Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Dalgas Boulevard 44
Postnr./by:	2000 Frederiksberg
BBR-nr.:	147-020171
Energimærkning nr.:	200043341
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2010
Energikonsulent:	H. Berggren Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 51307 kr./år
- Forbrug: 93 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/09/09 - 31/08/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af vandret loft.	1.6 MWh Fjernvarme	750 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200043341
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen, der er et 2-familiehus, er opført i 1933 og ombygget i 2010. Dalgas Boulevard 44 er stuelejlighed, nr. 46 er 1. sals lejlighed. Energimærkningen gælder for begge boliger.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er taget fra tegninger/skønnede af konsulenten udfra byggeteknisk erfaring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og vandret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 50 mm mineraluldsmåtter. Den lodrette skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Det anbefales at forøge eksisterende loftisolering med 200 mm mineraluld, så der overalt forefindes 350 mm isolering. Ved forøgelse af isolering er det vigtigt at skabe den fornødne ventilation.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueetage/1. sal er med 2 lag glas. Veluxvinduer på 1. sal er med termoruder. Kvist mod vest er med lavenergiruder.

Fuger er i mørtel og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder/krybekælder er bjælkelag med lerindskud.

- Kælder

Status: Der er 100 m² kælder, denne regnes som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200043341
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme.
Veksleren er af fabrikat Redan og er placeret i kælder.
Der er desuden 2 stk. pejse i ejendommen, disse er ikke medtaget i beregningen.

Det beregnede forbrug (76 MWh) er lavere end det af ejer oplyste. Det oplyste forbrug kan være betinget af et ikke normalt forbrugsmønster, som kan give ændringer i op- eller nedadgående retning.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en Metro varmtvandsbeholder på 300 liter, der ligeledes er placeret i kælderen.
Der er cirkulation på det varme brugsvand. Mærkeskilt er ikke identificeret på cirkulationspumpen. Der er skønnet en effekt på 50 W.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengsanlæg.
Varmerør er 25-30 mm rør med 30 mm isolering, disse løber i kælderen.
Cirkulationspumpen til centralvarmen er en 2-trins Grundfos pumpe med en max. effekt på 75 W.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er med lavt vandforbrug (2 skyl).

Armaturer i køkkener og bad er med middel vandforbrug.

På de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg, og det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen.

- Solceller

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200043341
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Status: Der er ikke monteret solceller. Det vurderes at bygning og installationer er udført således, at det ikke vil være rentabelt at montere solceller. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1933
- År for væsentlig renovering: 2010
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 424 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 418 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger stemmer stort set overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	474.78 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6688 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200043341

Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010

Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200043341
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: H. Berggren Hansen
Adresse: Willemoesgade 47, 2100 København Ø
E-mail: energi@rios.dk
Firma: RIOS A/S
Telefon: 35 38 79 88
Dato for bygningsgennemgang: 19-12-2010

Energikonsulent nr.: 100385

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.