Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sennelsvej 122
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-056822
Energimærkning nr.:	200043071
Gyldigt 5 år fra:	16-12-2010
Energikonsulent:	Mette Maren Maltha
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brix & Kamp A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 251741 kr./år
- Forbrug: 31467 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hovedbygning: Udskiftning af cirkulationspumpe til varmt brugsvand.	413 m³ Naturgas , 445 kWh el	4190 kr.	10600 kr.	2.5 år
2	Sløjd: Hulmurene efterisoleres med indblæsning af mineraluldsgranulat.	902 m³ Naturgas , 43 kWh el	7300 kr.	47155 kr.	6.5 år
3	Sløjd: Ydervæggene isoleres indvendigt med 50 mm mineraluld i forsatsvæg.	218 m³ Naturgas	1770 kr.	12750 kr.	7.2 år
4	Hovedbygning: Hulmurene efterisoleres med indblæsning af mineraluldsgranulat.	3517 m³ Naturgas	28140 kr.	246117 kr.	8.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200043071
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Mette Maren Maltha Firma: Brix & Kamp A/S

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	40400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	41400	kr./år
• Investeringsbehov:	316630	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Hovedbygning: Vandret og lodret skunk efterisoleres med 250 mm mineraluld i lodret, og 200 mm i vandret.	552 m³ Naturgas	4410 kr.
6	Hovedbygning: Efterisolering af loft med 250 mm mineraluld.	2263 m³ Naturgas	18100 kr.
7	Hovedbygning: Udskiftning af vinduer og døre med termoruder.	2259 m³ Naturgas	18070 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200043071
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Mette Maren Maltha Firma: Brix & Kamp A/S

8	Udskiftning af vinduer og døre med termoruder.	502 m³ Naturgas	4010 kr.
9	Hovedbygning: Let væg mod tagrum på 1. sal efterisoleres med 200 mm mineraluld.	35 m³ Naturgas	280 kr.
10	Børnehave: Efterisolering af vandrette loft med 200 mm mineraluld.	285 m³ Naturgas	2280 kr.
11	Sløjd: Terrændæk opbrydes og isoleres m. 300 mm polystyren. Ny gulvkonstruktion opbygges.	204 m³ Naturgas	1650 kr.
12	Hovedbygning: Terrændæk opbrydes og isoleres m. 300 mm polystyren. Ny gulvkonstruktion opbygges.	4168 m³ Naturgas	33350 kr.
13	Sløjd: Kældergulv opbrydes og isoleres m. 300 mm polystyren. Ny gulvkonstruktion opbygges.	169 m³ Naturgas	1370 kr.
14	Hovedbygning: Kældergulve opbrydes og isoleres m. 300 mm polystyren. Ny gulvkonstruktion opbygges.	626 m³ Naturgas	5010 kr.
15	Hovedbygning: Kælderydervægge mod jord isoleres indvendigt med 150 mm mineraluld i forsatsvæg.	739 m³ Naturgas	5910 kr.
16	Sløjd: Skråvægge efterisoleres med 250 mm mineraluld.	314 m³ Naturgas	2540 kr.
17	Hovedbygning: Skråvægge efterisoleres med 250 mm mineraluld.	610 m³ Naturgas	4880 kr.
18	Børnehave: Skråvægge efterisoleres med 200 mm mineraluld.	81 m³ Naturgas	650 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. Konklusion:
Bygningen er i mindre god isoleringsmæssig stand.

Det kan betale sig at udskifte cirkulationspumpen til det varme brugsvand, samt at efterisolere hulmuren med granulat, samt ydervægge bag radiatorer med forsatsvæg.

Øvrige forbedringer kan kun betale sig at gennemføre, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – f.eks. hvis man ønsker at efterisolere taget.

2. Vedvarende energi
Der er taget stilling til installation af vedvarende energi på bygningen. Det vurderes for denne bygning at være for stor en omkostning i forhold til den besparelse der følger med installationen. Grunden hertil er de fordelagtige priser på naturgas.

3. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket er Sennels skole. Bygning ejes af Thisted Kommune. Bygningen er fritliggende og opført i 1955. Der er blevet bygget til bygningen en del gange igennem tiden. Senest i 1986, hvor børnehaven Musvitten



Energimærkning nr.: 200043071
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Mette Maren Maltha Firma: Brix & Kamp A/S

blev bygget til. Da børnehave er bygget i forlængelse af skolen, og derfor bliver forsynet derfra, er bygningen medtaget i samme mærke som skolen. Der er kælder under noget af bygningen, samt stue og 1. sal i bygningen. Derudover er der tilknyttet en bygning, som anvendes til sløjd. Der er 2552 m² opvarmet i bygningen.
Ved siden af bygningen, er der derudover tilknyttet 2 bygninger, som indeholder en ungdomsklub, som anvendes til spejdere, samt en børnehave. Disse vil fremstå som hvert sit energimærke.
Brugstiden er fra 8-17, fem dage om ugen, da bygningen anvendes til undervisning. Brugstiden er derfor sat til 45 timer om ugen.
Bygningen vurderes normal tæt.

4. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen, samt ved opmåling på rekvireret tegningsmateriale. Da bygningen er af ældre dato er konstruktionerne i høj grad vurderet ud fra besigtigelsen samt gældende bygningsreglementer fra tidspunkter hvor bygningen er renoveret.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

5. Forbrug:
Varme:
Oplyst graddag korrigeret forbrug for hele bygningen:
Naturgas: 31467 m³.

Beregnet forbrug i energimærket for hele bygningen:
Naturgas: 39215 m³.

Fordelt med:
Hovedbygning:
Naturgas: 30858 m³.

Sløjd:
Naturgas: 4286 m³.

Børnehave:
Naturgas: 4072 m³.

Der er stor forskel på det beregnede forbrug og det faktiske forbrug. Det vurderes forskellen bl.a. skyldes at dele af bygningen ikke opvarmes til de 20 grader, som der er forudsat i energimærket, samt at der ikke regnes med natsænkning på varmefordelingsanlægget i energimærket. Da denne funktion iht. Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3, er brugerdefineret regnes funktionen ikke med i energimærket.

Vand:
Oplyst forbrug for hele bygningen:
Vand: 575 m³/år.

Vandforbruget for bygningen er ud fra det oplyste vandforbrug udregnet til 0,22 m³/m²/år, hvilket er lidt under de 0,26 m³/m²/år der er oplyst som landsgennemsnit i Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

Elforbrug:
Oplyst elforbrug for hele bygningen:
Elforbrug: 62174 kWh.



Energimærkning nr.: 200043071
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Mette Maren Maltha Firma: Brix & Kamp A/S

6. Kommentar til BBR oplysningerne:
Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 2303 m², fordelt med 1918 m² i hovedbygningen, 132 m² i sløjd, samt 253 m² i børnehaven.

Det opvarmede areal er på tegningerne opmålt til i alt 2552 m² fordelt med:
Hovedbygning:
1608 m² i stueetagen, 210 m² på 1. salen, samt 266 m² kælder.

Sløjd:
136 m² i stueetagen, 72 m² kælder.

Børnehave:
260 m² i stueetagen.

Der regnes med det opmålte opvarmede areal i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Hovedbygning:
På den oprindelige del af bygningen, er der eternitskifer på lægter på sadeltag. Spærene er gitterspær. Da der ikke var mulighed for at se isoleringen på loftet i denne del af bygningen, antages det at loftet er isoleret med 100 mm isolering, på både de vandrette og de skrå lofter.
I den resterende del af bygningen, er der tagpap som tagbelægning. Spærene er hanebåndsspær, med 150 mm isolering i loftet ved alle de steder hvor der ikke er 1. sal.
Ved 1. sal er der ved det skrå loft, samt den lodrette skunk, isoleret med 100 mm isolering.
Det vandrette loft, samt vandret skunk, er isoleret med 150 mm isolering.

Sløjd:
Taget er eternitskifer på lægter på sadeltag. Spærene er saksespær. Taget er isoleret med 100 mm isolering. Der er gipsplader som loftbeklædning.

Børnehave:
Tagbeklædningen er tagpap på sadeltag. Spærene er gitterspær, dog er der ved fællesrummet ud til gården, loft til kip. Loftet er isoleret med 150 mm isolering.

Forslag 5:

Hovedbygning:
Vandret skunk efterisoleres med 200 mm mineraluld og lodret skunk med 250 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges og opsættes på eksisterende isolering.
Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

Forslag 6:

Hovedbygning:
Efterisolering af vandret loft med 250 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges på eksisterende isolering.
Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.



Energimærkning nr.: 200043071
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Mette Maren Maltha Firma: Brix & Kamp A/S

Forslag 10: Børnehave:
Efterisolering af vandret loft med 200 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges på eksisterende isolering.
Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

Forslag 16: Sløjd:
Skråvægge efterisoleres nedefra med 250 mm mineraluld i ny nedstroppet konstruktion. Eksisterende skråvæg nedbrydes og bortskaffes. Eksisterende isolering bevares. Der etableres ny skråvæg med ny dampspærre på den varme side af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.
Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

Forslag 17: Hovedbygning:
Skråvægge efterisoleres nedefra med 250 mm mineraluld i ny nedstroppet konstruktion. Eksisterende skråvæg nedbrydes og bortskaffes. Eksisterende isolering bevares. Der etableres ny skråvæg med ny dampspærre på den varme side af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.
Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

Forslag 18: Børnehave:
Skråvægge efterisoleres nedefra med 200 mm mineraluld i ny nedstroppet konstruktion. Eksisterende skråvæg nedbrydes og bortskaffes. Eksisterende isolering bevares. Der etableres ny skråvæg med ny dampspærre på den varme side af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.
Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

- Ydervægge

Status: Hovedbygning:
Ydervæggen er 300 mm hulmur, der består af formur og bagmur i teglsten. Det antages at hulmuren er uden hulmursisolering.

