



## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Ålekistevej 234	
<b>Postnr./by:</b>	2720 Vanløse	
<b>BBR-nr.:</b>	101-686418-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	200043587	
<b>Gyldigt 5 år fra:</b>	25-12-2010	
<b>Energikonsulent:</b>	Søren Christensen	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	<b>Firma:</b> Varmekonsulenterne ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 396.989 kr./år</li> <li><b>Forbrug:</b> 517,14 MWh fjernvarme</li> <li><b>Oplyst for perioden:</b> Fjernvarme: 27-03-2009 - 19-03-2010</li> </ul> <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p><b>Lavt forbrug</b></p> <p><b>Højt forbrug</b></p>

## Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af hule mure ved indblæsning	78 kWh el 50,48 MWh fjernvarme	32.900 kr.	141.200 kr.	4,3 år
2 Isolering af etageadskillelse mod det fri med 100 mm	2 kWh el 1,72 MWh fjernvarme	1.200 kr.	10.000 kr.	9,0 år
3 Isolering af uisolerede ventiler og pumpe på brugsvand.	-9 kWh el 6,16 MWh fjernvarme	4.000 kr.	13.000 kr.	3,3 år
4 Udskiftning cirkulationspumpe på varmeanlæg	2.016 kWh el	4.100 kr.	15.000 kr.	3,7 år
5 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmede kælderrum.	46 kWh el 29,68 MWh fjernvarme	19.300 kr.	359.700 kr.	18,6 år



**Energimærkning nr.:** 200043587  
**Gyldigt 5 år fra:** 25-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Christensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Varmekonsulenterne ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Isolering af kældervægge mod uopvarmede kælderrum	41 kWh el 26,88 MWh fjernvarme	17.500 kr.	165.000 kr.	9,4 år
7 Efterisolering af massive vinduesbrystninger.	13 kWh el 8,50 MWh fjernvarme	5.600 kr.	112.000 kr.	20,3 år
8 Efterisolering af varmerør.	-2 kWh el 11,63 MWh fjernvarme	7.600 kr.	41.000 kr.	5,5 år
9 Udskiftning af brugsvandspumpe	1.226 kWh el	2.500 kr.	15.000 kr.	6,1 år
10 Montering af forsatsrude på kældervinduer	1 kWh el 0,58 MWh fjernvarme	400 kr.	5.000 kr.	13,1 år
11 Udskiftning af 1-skyls toiletter	64,00 m <sup>3</sup> koldt brugsvand	3.000 kr.	30.000 kr.	10,1 år
12 Isolering af uisolerede ventiler og pumpe på centralvarme.	2,36 MWh fjernvarme	1.600 kr.	11.000 kr.	7,2 år
13 Efterisolering af brugsvand og cirkulation.	-12 kWh el 8,26 MWh fjernvarme	5.400 kr.	46.000 kr.	8,6 år
14 Montering af 2 lags termorude på opgangsdøre	5 kWh el 6,46 MWh fjernvarme	4.200 kr.	75.600 kr.	18,0 år
15 Montering af bevægelsesfølere	2.207 kWh el	4.500 kr.	40.000 kr.	9,1 år

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger



**Energimærkning nr.:** 200043587  
**Gyldigt 5 år fra:** 25-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Christensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Varmekonsulenterne ApS

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	97.386	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	11.020	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	2.956	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	111.362	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	1.079.235	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



**Energimærkning nr.:** 200043587  
**Gyldigt 5 år fra:** 25-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Christensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Varmekonsulenterne ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
16 Efterisolering af skunke og kviste	158 kWh el 101,66 MWh fjernvarme	66.100 kr.
17 Efterisolering af cirkulationsledning i varmecentral	0,17 MWh fjernvarme	200 kr.
18 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	37 kWh el 60,75 MWh fjernvarme	39.400 kr.
19 Efterisolering af radiatorstrengene i kælder	0,49 MWh fjernvarme	400 kr.
20 Montering af ny præfabrikeret loftslem	1 kWh el 0,83 MWh fjernvarme	600 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er beliggende på Ålekistevej 234 - 244 B.

Ejendommen er fritliggende med 8 opgange og 57 lejligheder.  
Alle lejlighederne indeholder køkken og badeværelse.

