



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Højstrupvej 51
Postnr./by: 5200 Odense V
BBR-nr.: 461-181619-001
Energimærkning nr.: 200043324
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Per Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Grontmij | Carlbros (Haderslev)



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 1.478.735 kr./år Forbrug: 57.040,20 m³ fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-09-2009 - 31-08-2010 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparesesforslag
Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af nye cirkulationspumper på brugsvandsanlæg	5.152 kWh el 3.366,75 m ³ fjernvarme	85.100 kr.	45.000 kr.	0,5 år
2 Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	242 kWh el 8.415,02 m ³ fjernvarme	187.400 kr.	1.450.200 kr.	7,7 år
3 Efterisolering af varmfordelingsrør i kældere	-24 kWh el 1.657,39 m ³ fjernvarme	36.800 kr.	74.000 kr.	2,0 år
4 Isol. af brugsvandsrør og cirk. - stigestregne	-73 kWh el 876,11 m ³ fjernvarme	19.400 kr.	56.000 kr.	2,9 år
5 Efterisol. af brugsvandsrør og cirk. uopvarmet loft	1.589,90 m ³ fjernvarme	35.400 kr.	113.800 kr.	3,2 år



Energimærkning nr.: 200043324
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Per Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carlbros (Haderslev)

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	-1 kWh el 36,70 m ³ fjernvarme	900 kr.	3.900 kr.	4,7 år
7 Montering af bevægelses sensorer i kældergange	11.037 kWh el	22.100 kr.	120.000 kr.	5,4 år
8 Montering af bevægelses sensorer i trappeopgange	4.204 kWh el	8.500 kr.	60.000 kr.	7,1 år
9 Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg	1.648 kWh el	3.300 kr.	24.000 kr.	7,3 år
10 Efterisol. af brugsvandsrør og cirk. - uopvarmet kælder	-12 kWh el 769,95 m ³ fjernvarme	17.100 kr.	143.500 kr.	8,4 år
11 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	466 kWh el 15.625,12 m ³ fjernvarme	348.000 kr.	11.755.700 kr.	33,8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200043324
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Per Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carlbros (Haderslev)



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	672.377	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	45.028	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	717.405	kr./år
• Investeringsbehov	13.845.866	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
12 Toiletter med 1-skyl udskiftes	1.285,00 m ³ koldt brugsvand	45.000 kr.
13 Montering af koldvands målere	1.000,00 m ³ koldt brugsvand	35.000 kr.
14 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	39 kWh el 1.401,72 m ³ fjernvarme	31.300 kr.



Energimærkning nr.: 200043324
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Per Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carlbros (Haderslev)



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
15 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	38 kWh el 1.363,30 m ³ fjernvarme	30.400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Projektnr. hos Grontmij | Carl Bro: 10.8765.01

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter 2008 af 1. oktober 2009, version 3.

Ejendommen Højstrupvej 51, består af følgende bygninger i 3 etager:

Bygning 1, Skjoldsvej 22, er iflg. BBR opført 1955.
Bygningen er registreret som Etageboligbebyggelse.
Der er 87 lejligheder i bygningen.

Bygning 2, Bjørnsvej 11, er iflg. BBR opført 1955.
Bygningen er registreret som Etageboligbebyggelse.
Der er 57 lejligheder i bygningen.

Bygning 3, Bjørnsvej 2, er iflg. BBR opført 1955.
Bygningen er registreret som Etageboligbebyggelse.
Der er 54 lejligheder i bygningen.

Bygning 4, Frodesvej 9, er iflg. BBR opført 1955.
Bygningen er registreret som Etageboligbebyggelse.
Der er 48 lejligheder i bygningen.

Bygning 5, Højstrupvej 51, er iflg. BBR opført 1955.
Bygningen er registreret som Kontor handel, lager, offentlig adm.
Der er 8 enheder i bygningen.

Ejendommen har følgende adresser:
Bjørnsvej 2, 4, 6, 8, 10, 11, 13, 15 og 17.
Frodesvej 2, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 19, 21 og 23.
Højstrupvej 51, 53, 55, 57, 61, 63 og 65.



