Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solsikkevej 2A
Postnr./by:	7752 Snedsted
BBR-nr.:	787-179919
Energimærkning nr.:	200043059
Gyldigt 5 år fra:	16-12-2010
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brix & Kamp A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 162811 kr./år
- Forbrug: 20351 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af cirkulationspumpe til varmt brugsvand.	367 m³ Naturgas , 517 kWh el	3970 kr.	8700 kr.	2.2 år
2	Udskiftning af cirkulationspumper til varmefordelingsanlæg.	876 kWh el	1750 kr.	11600 kr.	6.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200043059
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	2800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5700	kr./år
• Investeringsbehov:	20300	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION:
Ejendommens beregnede energimæssige stand er god.
Det kan betale sig, at udskifte cirkulationspumperne på fordelingsanlægget, samt cirkulationspumpen til det varme brugsvand.

2. VEDVARENDE ENERGI:
Der er ikke taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af jordvarme og solvarme, da bygningen er forholdvis nyopført og de tenkiske installationer er fra opførelsetidspunktet.

3. BYGNINGSBESKRIVELSE:
Ejendommen i energimærket benyttes til bofællesskab i Koldby. Bygningen er fra 2006 og ejes af Thisted kommune. Bygningen er fritliggende og er i 2 plan. Der er en lille uopvarmet kælder i bygningen. Brugstiden er hele døgnet alle ugens dage da bygningen anvendes til beboelse. Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen. Bygningen er vurderet, som værende normalt tæt.

4. FORUDSÆTNINGER:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.
Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen, samt ved opmåling på rekvireret tegningsmateriale. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der er adgang til alle rum.



Energimærkning nr.: 200043059
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

5. FORBRUG:
Varme:
Oplyst graddag korrigeret forbrug:
Naturgas: 20351 m³.

Beregnet forbrug i energimærket:
Naturgas: 21162 m³.

Der er god overensstemmelse mellem det graddag korrigeret og det beregnet forbrug.

Vandforbrug:
Oplyst vand forbrug: 1026 m³/år.

Vandforbruget for bygningen er ud fra det oplyste vandforbrug udregnet til 0,6 m³/m²/år, hvilket er lidt under de 0,84 m³/m²/år der er oplyst som landsgennemsnit i Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

Elforbrug:
Oplyst elforbrug: 29661 kWh.

6. KOMMENTAR TIL BBR-MEDDELELSEN:
Det opmålte opvarmede areal er målt til 1668 m², fordelt med 834 m² i stueetage og 834 m² på 1. sal. Der er ca. 30 m² kælder under bygningen der er uden opvarmning.
Der regnes med det opmålte opvarmede areal i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er med tagpap på sadeltag. Spærene er gitterspær. Loftet er i følge tegningerne isoleret med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Facaden mod vej og P-plads er med blanke teglsten. Ydervæggen er 370 mm hulmur der i følge tegningerne består af formur i teglsten og bagmur af letbetonelement med 125 mm isolering.
Facaden mod gården er med træbeklædning. Ydervæggen er en 455 mm hulmur der i følge tegningerne består af formur med træbeklædning og bagmur i letbetonelement med 250 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu elementer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er belagt med en blanding af klinker og træ. Gulvkonstruktionen er i følge tegningerne klinker/lamelparket, 110-120 mm afretning og 150 eller 220 mm isolering. Dækket over



Energimærkning nr.: 200043059
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

uopvarmet kælder er uisoleret huldæk.

Der er ikke medtaget forslag til dækket p.g.a rørførelsen under dækket.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Der er udsugning fra toiletterne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas. Naturgaskedlen er af typen Weishauptmann WTC 60-A med en effekt på 57 kW. Der er monteret en cirkulationspumpe af typen Grundfos UPER 15-60 S0 på anlægget. Anlægget er installeret i 2006 og er placeret i den uopvarmede kælder.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 2 stk. 280 liters isoleret varmtvandsbeholdere. Beholderne er fra 2006. Der er cirkulation af det varme brugsvand. Cirkulation sker med en Grundfos UP 20-07 N150, 65W, konstant Cirkulationspumpe. Varmtvandsbeholderne er placeret i den uopvarmede kæld.

Forslag 1: Cirkulationspumpen til varmt brugsvand udskiftes til en ny temperatur- og urstyret cirkulationspumpe. Termostatfunktionen skal overstyre ur - funktionen af hensyn til bakterie- og slimdannelse i beholder og rør.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et indirekte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg delt i 2 varmekredse. Varmeveksleren er af ukendt type, da der var ved besigtigelsen ikke mulighed for at konstatere typen, da dækslet ikke kunne åbnes.
Der er 2 cirkulationspumper til fordelingssystemet: Grundfos UPS 25-60 70W trinregulerende på radiatorkredsen og Wilo E30/1-5, 99W 5 trins reguleret cirkulationspumpe til gulvvarmekredsen.

Forslag 2: Cirkulationspumperne på varmeanlægget udskiftes til nye energibesparende, selvregulerende og tidsstyret cirkulationspumper.

- Automatik

Status: Der er radiatorventiler på alle radiatorerne. Der er installeret styring med natsænkning og udetemperaturkompensering.

El

- Belysning

Status: Belysningen i fællesområderne og personaleområderne sker med nyere 2 rørs armaturer med

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200043059
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

HF og 21W lysstofrør.

Vand

- Vand

Status: Der er ved besigtigelsen registreret armaturer i håndvaske og brusefaciliteter med sparefunktion. Der er registreret nyere toiletter med dobbelt skyllefunktion i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2006
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	1296 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	275 m²
• Opvarmet areal:	1668 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	160 | Døgninstitution
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200043059
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup
Adresse: Nørregade 27
9800 Hjørring
E-mail: mb@brixkamp.dk

Firma: Brix & Kamp A/S
Telefon: 98 92 28 88
Dato for bygningsgennemgang: 23-11-2010

Energikonsulent nr.: 250721

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.