Der er besigtiget 2 lejligheder.

Ved beregning af energimærke er anvendt målsatte planer.  
Mål på tegningerne stikprøvevis kontrolleret.

Hvor isoleringstykkelse ikke er tilgængelig, er der skønnet at isoleringstykkelse er som på opførelstidspunktet.

Da der er ventiler for afspærring af centralvarme er der regnet med sommerstop.

Efterisolering af massive teglstensydervægge er ikke rentable.  
Efterisolering af massive vinduesbrystninger er rentable.

Udskiftning af termoglas til energiglas er ikke rentabel, da tilbagebetalingstiden er mere end 30 år.  
Punkterede termoruder bør udskiftes til energiruder med varm kant.



**Energimærkning nr.:** 200043587  
**Gyldigt 5 år fra:** 25-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Christensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Varmekonsulenterne ApS

Opvarmet boligareal omfatter opvarmede rum i kælder, trapperum 100 m<sup>2</sup>, bestyrelseslokale 22 m<sup>2</sup>, vaske- og tørrerum 73 m<sup>2</sup>, ialt 195 m<sup>2</sup>

Der registreres energi- el- og vandforbrug hver måned.

Aflæsningerne er brugt til beregning af GUF og varmtvandsforbrug.

Det beregnede forbrug udgør 791 mWh, og det oplyste graddagekorrigerede forbrug 517 mWh, hvilket er ca. 35% mindre end det beregnede forbrug.

Årsagen kan være følgende:

at konstruktionerne er bedre isoleret end forudsat ved beregningen.

at uopvarmede trapperum regnes som opvarmede.

at flere rum (køkkener og gange) er uopvarmede men regnes som opvarmede rum.

at opvarmede rum i kælder ikke opvarmes konstant til 20 °C

Årsafkølingen af fjernvarme har været 28 °C, den skal være mindst 34 °C, den manglende afkøling har udløst en strafafgift på 14.918,- kr.

For at formindske strafafgiften foreslås det at opsætte radiatorer på trapperne, radiatorerne skal opsættes i kælderen, de skal tilsluttes returledningen, dette vil forbedre afkølingen og give bedre komfort i lejlighederne, da trapperne bliver varmere og træk ind til lejlighederne bliver formindsket.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 300 mm mineraluld.  
Loftslem til uopvarmet tagrum er uisoleret og ikke tætsluttende.  
Lodrette skunkvægge ved altaner på facade udført som let væg med 100 mm. stolper, indvendig beklædt med brædder og puds, udvendig brædder, tagpap og beklædningsplade. Skunkvæggene er uisolerede  
Lodrette skunkvægge udført som let væg med 100 mm. stolper, indvendig beklædt med brædder og puds, udvendig brædder, tagpap og zink. Skunkvæggene er uisolerede  
Skråvægge i tagetagen er uisolerede.  
Etageadskillelse mod uopvarmet skunkrum er udført som betondæk der er uisoleret.  
Loft/tag i kvist er uisoleret.

Forslag 16: Efterisolering af skunkvægge, skunkgulve og kviste i forbindelse med renovering af taget. Prisen er kun for isoleringen, idet arbejdet skal udføres i forbindelse med renovering af taget.

Forslag 20: Montering af ny præfabrikeret loftslem, der er tætsluttende og isoleret med minimum 50 mm.



**Energimærkning nr.:** 200043587  
**Gyldigt 5 år fra:** 25-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Christensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Varmekonsulenterne ApS

## • Ydervægge

Status: Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.

Gadefacade i tidligere butikker består af 60 cm massiv teglvæg.

Ydervægge i stueetage består af 48 cm massiv teglvæg.

Trappevægge i stueetage og 1. sal består af 36 cm massiv teglvæg.

Ydervægge 1. sal består af 36 cm massiv teglvæg.

35 cm hul mur på 2. sal, uisolert, med 10 % kuldebro

35 cm hul trappevæg på 2. sal, uisolert, med 10 % kuldebro

Gavle består af 36 cm massiv teglvæg.

35 cm hule gavle på 1. og 2. sal, uisolert, med 10 % kuldebro

Væg mod uopvarmet kælderrum består af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg).

Væg mod uopvarmet kælderrum består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er uisolert.

