



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvejen 138B
Postnr./by: 2900 Hellerup
BBR-nr.: 157-188232-001
Energimærkning nr.: 200043569
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 223.213 kr./år
- Forbrug:** 1.814,05 GJ fjernvarme
- Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 31-12-2009 - 22-12-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af glødelamper på trapper og i kælder gang til energisparepærer	3.151 kWh el	6.400 kr.	8.200 kr.	1,3 år
2 Efterisolering af loftet ved indblæsning af hulrumisolering	88 kWh el 340,83 GJ fjernvarme	26.700 kr.	320.600 kr.	12,0 år
3 Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder	-1 kWh el 1,73 GJ fjernvarme	200 kr.	500 kr.	3,8 år
4 Udskiftning af de sidste 1-skyls toiletter til vandbesparende 2-skylstoiletter	12,00 m ³ koldt brugsvand	800 kr.	8.500 kr.	10,7 år
5 Efterisolering af loft i port.	7,52 GJ fjernvarme	600 kr.	14.300 kr.	24,4 år
6 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i lejligheder	-23 kWh el 56,94 GJ fjernvarme	4.400 kr.	31.200 kr.	7,1 år



Energimærkning nr.: 200043569
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
7 Montering af 30 kvm solceller på taget	3.314 kWh el	6.700 kr.	120.000 kr.	18,1 år
8 Port: Efterisolering af massive ydervægge mod åben port med 100 mm.	3 kWh el 33,92 GJ fjernvarme	2.700 kr.	100.500 kr.	38,1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 34.188 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 12.972 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 792 kr./år
- **Besparelser i alt** 47.952 kr./år
- **Investeringsbehov** 603.577 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200043569
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og reovering

Ved ombygning og reovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og reovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller reovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9 Montering af forsatsrude med 1 lag energiglas på vinduer i døre til trapper	1 kWh el 8,74 GJ fjernvarme	700 kr.
10 Efterisolering af vinduesbrystninger	9 kWh el 59,03 GJ fjernvarme	4.600 kr.
11 Efterisolering af etageadskillelse med uopvarmet kælder	27 kWh el 125,29 GJ fjernvarme	9.800 kr.
12 Udvendig efterisolering af fader mod gård	55 kWh el 222,81 GJ fjernvarme	17.400 kr.
13 Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med reovering.	3,02 GJ fjernvarme	300 kr.
14 Udskiftning af alle 2 lags termoruder i vinduer til 2-lags energiruder	18 kWh el 231,51 GJ fjernvarme	18.000 kr.
15 Efterisolering af grenrør for varmfordeling som findes i kælder	2,99 GJ fjernvarme	300 kr.
16 Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder	7,30 GJ fjernvarme	600 kr.



Energimærkning nr.: 200043569
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er beliggende hjørnet af Standvejen og Bengtstasvej og omfatter adresserne Strandvejen 138B-138C og Bengtstasvej 2-2A, 2900 Hellerup.

Ejendommen er opført i 1913. Ejendommen benyttes overvejende til beboelse, men omfatter også arealer som benyttes til erhverv.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 3.

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele m.m. bygger på informationer fra tegningsmateriale, beboerrepræsentant, samt egne opmålinger og besigtigelser. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder vedr. bygningskonstruktioner skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, eller opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger, herunder anlæg for vedvarende energi, indeholder skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Forslag vedr. installation af varmepumper eller solfanger er blevet overvejet, men er ikke fundet relevant på denne ejendom med fjernvarmetilslutning.

Nogen energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m. Herudover kan gennemførelse af nogen forslag øge interessen fra fremtidige købere og ejendommens/lejlighedernes salgsværdi. Endelig vil eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.

Ejendommen er i BBR meddelelsen anført som 2 bygninger. Bygningerne er sammenhængende og fremtræder som en bygning.

Det beregnede forbrug er ca. 47 % større end det oplyste klimakorrigerede forbrug, hvilket er en usædvanlig stor afvigelse. Årsager som kan medvirke til denne forskel kan bl.a. være at beregningen delvist er fortaget ud fra nogle standardbetingelser eller skøn vedr. rumtemperatur, ventilation, internt varmetilskud, varmtvandsforbrug m.m., som ikke nødvendigvis passer helt med de faktiske forhold. Grundet afvigelses størrelse vurderes at der være tale om målerfejl eller skjult isolering, som f.eks. brug af molerssten, som isolerer bedre end almindelige teglsten.



Energimærkning nr.: 200043569
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Etageadskillelsen mellem øverste etage og loftrummet er et lukket bjælkelag med flere bræddelag og hulrum. Etageadskillelsen er uisoleret. Lette vægpartier (skråvægge) som findes på dele af facaden på 4. sal mod gade antages isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft ved indblæsning af hurumsisolering i etageadskillelsen mellem loftet og etagen nedenunder. Det sker ved at bore en række huller oppefra loftrummet til mellemrum mellem bræddelag i etageadskillelsen. Igennem disse huller indblæses granulat af mineraluld. På denne måde kan der isoleres med ca. 100 mm granuleret mineraluld. Når hullerne er dækket til igen, fremtræder loftrummet lige så anvendeligt som før indgrebet.