Energimærkning nr.: 200043324
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Per Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carlbros (Haderslev)



Skjoldsvej 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38 og 40.
Uffesvej 30, 32, 34 og 36.

Dette energimærke gælder for bygning 1, 2, 3 og 4.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af tidstypiske byggeskikke og krav samt til bygningens isoleringsniveau i øvrigt.

Det samme gør sig gældende for isolering af vand- og varmeanlæggenes ledninger.

I energimærkningen er der benyttet en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 grader hele året og hele ejendommen er anset som fuldt benyttet i brugstiden.

Det skal bemærkes at evt. isolering af vand- og varmerør i kældere samt isolering af etageadskillelsen mod kældere vil bevirke at der bliver koldere i kælderen. Dermed er der risiko for kondens som efterfølgende kan medføre skimmeldannelse.

Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

Kældre inkl. barnevognsrum er regnet som uopvarmet areal.

Det beregnede varmeforbrug er på ca. 60.000 M3 fjernvarme pr. år mod det graddagkorrigerede oplyste forbrug på ca. 57.000 m3 fjernvarme pr. år.

Forskellen skyldes delvist at trappeopgangene ikke er opvarmede.

Vand- og ELforbrug er ikke oplyst.

Der er ikke oplyst priser på forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er efterisoleret med ca. 200 mm løs mineraluld.

Forslag 15: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.



Energimærkning nr.: 200043324
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Per Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carlbros (Haderslev)

• Ydervægge

Status: Ydervægge består primært af 36 cm massiv teglvæg.

På 2. sal er der dog hulmur af halvtens tegl og ca. 120 mm hulrum. Hulrummet er anslået ikke isoleret.

Gavlene er delvist udmuret med en halv sten og med ca. 75 mm isolering i hulrummet.

Forslag 2: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgrenulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

Forslag 11: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer med 1-2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude i både lejligheder og i kældere.
Yderdøre og terrassedør er delvist med sideparti med 1-2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags energirude.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er anslået isoleret med ca. 50 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200043324
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Per Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carlbros (Haderslev)

Forslag 14: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i alle bygninger bygninger i form af oplukkelige vinduer og lodrette aftræksventiler fra toilet/bad. Køkkener er delvist med mekanisk udsugning fra emhætte.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmerør er ført ind i teknikrum i bygning 4(Frodesvej) hvorfra der fordeles videre til de andre 3 andre bygningers teknikrum via kældre og rør i jord.

• Varmt vand

Status: Bygning 1:
Varmt brugsvand produceres i en 1000 L. varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 80 mm mineraluld kombineret med en varmtvandsveksler som er isoleret med ca. 50 mm.

Bygning 2:
Varmt brugsvand produceres i en 1000 L. varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 80 mm skumgummimåte kombineret med en varmtvandsveksler som er isoleret med ca. 50 mm.

Bygning 3:
Varmt brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere i serie på hver ca. 750 L., isoleret med ca. 80 mm mineraluld.

Bygning 4:
Varmt brugsvand produceres i ca. 500 L. varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 30 mm mineraluld og efterfølgende en varmtvandsveksler som er isoleret med ca. 50 mm.



Energimærkning nr.: 200043324
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Per Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carlbros (Haderslev)



Bygning 2 og 3:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 1 og 4:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 10-20 mm isolering.

Cirkulationsledning på uopvarmede lofter er isoleret med ca. 10 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålør. Rør i kælder er isoleret med ca. 20 mm.

I teknikrum bygning 1 og 3 er der dog isoleret med 30 mm.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret 4 ældre pumper uden trinregulering med en samlet effekt på 995 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS.

Forslag 1: Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med lavere effekt.
Samtidig monteres termostatsstyring på cirkulationsrøret.

Forslag 4: Efterisolering af varmtvands stigstreng og cirkulationsrør, stigstreng med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Bemærk:

Rørene er synlige på bad/toilet vægge. Prisen dækker kun rørisoleringen.

Forslag 5: Efterisolering af cirkulationsledninger på uopvarmede lofter med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 6: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 10: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Der er generelt en god afkøling af fjernvarmevandet.

Varmefordelingsrør i kælder er udført som stålør. Rørene er isoleret med ca. 10-15 mm isolering.