Vinduesbrystninger er udført som 24 cm. massiv teglstensvæg.

Forslag 1: Isolering af uisolerede hule mure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

Forslag 6: Isolering af uisolert væg mod uopvarmet kælderrum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og afsluttes med godkendt pladebeklædning.

Forslag 7: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive vinduesbrystninger 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer.

## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer i opvarmede kælderrum med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Oplukkelige vinduer i opvarmede kælderrum med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Vinduer og altandøre er med 2 lag termoglas.

Trappedøre er med enkelt lag glas.

Forslag 10: Montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas.

Forslag 14: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på trappedør med 1 lag glas.



**Energimærkning nr.:** 200043587  
**Gyldigt 5 år fra:** 25-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Christensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Varmekonsulenterne ApS

Forslag 18: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer på altan til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.  
Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.  
Udskiftning af 2 lags termorude til 2 lags energirude med varm kant.  
Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.  
Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

## • Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.  
Etageadskillelse mod skarnrum består af beton med trægulve. Etageadskillelsen er uisolaret.  
Etageadskillelse mod uopvarmede kælderrum består af beton med trægulve. Etageadskillelsen er uisolaret.  
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.  
Etageadskillelse mod altan på 3. sal består af beton med slidlag. Etageadskillelsen er uisolaret.  
Det er ikke muligt at efterisolere.

Forslag 2: Montering af nedhængt loft i kskarnrum på underside af etageadskillelse med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker afsluttet med godkendt beklædning.

Forslag 5: Isolering af etageadskillelse mod kælder med 100 mm. mineraluld afslutning med godkendt beklædning.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.  
Varmeveksler er fabrikat Ajva type GA 20 P - 44044.



**Energimærkning nr.:** 200043587  
**Gyldigt 5 år fra:** 25-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Christensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Varmekonsulenterne ApS

Hedeflade 23 m<sup>2</sup>, 300 kW ved temperatursæt 100/50 - 45/95 °C.

Der kan med fordel etableres spædevandsanlæg tilsluttet fjernvarmeforsyningen, herved bliver spædevandet til centralvarmeanlægget behandlet vand, der nedsætter tæringen i anlægget.

## • Varmt vand

- Status: Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Det skønnes ud fra mål og antal af lejligheder at beholderen er på 2.000 l. På cirkulationsledning er monteret en med trinregulering med en effekt på 330 W., pumpen kører i trin 1 Pumpen er af fabrikat Smedegård type EV 5 - 125 - 4 V. Pumpen er uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Strengventiler på brugsvand og cirkulation er uisolerede. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør i kælder er de isoleret med 20-40 mm. mineraluld, i etager er de uisolerede
- Forslag 3: Uisolerede ventiler og pumpe på brugsvand forsynes med fabriksfremstillet isoleringskappe.
- Forslag 9: Det skønnes at der kan udskiftes til en pumpe med væsentlig mindre effekt, f. eks. Grundfos type UPS 30-60FB. Pumpen leveres med isoleringskappe.
- Forslag 13: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 17: Efterisolering af cirkulationsledning i varmecentral med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

## • Fordelingssystem

- Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg med hovedfremløb i tagetage. Radiatorer er placeret midt i bygningen ved indervægge "kakkellovnsanlæg". 28 stk. strengventiler 1" i kælder er uisoleret. Varmefordelingsrør på hanebåndsloft er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Radiatorstreng i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Radiatorstreng på hanebåndsloft er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.



**Energimærkning nr.:** 200043587  
**Gyldigt 5 år fra:** 25-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Christensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Varmekonsulenterne ApS

På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med 4-trinsregulering med en effekt på 625 W, pumpen kører i trin 4. Pumpen er af fabrikat Smedgård type EV 5-88-2C. Pumpen er uisoleret.

Forslag 4: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos type Magna 40-120-F med en effekt på 450 W. Pumpen leveres med isoleringskappe.

Forslag 8: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Isolering af uisolerede strengventiler i kælder med isoleringskapper.

Forslag 12: Ventiler og pumpe på centralvarme forsynes med fabriksfremstillet isoleringskappe.