Denne form for isolering alene kan ikke bringe bygningsdelen til at overholde bygningsreglementets krav til varmeisolering. Når der på et senere tidspunkt foretages renovering af taget, skal der evt. suppleres med en yderligere isolering, som f.eks. kan lægges under den nye tagflade.

Forslag 13: Efterisolering af skråvægge/manzard med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

• Ydervægge

Status: Ydervægge mod åben port består iht. til tegningsmateriale dels af 24 cm dels af 36 cm massiv teglvæg. Facade mod Strandvej, Bengtasvej og Bengtasvej Sidevej samt mod gården er massive teglstensvægge med tykkelse på 59 cm i stue og på 1. sal og 47 cm på de øvrige etager.

Det vurderes, at en udvendig facadeisolering mod gaden er urealistisk af arkitektoniske årsager, da det vil ændre bygningens facadeudtryk. Indvendig isolering er en mulighed men er forbundet risikoen for skimmelsvamp, hvis arbejdet ikke er udført forskriftsmæssigt.

Mod gården vurderes en udvendig efterisolering af facaden at være en realistisk mulighed, og der er stillet forslag herom.



Energimærkning nr.: 200043569
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Vinduesbrystninger vurderes opbygget af 24 cm massiv tegl indvendig beklædt med træpanel med ca. 100 mm bagvedliggende hulrum. På baggrund af informationer fra varmemesteren skønnes at ca. 80 % af vinduesbrystningerne er uisoleret, mens de øvrige 20 % af vinduesbrystningerne er isoleret i hulrum.

- Forslag 8: Port: Udvendig isolering af ydervægge mod åben port med 100 mm mineraluld, f.eks. som facadepudsløsning af hårde mineraluldsbats med puds. Såfremt isoleringen vil medføre at portens mindste bredde reduceres, skal det inden arbejdet udføres afklares om en reduktion portbredden kan accepteres, herunder af brandmyndigheder.
- Forslag 10: Der anbefales at efterisolere de uisolerede vinduesbrystninger med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det anbefales at få undersøgt forholdene nærmere forud for udførelse af indvendig isolering. Bl.a. er det vigtigt at dampspærre er tæt og udføres tætsluttende, da der ellers kan opstå fugtproblemer i konstruktionen.
- Forslag 12: Udvendig isolering af ydervægge med 75 mm mineraluld, f.eks. som facadepudsløsning af hårde mineraluldsbats med puds. Der udføres nye bundsstykker (sålbænke) og evt nye lysninger ved vinduer. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, og montering af større isoleringstykkelse bør overvejes, men større isoleringstykkelse vurderes at ville nødvendiggøre at tagudhæng øges, vil muligvis gå ind foran de vinduer som sidder tæt på hjørner / rundinger. Herudover vil det medføre yderligere reduktion af dagslysindfald, idet vindueshullernes dybde forøges.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Ejendommen har overalt lidt ældre 2- og 3-fags termoruder med 2 lag glas, dog med undtagelse af vinduer ved altaner i gårdfacade, hvor termoruderne er udskiftet til lavenergiruder, samt vinduer i døre til trapperum inklusiv overpartier, som er monteret med 1 lag glas.

Forslag 9: Montering af forsatsrude med 1 lag energiglas på vinduer med 1 lag glas i døre til trapper inklusiv overvinduer ved trappedøre mod gade

Forslag 14: Udskiftning af alle 2-lags termoruder i vinduer til 2-lags energiruder med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod kælderen, som er uopvarmet, er ikke isoleret. Hovedparten af etageadskillelsen består af flere bræddelag afsluttet med pudslag mod kælderen. Hulrum vurderes at være delvist opfyldt med ler (lerindskud). Etageadskillelsen over portrummet vurderes opbygget af flere bræddelag med lerindskud og pudslag. Etageadskillelsen vurderes at være uisoleret.



Energimærkning nr.: 200043569
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Forslag 5: Efterisolering af loft i port med 100 mm mineraluld ophængt under portloftet og afsluttet med godkendt plade.

Forslag 11: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af bjælkelag/massiv beton med 75 mm mineraluld mellem nye bjælker og afsluttet med godkendt beklædning. Inden arbejdet igangsættes skal det vurderes nærmere om der skal monteres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen. Grundet lav lofthøjde og mange rørinstallationer kan det blive nødvendigt at friholde nogle områder med særlig lav lofthøjde eller mange tekniske installationer. I forslaget er der regnet med at hele kælderloftet kan isoleres. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der kan opstå væsentlige problemer med for lav lofthøjde.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installationen er opført efter fjernvarmeværkets krav om inddirekte tilslutning gennem en varmeveksler. Varmeveksleren er dækket med en isolerende kappe og reguleres efter udetemperaturen.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Mandedæksel er uisoleret.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning gennem lejligheder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.
Loft: Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som 1" stålrør (gnsn.). Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.
På brugsvand cirkulation retur er der monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type Alpha 2 25-40 N. Det er en pumpe med energimærke A. Pumpen er udført i korrosionsbestandige materialer beregnet til brugsvand. Det blev ved besøget oplyst, at der er monteret termostatiske reguleringsventiler (Circonventiler) på alle strenge.