Sløjd:
Ydervæggen er 300 mm hulmur, der består af formur og bagmur i teglsten. Det antages at hulmuren er uden hulmursisolering.

Børnehave:
Ydervæggen er 350 mm hulmur med formur i teglsten, og bagmur i letbeton. Hulmuren er isoleret med 130 mm isolering.

Forslag 2: Sløjd:
Hulmurene isoleres med indblæst mineraluldsgranulat kl. 38. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

Forslag 3: Sløjd:
Massive ydervægge bagved radiatorer isoleres indvendigt i forsatsvæg. Der monteres en let stålkonstruktion indvendigt på ydervæggene, som isoleres med 50 mm mineraluld kl. 37. Den lette stålkonstruktion afsluttes med dampspærre og 13 mm gipsplade. Varmeanlægget inkl. radiatorer flyttes. Der kræves øget opmærksomhed ved indvendig efterisolering af ydervægge,



Energimærkning nr.: 200043071
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Mette Maren Maltha Firma: Brix & Kamp A/S

da der kan være fare for ophobning af fugt og fare for angreb af skimmelsvamp. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

Forslag 4: Hovedbygning:
Hulmurene isoleres med 130 mm indblæst mineraluldsgranulat kl. 38.

Forslag 9: Hovedbygning:
Let væg mod tagrum på 1. sal, efterisoleres med 200 mm mineraluld kl. 37, på den udvendige side af den eksisterende væg. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.
Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedbygning:
Alle vinduer og døre, er træelementer med termoruder, dog er termoruderne i de gamle rammer i gavlen på 1. sal, samt ovenlysene på 1. sal, skiftet til nye energiruder.

Sløjd:
Alle vinduer og døre, er plastikelementer med energiruder fra 2007.

Børnehave:
Alle vinduer og døre, er træelementer med termoruder, dog er der ved indgangspartiet plastikelementer med energiruder.

Forslag 7: Hovedbygning:
Vinduer og døre med termoruder, udskiftes til nye elementer med lavenergiruder med varm kant.
Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.

Forslag 8: Vinduer og døre med termoruder, udskiftes til nye elementer med lavenergiruder med varm kant.
Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.

- Gulve og terrændæk

Status: Hovedbygning:
Gulvet består i nogle dele af bygningen af linoleum, lagt på beton på jord. I det resterende er der klinker på beton på jord. Etageadskillelsen består af beton, uden isolering.

Sløjd:
Etageadskillelsen over kælderen er trægulv på bjælkelag, som er pudset på undersiden, ned mod kælderen. I resten af bygningen er der beton, lagt direkte på jord.

Børnehave:
Det antages at gulvet består af beton, lagt ovenpå 200 mm leca. Der er linoleum som gulvbelægning.

Forslag 11: Sløjd:
Terrændæk demonteres og eksisterende gulvkonstruktion bortskaffes. Ny gulvkonstruktion



Energimærkning nr.: 200043071
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Mette Maren Maltha Firma: Brix & Kamp A/S

opbygges og isoleres med min. 300 mm terrænisolering kl. 38. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.
Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

Forslag 12: Hovedbygning:
Terrændækket demonteres og eksisterende gulvkonstruktion bortskaffes. Ny gulvkonstruktion opbygges og isoleres med min. 300 mm terrænisolering kl. 38. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.
Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

• Kælder

Status: Hovedbygning:
Der er kælder under dele af bygningen. Kælderydervæggen består under den nyere del af bygningen af, en massiv 300 mm betonvæg uden isolering. Under den ældre del af bygningen består kældervæggen af en 300 mm massiv teglstensvæg. Gulvet består af beton direkte på jord.

Sløjd:
Der er kælder under det meste af huset. Dog er der krybekælder under depotet, som er en nyere tilbygning. Under krydekælderen er der isoleret med 200 mm isolering.
Kælderydervæggen består af en 300 mm massiv teglstensvæg uden isolering. Gulvet består af beton direkte på jord.

