Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bredgade 18
Postnr./by:	8870 Langå
BBR-nr.:	730-031465-003
Energimærkning nr.:	200043390
Gyldigt 5 år fra:	21-12-2010
Energikonsulent:	Camilla Nyholm
Programversion:	Energy08, Be06 version 3

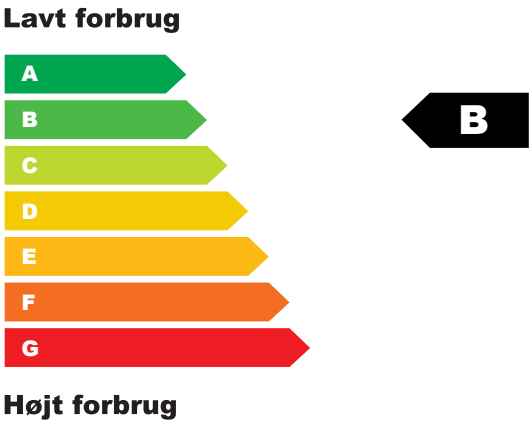
Firma: Arne Elkjær A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 123,32 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 99,20 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
22.450 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Nærværende energimærkning omfatter følgende bygning:
Langå Bank
Bredgade 18
8870 Langå

Bygningen er nyopført.

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
Byggetilladelse
Energirammeberegning.
Oplysninger vedr. byggesagen på www.OIS.dk
Tegningsmateriale.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for energikonsulenter 2006" med ikraftræden 8. februar 2007.

Der er givet et tillæg til energirammen på 24,1 kWh/m² pr. år for:
- Højt belysningsniveau

Forudsætning for at energimærkning overholder de gældende lovkrav ved opførelsen er at eksisterende blændpartier skiftes til nye isolerede blændpartier.
Energikonsulent har fået oplyst af rådgivende ingeniør at blændpartier skiftes hurtigst muligt og at dokumentation fremsendes til energikonsulent hurtigst muligt.



Energimærkning nr.: 200043390
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Camilla Nyholm
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Arne Elkjær A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:

Tagkonstruktion:
2 lags tagpap
Kileskåret isolering, 300 mm.
Dampspærre
220 mm betondæk
Stålbjælker
Nedhængt systemloft

Tagkonstruktion, glasoverbygning:
2 lags tagpap
Kileskåret isolering, 300 mm.
150 mm isolering ved tagbrønd
100 mm trapezplader
Stålbjælker og søjler
Nedstroppet loft af gips på forskalling

- **Ydervægge**

Status:

470 mm ydervæg:
110 mm teglsten
190 mm mineraluld
150 mm bagvægselement

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med lavenergiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status:

Dækkonstruktion:
Klinker/tæppe
min. 30 mm slidlag
Beton
300 mm isolering

Fundament/kældervægge:
100x190 mm lecablokke
150 mm isolering
200 mm beton



Energimærkning nr.: 200043390
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Camilla Nyholm
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Arne Elkjær A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Envistar Compact ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning, roterende veksler for varmegenvinding, vandvarmeflade samt køling.
Cirkulationspumpe: Grundfos Alpha2 25-40 (5-22 W)

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Direkte fjernvarme
Opbygget på Redan, Model S-22 unit.

- **Varmt vand**

Status: Danfoss Redan veksler, S-Unit, 20 mm isolering.

Der er desuden monteret varmetæppe ved indgangen.

- **Fordelingssystem**

Status: Bygningen opvarmes dels med gulvvarmeanlæg og dels med radiatoranlæg, 2-strenget
Grundfos Magna 25-60 for radiatoranlæg (10-85 W)
Grundfos UPS 15-40 for gulvvarmeanlæg (30-45-60 W)

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret Danfoss ECL 300 Comfort automatik for central styring med udetemperaturstyring og natsænkning af rumtemperatur.

El

- **Belysning**

Status: Som grundbelysning anvendes armaturer med lysstofrør og energisparepærer.
Armaturer med rør á 54W
Armaturer med rør á 55W
Armaturer med energisparepærer á 42W
Armaturer med energisparepærer á 10-13W

Der er monteret bevægelsesmeldere i samtlige rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter med dobbelt skyllefunktion



Energimærkning nr.: 200043390
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Camilla Nyholm
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Arne Elkjær A/S

- **Armaturer**

Status: Ét- og to-grebs armaturer
Termostatiske blandingsbatterier



Energimærkning nr.: 200043390
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Camilla Nyholm
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Arne Elkjær A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 322 m²
- **Opvarmet areal:** 452 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Kælder er medregnet i det opvarmede areal og det opvarmede areal er derfor større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.



Energimærkning nr.: 200043390
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Camilla Nyholm
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Arne Elkjær A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200043390
Gyldigt 5 år fra: 21-12-2010
Energikonsulent: Camilla Nyholm
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Arne Elkjær A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Camilla Nyholm	**Firma:**	Arne Elkjær A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 7 8200 Århus V	**Telefon:**	86164755
E-mail:	cn@arneelkjaer.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-12-2010

Energikonsulent nr.: 103286

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.