Energimærkning nr.: 200043569
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Forslag 3: Montering af isoleringskappe med 100 mm mineraluld på varmtvandsbeholderens mandedæksel.

Forslag 6: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i lejligheder med 30 mm egnet isoleringsmateriale.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Hovedrør gennem kælder vurderes udført som 1 1/2" stålør (gnsn.). Rørene er isoleret med ca. 15 mm isolering. Afgreningsrør i kælder vurderes udført som 1 1/4" stålør og isoleret med ca. 20 mm isolering.

Til cirkulation af centralvarmevand gennem radiatorkredsen er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type Magna 65-120 F. Det er en pumpe med energimærke A.

Forslag 15: Efterisolering af grenrør for varmfordeling, som findes i kælder, med 30 mm mineraluldsmåtter afsluttet med pap og lærred.

Forslag 16: Efterisolering af hovedrør for varmfordeling, som findes i kælder, med 50 mm mineraluldsmåtter afsluttet med pap og lærred.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. I varmecentralen er der automatik af typen Sigmagyr, RVL 4110, der regulerer fremløbstemperaturen til radiatorerne efter udetemperaturen.

Vedvarende energi

• Solceller

Forslag 7: Montering af solceller på tag. Såfremt dette forslag skal udføres anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 30 kvm. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der er ved beregningen af forslaget forudsat at anlægget tilsluttes offentligt elforsyningsnet, og at evt. overskudsproduktion kan sendes ud på nettet og modregnes i ejendommens elforbrug.



Energimærkning nr.: 200043569
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

EI

• Belysning

Status: Belysningen i kældergang består af armaturer med almindelige glødelamper samt enkelte lysstofrør. Lyset styres manuelt.
Belysningen på hoved- og køkkentrapper består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomatik.
Belysningen i varmecentralen består af armaturer med lysstofrør. Lyset styres manuelt.

Forslag 1: Udskiftning af glødelamper på trapper og i kældergang til energisparepærer. Der anbefales at benyttes en type af lyskilder som kan tåle at tænde og slukkes ofte og som tænder hurtigt, f.eks. en lyskilde som Philips Master Stairway 15W WW E27 ECH/6. Inden der installeres nye lyskilder skal det undersøges om de installerede trappeautomater fungerer tilfredsstillende sammen med energisparepærer. Nogen trappeautomater påvirker energisparepærerene så disse hurtigt bliver defekte. Trappeautomaten skal være af en type uden "hvilestrøm". Evt. vil der alternativt kunne anvendes LED pærer.

• Andre elinstallationer

Status: Udendørs belysning består af 12 armaturer med 12 W energipærer. Lyset styres af dagslyssensor.

Vand

• Toiletter

Status: Toiletterne er i overvejende grad af typen med stort og lille skyl. Dog er der stadig et mindre antal gamle 1-skyls toiletter. Det oplyses at ca. 95 % af bygningens toiletter er blevet udskiftet til 2-skylstoiletter.

Forslag 4: Udskiftning af de sidste 1-skyls toiletter til vandbesparende 2-skylstoiletter.

• Armaturer

Status: Det skønnes at hovedparten af vandarmaturerne i ejendommen er forsynet med vandbesparende perlatorer.



Energimærkning nr.: 200043569
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1913
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 4430 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 554 m²
- **Opvarmet areal:** 4984 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke konstateret væsentlige uoverensstemmelser mellem oplysninger i BBR-meddelelsen og egne opmålinger af bygningen og observationer på stedet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	66,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	77,56 kr. pr. GJ
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	115.817.638,50 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregning fra Gentofte Kommune Kraftvarme er sammensat af en variabel del som afhænger af leveret energimængde, samt en fast afgift fastsat efter abonneret forbrug.

De enkelte lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200043569
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EBAS, Energi- og
Bygningsrådgivning A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder på 97-110 m ²	104	4.900 kr.
Lejligheder på 110-120 m ²	114	5.400 kr.
Lejligheder på 120-130 m ²	121	5.700 kr.
Lejligheder på 130-140 m ²	133	6.300 kr.
Lejligheder på 140-150 m ²	146	6.900 kr.
Lejligheder fra 150-160 ²	160	7.600 kr.
Erhvervsareal på 39 m ²	39	1.900 kr.
Erhvervsareal på 80-90 m ²	82	3.900 kr.
Erhvervsareal på 61 m ² .	61	2.900 kr.
Erhvervsareal på 116 m ² .	116	5.500 kr.



Energimærkning nr.: 200043569
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200043569
Gyldigt 5 år fra: 23-12-2010
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Jakobsen	Firma:	EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	Telefon:	70208686
E-mail:	jej@nrgi-raadgivning.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-10-2010

Energikonsulent nr.: 250463

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.