Forslag 13: Sløjd:
I kælder demonteres og bortskaffes eksisterende gulvkonstruktion. Ny gulvkonstruktion opbygges og isoleres med min. 300 mm terrænisolering kl. 38. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.
Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

Forslag 14: Hovedbygning:
I kælder demonteres og bortskaffes eksisterende gulvkonstruktion. Ny gulvkonstruktion opbygges og isoleres med min. 300 mm terrænisolering kl. 38. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.
Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

Forslag 15: Hovedbygning:
Kælderydervæggene isoleres indvendigt i forsatsvæg. Der monteres en let stålkonstruktion indvendigt på ydervæggene, som isoleres med 100 mm mineraluld kl. 37. Den lette stålkonstruktion afsluttes med dampspærre og 13 mm gipsplade. Varmeanlægget inkl. radiatorer flyttes. Der kræves øget opmærksomhed ved indvendig efterisolering af ydervægge, da der kan være fare for ophobning af fugt og fare for angreb af skimmelsvamp. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.
Forslaget er kun rentabelt ved renovering eller stigende energipriser.

Ventilation

• Ventilation

Status: Hovedbygning/børnehave:
På 1. sal i hovedbygningen, ventileres der med et anlæg af mærket Nilan - Comfort 600, uden



Energimærkning nr.: 200043071
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Mette Maren Maltha Firma: Brix & Kamp A/S

varmeflade. I resten af bygningen, er der et ældre anlæg tilknyttet, som der ikke var adgang til. Det er oplyst at anlægget ca. er 20-25 år gammelt.

Sløjd:
Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas.

Hovedbygning/børnehave:
I hovedbygningen er der en gaskedel af typen, Buderus - SB 615-145, fra 2010.

Sløjd:
I bygningen med sløjd, opvarmes bygningen med en gaskedel af typen Vailliant.

- Varmt vand

Status: Hovedbygning/børnehave:
Varmt brugsvand produceres i en 158 liters Buderus præisoleret varmtvandsbeholder fra 2010, som er indbygget i selve kedelen.
Der er cirkulation af det varme brugsvand. Cirkulationspumpen er af typen Grundfos UP 20-15, 75W, konstant cirkulationspumpe, samt en Grundfos Alpha2 25-40, 22W, automatisk reguleret pumpe.

Sløjd:
Varmt brugsvand produceres i en nyere 25 liters varmtvandsbeholder, som er indbygget i en gaskedel, af mærket Vailliant.

Forslag 1: Hovedbygning:
Cirkulationspumpen til varmt brugsvand udskiftes til en ny temperatur- og urstyret cirkulationspumpe. Termostatfunktionen skal overstyre ur - funktionen af hensyn til bakterie- og slimdannelse i beholder og rør.

- Fordelingssystem

Status: Hovedbygning/børnehave:
Varmeanlægget er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg, dog er der gulvvarme i fællesrummet og den nye indgang i børnehaven.
Cirkulation sker med følgende:

1 stk. Grundfos UPE 25-60, 100W, automatisk reguleret cirkulationspumpe.
1 stk. Grundfos Alpha Pro 25-60, 50W, automatisk reguleret cirkulationspumpe.
2 stk. Grundfos Alpha2 25-60, 45W, automatisk reguleret cirkulationspumpe.

Sløjd:
Varmeanlægget er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg.

Børnehave:
1 stk. Grundfos Alpha2 25-60, 45W, automatisk reguleret cirkulationspumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200043071
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Mette Maren Maltha Firma: Brix & Kamp A/S

- Automatik

Status: Der er radiatorventiler på alle radiatorerne.
Der er installeret CTS styring med natsænkning, motorventil, blandesløjfe og udetemperaturkompensering.

El

- Belysning

Status: Hovedbygning:
Belysningen består primært af 1 rørs 36W armaturer uden HF i alle klasselokalerne, samt skolekøkkenet. I gymnastiksalen er der 2 rørs 58W armaturer uden HF. På toiletterne er der 5W sparepærer.

Sløjd:
Belysningen i sløjd består hovedsageligt af 1 rørs 36W armaturer uden HF. Enkelte steder er der lamper med 60W glødepærer.

Børnehave:
Belysningen i børnehaven består hovedsageligt af 1 rørs 18W armaturer, enkelte steder er der 1 rørs 36W armaturer, samt 7W sparepærer.

Vand

- Vand

Status: Der er ved besigtigelsen registreret armaturer i håndvaske og brusefaciliteter uden sparefunktion. Der er registreret nyere toiletter med dobbelt skyllefunktion i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 2303 m²
- Opvarmet areal: 2552 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 420 | Undervisning
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200043071
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Mette Maren Maltha Firma: Brix & Kamp A/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200043071
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Mette Maren Maltha Firma: Brix & Kamp A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mette Maren Maltha	Firma:	Brix & Kamp A/S
Adresse:	Nørregade 27 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 28 88
E-mail:	mma@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-11-2010

Energikonsulent nr.: 250718

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.