I teknikrum er der dog enkelte steder isoleret med 30-40 mm..

Varmefordelingsrør i jord er anslået udført som stålør med ca. 30 mm. isolering.



Energimærkning nr.: 200043324
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Per Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carlbros (Haderslev)

På varmfordelingsanlægget er monteret automatisk modulerende pumper med en samlet effekt på 845 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPE/Magna.

På varmfordelingsanlægget er monteret 2 stk. ældre pumper med trinregulering med en effekt på hver 260 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UMS 50-30. Pumperne er placeret i teknikrummene i bygning 2 og 3.

Forslag 3: Efterisolering af fjernvarmerør i kældere med direkte fjernvarme (isoleret med 10-15 mm). Rørene efterisoleres med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. For varmerør efter blandesløjferne er det ikke rentabelt at efterisolere.

Bemærk:
Dette vil medføre at kælderen bliver koldere og der er således risiko for fugt og evt. følgeskader som skimmelsvamp m.v.

Forslag 9: Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlæg i stedet for Grundfos UMS pumper. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med lavere effekt.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret Sigmagyr automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Det er endnu ikke rentabelt at installere solceller.

- **Varmepumper**

Status: Det er ikke rentabelt at installere varmepumpe når der er installeret relativt billig fjernvarme.

- **Solvarme**

Status: Det er ikke rentabelt at installere solvarmeanlæg når der er installeret relativt billig fjernvarme.



Energimærkning nr.: 200043324
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Per Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carlbros (Haderslev)



El

• Belysning

Status: Belysningen i kældergange består af armaturer med kompaktlysrør/sparepærer. Der er lys 24 timer/døgnet.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningen i trappeopgangene på Frodesvej 9-23 består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres fra hver lampe med indbygget bevægelsesmeldere samt efter dagslyset.
I de resterende opgange er der konstant lys.

Forslag 7: Der monteres PIR sensorer på kældbelysningen.

Forslag 8: Montering af bevægelses sensorer i trappeopgange hvor der er konstant belysning.

• Andre elinstallationer

Status: Udebelysning er dagslysstyret.

I kældre er der 4 fællesvaskerier med 13 stk. vaskemaskiner, W 365 H samt 8 stk. tørretumbler, 200T fra Nyborg/Electrolux.
På www.faellesvaskeri.dk kan man beregne en evt. besparelse ved udskiftning til nye sparemodeller.

Vand

• Toiletter

Status: De fleste toiletter er med 1-skyl. De udskiftes løbende til 2-skyl modeller.

Forslag 12: Toiletter med 1-skyl udskiftes til vandbesparende 2-skyl modeller.
Anslået = 200 stk.

• Armaturer

Status: Der er ikke monteret koldt vandsmålere.
Vandarmaturer er med vandbesparende perlatorer. Der er monteret sparebrusere med termostatbatterier.

Forslag 13: Der monteres koldt vandsmålere til alle lejemål.
Besparelser og priser er anslået.



Energimærkning nr.: 200043324
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Per Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij | Carlbros (Haderslev)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1955
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 16598 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 16598 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	22,21 kr. pr. m ³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	169.624,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Der er fordampningsmålere på alle radiatorer.
På varmtvandsrør er der monteret målere til afregning for hver lejlighed.
Der er ingen målere på koldt vand.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200043324
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Per Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Grontmij | Carlbros (Haderslev)

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder på 34-45 m ² .	39	3.600 kr.
Lejligheder på 50-56 m ² .	53	4.900 kr.
Lejligheder på 59-69 m ² .	64	5.900 kr.
Lejligheder på 70-78 m ² .	74	6.800 kr.
Lejligheder på 85-86 m ² .	85	7.800 kr.



Energimærkning nr.: 200043324
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Per Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carlbros (Haderslev)



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200043324
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Per Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carlbros (Haderslev)



Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Jakobsen	Firma:	Grontmij Carlbros (Haderslev)
Adresse:	Storegade 86 6100 Haderslev	Telefon:	73522510
E-mail:	pzj@gmcb.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	16-12-2010

Energikonsulent nr.: 250582

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.