et unødvendigt højt udslip af CO2.

Alternativt kan der udskiftes til LED (lysdiode) belysning, der har en væsentlig længere levetid end traditionelle pærer. Derudover er LED mere energieffektivt.

Det anbefales at finde en belysningsløsning der passer til det individuelle behov i boligen, for mere information: www.elsparefonden.dk / www.eltjenesten.dk.

Forslag 7: Udskiftning til ca. 50 stk. lavenergipærer i kældergange.

- **Andre elinstallationer**

Status: Ude lys er med kompaktrør og urstyres.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er ikke alle med 2 skyls funktion.
Det anbefales, at der ved udskiftning anvendes toiletter med 2 skyls og sparefunktion.

Samt at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler. Evt. dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.

Erfaringer viser, at et utæt toilet, der løber, selv så det er svært at se, årligt spilder en mængde vand, der prismæssigt svarer til udgifterne til et nyt toilet med 2 skyls- og sparefunktion. Udgifterne ved at skifte et utæt toilet er dermed hurtigt tjent hjem igen. For mere information: www.sparvand.dk.

Forslag 8: Udskiftning af 1 stk. ældre toilet, med enkelt/stort skyl til nyt toilet med spareskyl.
Bemærk at der er flere toiletter med enkelt skyl.

- **Armaturer**

Status: Det bør fremhæves, at man som ejer/bruger har meget stor indflydelse på det samlede vandforbrug, brugsmønster / adfærd og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag.

Ved udskiftning af blandingsbatterier bør der anvendes et-grebs armaturer samt termostatiske blandingsbatteri til bruser.



Energimærkning nr.: 200042981
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1956
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 32545 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 2207 m²
- **Opvarmet areal:** 34752 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ved besigtigelsen ikke fundet væsentlige afvigelser i forhold til BBR meddelelsen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	45,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	647,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	195,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200042981
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder 87-89 m²	88	7.900 kr.
Leligheder 91 m²	91	8.100 kr.
Lejligheder 99-106 m²	103	9.200 kr.
Lejligheder 51-53 m²	52	4.700 kr.
Lejligheder 73-79 m²	76	6.800 kr.
Lejligheder 114-116 m²	115	10.300 kr.
Erhverv 334-336 m²	335	29.800 kr.
Erhverv 862 m²	862	76.600 kr.
Erhverv 146 m²	146	13.000 kr.
Erhverv 440 m²	440	39.100 kr.
Erhverv 41 m²	41	3.700 kr.

Bemærk, at beregningsprogrammet fordeler varmeudgiften efter m² andel og ikke efter individuelle målere.



Energimærkning nr.: 200042981
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200042981
Gyldigt 5 år fra: 15-12-2010
Energikonsulent: Michael Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** B.K.Consult Aps

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Jensen	**Firma:**	B.K.Consult Aps
Adresse:	Herlufsholmvej 2720 Vanløse	**Telefon:**	38710455
E-mail:	ark@bkconsult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	30-11-2010
Energikonsulent nr.:	250523		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.