



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Remisen 12
Postnr./by: 5000 Odense C
BBR-nr.: 461-000000-000
Energimærkning nr.: 200043065
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Lars Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 46,24 kWh/m² år, hvilket er bedre end 51,60 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmekonsum:
807,39 m³ fjernvarme

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

1. BYGNINGSBESKRIVELSE:

21 stk. ungdomsboliger i 4 etager med delvis kælder - opvarmet opført år 2010 på i alt 1024 m² opvarmet etageareal.

2. FORUDSÆTNINGER:

Bygningsejer eller repræsentant var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning og snittegning af 02-11-2009.

Denne energimærkningsrapport omhandler adressen Remisen 12-14, 5000 Odense C.

Ejerforhold: Almennyttigt boligselskab.

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til hele huset inkl. alle lejligheder.



Energimærkning nr.: 200043065
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Lars Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: - skråvægge er isoleret med 250 mm.
- hanebåndsloft er isoleret med 250 mm.
- hanebåndsloft i trapperum er isoleret med 200 mm.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

• Ydervægge

Status: - hul ydervæg er 48 cm med 220 mm isolering, bagmur i beton.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: - bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med energiruder, nye.
- dør er isoleret.

• Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk er med betongulv på 300 mm isolering.
Isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.

• Kælder

Status: - kældergulv er med betongulv på 300 mm isolering.
Isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.
- kælderydervæg under jord er som 30-35 cm uisolert beton.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Ventilation

• Ventilation

Status: - genvexanlæg i fabrikat Lucan Air placeret i tagrum.
- ventilation sker gennem loftventiler i opholdsrum og emhætte i køkken samt aftræksventiler i vådrum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: - ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i kælder. Anlægget er fra 2010.



Energimærkning nr.: 200043065
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Lars Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 1500 liter fra 2010, der er isoleret med 75 mm.
- cirkulationsrør ført i boliger er isoleret med 30 mm.
- anlæg til cirkulation af det varme brugsvand er med pumpe i fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40.
- tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholder har en længde under 1 meter og varmetabet herfra er derfor ikke medtaget i beregningen.

• Fordelingssystem

Status: - varmfordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg. Desuden er der gulvvarme i badeværelser og fællesrum i kældere.
- hovedpumpe på fordelingsanlægget er i fabrikat Grundfos, type Magna 32-100.
- pumpe på gulvvarmeanlægget er i fabrikat Grundfos, type Alpha2 15-60.
Pumperne er kombipumper, der både cirkulerer vand til rumopvarmning og til varmtvandsbeholderen. Skønnes at være i konstant drift hele året.
Pumperne har automatisk/elektronisk styring.

• Automatik

Status: - der er central styring af varmen i form af CTS anlæg og vejrkompensering fabrikat Danfoss.
- alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
- gulvvarme er forsynet med returventiler.

Vand

• Toiletter

Status: - 22 stk. toiletter er med vandbesparende dobbelt skyl (3-6 liter pr. skyl).

• Armaturer

Status: - håndvaskarmaturer (22 stk.) er med sparefunktion.
- brusearmaturer (21 stk.) er med termostatfunktion.



Energimærkning nr.: 200043065
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Lars Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1024 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 1024 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der foreligger ikke BBR-oversigt, da det er en nyopført bygning.



Energimærkning nr.: 200043065
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Lars Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200043065
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Lars Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Christensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	obh@obh-gruppen.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	10-12-2010

Energikonsulent nr.: 250331

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.