



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Højskolevej 3
Postnr./by: 5500 Middelfart
BBR-nr.: 410-000000-001
Energimærkning nr.: 200043050
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 70,74 kWh/m² år, hvilket er bedre end 71,60 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmeforbrug:
15.802 kWh el

Lavt forbrug

**A2**

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Denne rapport omhandler energimærkning af nybyggeri omfattende 1 erhvervsbygning til anvendelse for "KFUM'S Sociale Arbejder" beliggende på adressen Højskolevej 3-5, Strib, 5500 Middelfart.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav. Energimærkningen er et A2-mærke (70,7 kWh/m²), hvilket betyder at energiforbruget til opvarmning, varmt brugsvand, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets ramme, (71,6 kWh).

De enkelte bygningsdeles isoleringsværdi overholder også de specifikke isoleringskrav.

Til besigtigelsen forelå der XML- fil, tegninger, dokumentation for U-værdier og udskrift af energirammeberegning. Der er ikke oplyst om nogle betydelige energimæssige ændringer af projektet ift. det udleverede materiale.

Der er ikke foretaget nogle destrutive indgreb, men udelukkende udført en visuel besigtigelse.

Dette mærke er udarbejdet af Palle Bro Hansen som assistent for Leif Hedensted.



Energimærkning nr.: 200043050
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tag:
- listedækket tagpap
- krydsfiner
- gitterspær/kertobjælke
- 400mm isolering
- loft

• Ydervægge

Status: Nye ydervægge:
- teglmur
- 180 minerauld kl. 37
- 120mm bagvægselementer

Eksisterende kældervægge:
- 200mm polystyren drænplade
- 300mm betonavæg
- 100mm isolering kl. 39
- gipsbeklædning

Nye kældervægge:
- 150mm bagvæg
- 150mm isolering
- 150mm forplade

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer/glasdøre er monteret med lavenergiruder og fyldningsfelter er isoleret.

• Gulve og terrændæk

Status: Nyt terrændæk:
- 100mm betonplade
- 400mm polystyren

Eksisterende kældergulv:
- 50mm betongulv
- 75mm isolering kl. 39



Energimærkning nr.: 200043050
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S



Ventilation

• Ventilation

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Aggregat med roterende varmeveksler og varmeplade er placeret i teknikrum. Bygningen anses for at være tæt.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med jordvarmeanlæg.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 450 l varmtvandsbeholder. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme på toiletter. På varmeslanger er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmeanlægget er der monteret en tidsstyret hovedpumpe på 50 W. På varmeanlægget er der monteret en tidsstyret pumpe på radiatorvarmen, 50 W Grundfos. På gulvvarmeanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmfordelingsanlægget til varmepladen til ventilationen er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Der er monteret solcelleanlæg af typen polykrystalliske siliciummoduler til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 20 kvm og orienteret mod sydvest.



Energimærkning nr.: 200043050
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S



- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i teknikrum i kælderen.

EI

- **Belysning**

Status: Belysninganlægget er primært styret med automatisk regulering efter dagslyset og udstyret med lavenergipærer.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret vandbesparende WC med lille/stor skyl.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret vandbesparende 1 grebs blandingsbatterier med sensorstyret åbning og temperaturreb.



Energimærkning nr.: 200043050
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Just A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1002,5 m²
- **Opvarmet areal:** 1002,5 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der forelå ingen BBR-oplysninger.



Energimærkning nr.: 200043050
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200043050
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S



Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Hedensted	Firma:	Just A/S
Adresse:	Marselisborg Havnevej 32 8000 Århus C	Telefon:	70222525
E-mail:	lh@just-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	13-12-2010

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.