Forslag 19: Efterisolering af radiatorstrengene i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.  
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.  
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik af fabrikat Clorius type KC 9053 - 1F - 110.3, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Der er ikke rentabelt.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpe i ejendommen. Der er ikke rentabelt.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er ikke rentabelt.



**Energimærkning nr.:** 200043587  
**Gyldigt 5 år fra:** 25-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Christensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Varmekonsulenterne ApS

## EI

### • Belysning

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med 11 W lavenergipærer, ialt 40 armaturer. Lyset styres med trappeautomat.  
Belysningen i gangarealer består af armaturer med 7 W lavenergipærer ialt 45 armaturer. Lyset er stedsebrændende.

Forslag 15: Montering af bevægelsesfølere, ialt ca. 20 stk.

### • Andre elinstallationer

Status: Vaskemaskine 1 stk. Miele type PW 6065 Plus  
Vaskemaskine 2 stk. Miele WS 5426.  
Tørretumbler 1 stk. Miele Professionel  
Strygerulle 1 stk Miele B 316.

Vaskemaskinerne er beregnet til tilslutning af varmt vand.  
Udgift for tilslutning ca. 3.000 kr.

Det skønnes at der vaskes ca. 3.500 vaske pr. år, hver vask bruger ca. 1 kWh pr vask, heraf udgør opvarmning af vaskevandet ca. 0,75 kWh pr. vask.  
Pr år bliver det til ca. 2.600 kWh pr. år.  
1 kWh el koster ca. 2,00 kr.  
1 kWh fjernvarme koster ca. 0,75 kr.  
Besparelse  $2.600 * (2,00 - 0,75) = 3.250$  kr. pr. år.

Investeringen er tjent hjem på ca. 1 år.

## Vand

### • Toiletter

Status: Det skønnes at ca. 10 stk. toiletter er 1-skyls toiletter.  
Det er den enkelte andelshaver, der står for udskiftning af toiletter.

Forslag 11: 1-skyls toiletter udskiftes til 2-skyl. 10 stk.



**Energimærkning nr.:** 200043587  
**Gyldigt 5 år fra:** 25-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Christensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Varmekonsulenterne ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1940
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 3623 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 3818 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

## Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	46,19 kr. pr. m <sup>3</sup>
Fjernvarme:	647,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	80.227,00 kr. pr. år

## Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregnskabet udarbejdes af Brunata, der er korrektion for yderlig beliggenhed. Forbruget af varme i lejlighederne fordeles efter elektroniske varmefordelingsmålere på radiatorerne. Varmtvandsforbruget fordeles efter værelshaneandele.

## De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



**Energimærkning nr.:** 200043587  
**Gyldigt 5 år fra:** 25-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Christensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Varmekonsulenterne ApS

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
2 værelses lejlighed	46	5.100 kr.
2 værelses lejlighed	52	5.700 kr.
2 værelseslejlighed	55	6.100 kr.
3 værelses lejlighed	58	6.400 kr.
2 værelseslejlighed	60	6.600 kr.
2 værelses lejlighed	62	6.800 kr.
3 værelses lejlighed	63	7.000 kr.
3 værelses lejlighed	64	7.100 kr.
3 værelses lejlighed	78	8.600 kr.
3 værelses lejlighed	79	8.700 kr.
4 værelses lejlighed	84	9.300 kr.
4 værelses lejlighed	92	10.100 kr.
3 værelses lejlighed	93	10.200 kr.
4 værelses lejlighed	100	11.000 kr.
5 værelses lejlighed	110	12.100 kr.
4 værelses lejlighed	97	10.700 kr.
4 værelses lejlighed	98	10.800 kr.



**Energimærkning nr.:** 200043587  
**Gyldigt 5 år fra:** 25-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Christensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Varmekonsulenterne ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)



**Energimærkning nr.:** 200043587  
**Gyldigt 5 år fra:** 25-12-2010  
**Energikonsulent:** Søren Christensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Varmekonsulenterne ApS

## Energikonsulent

**Energikonsulent:** Søren Christensen  
**Adresse:** Ndr. Fasanvej 31  
2000 Frederiksberg

**E-mail:** sch@mylliin.dk

**Firma:** Varmekonsulenterne ApS

**Telefon:** 38874477

**Dato for bygnings-  
gennemgang:** 10-12-2010

**Energikonsulent nr.:** 103214

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.