Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Teglbuen 10
Postnr./by:	2990 Nivå
BBR-nr.:	210-012664
Energimærkning nr.:	200043790
Gyldigt 5 år fra:	03-01-2011
Energikonsulent:	Alex Lantner
Firma:	DONG Energy

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 324734 kr./år
- Forbrug: 43952 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: 01/01/07 - 31/12/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Nye højeffektive gaskedler.	9190 m³ Naturgas , -168 kWh el	73320 kr.	350000 kr.	4.8 år
3	Timerstyring af diverse udsugningsventilatorer.	3143 m³ Naturgas , 4253 kWh el	29360 kr.	24000 kr.	0.8 år
4	Isolering af diverse uisolerede dele.	787 m³ Naturgas , 119 kWh el	6410 kr.	242087 kr.	37.8 år
6	Ny klimastat. Nye følerhoveder på radiatorer.	3541 m³ Naturgas	28320 kr.	92500 kr.	3.3 år
7	Cirkulationspumpe udskiftes.	1454 kWh el	1450 kr.	10000 kr.	6.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200043790
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Alex Lantner Firma: DONG Energy

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Nye lavenergiruder overalt.	4194 m³ Naturgas , -235 kWh el	33300 kr.	937573 kr.	28.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 119500 kr./år
- Samlet elbesparelse: 5667 kr./år
- Investeringsbehov: 718600 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 125200 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
5 Udskiftning af gamle armaturer i kontorer.	-998 m³ Naturgas , 17241 kWh el	9160 kr.	238219 kr.	26 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200043790
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Alex Lantner Firma: DONG Energy

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det er oplyst at kontorbygningen har åbent dagligt fra 0800 til 1700, hvilket giver en brugstid i kontorbygningen på 45 timer per uge.
Lagerhallen på har aktivitet fra ca. kl. 0330 til 1800, hvilket giver en brugstid på 72,5 timer per uge.

Bestemmelse af det opvarmede areal er foretaget ved opmåling på tegninger.
Der er en lille afvigelse på ca. 1% mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug.

Teglbuen 10 består af to sammenbyggede bygninger:
Bygning 001: Administration og kontorer.
Bygning 002: Lager og kontorer.

Man foretager ikke månedlige aflæsninger af diverse varme, el- og vandmålere, eller registrerer driftsdata i varmecentral.

-To sammenbyggede bygninger, anvendt til kontorer, handel og lager.
-Der er i energimærket regnet med en brugstid på 60 timer per uge.
-Det er oplyst at der arbejder ca. 50 personer i administrationen og ca. 30 personer på lageret.

- Der vil være en stor varmebesparelse ved at udskifte den gamle atmosfæriske kedel med en ny kondenserende kedel.

- Der vil være betydelige varmebesparelser ved at få styret diverse udsugningsventilatorer til stop når rummene ikke bruges.

- Der vil være betydelige varmebesparelser, hvis man får skiftet diverse radiatorers termostatventilers følerhoveder til nye tidsprogrammérbare og styrer rumtemperaturerne ned til 17-18 °C udenfor brugstiden.

- Ved mine besøg på ejendommen, er det konstateret, at den ene port mod læsserampe, stod åben selvom der ingen aktivitet var gennem porten. Det er beregnet at hvis denne port står unødigt åben i bare 2 timer per dag i fyringssæsonen, vil dette medføre et gas merforbrug på ca. 900 m3.

Opvarmet areal: 4394 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200043790
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Alex Lantner Firma: DONG Energy

Status: Kontorer: Nord, sydfløje og mellembygning: Heltage belagt med røde teglsten. Opbygning som gitterspærfag med 200mm mineraluldsisolering. Adskillelsen mellem loft og kontorer: Træ (brædder) på bjælker + 200mm isolering+ akustik loftgipsplader. Taghældning 30°.

Lagerhal: Heltag. Røde tegl på lægter. Fabrikat "Taco" tagmoduler, bestående af vandfast finér, polyuretan isoleringsskum og træbeton nederst. Taget har savtakform med fire kippe. Regnvand løber til gennemgående skotrender. Taghældning 30°.

- Ydervægge

Status: Boreprøver for kontrol af isoleringstykkelse er foretaget i: Nordfløj stueetage. Østgavl. Sydfløj stueetage.

Ydermure fløje -og vestgavle, samt østfacade: Fremstår med gule teglsten. Blankmur.
Murkonstruktion:
Fløje nederste del op til vinduesbånd:
Moduler mellem betonsøjler, bestående af hulmur med tegl-isolering-letbeton af 30 cm. tykkelse.
Fløjes vinduesbånd:
Let trækonstruktion mellem betonsøjlerne, beklædt med aluminiumsplader.
Vestgavle, og facader mod gård:
Moduler mellem betonsøjler, bestående af hulmur med tegl-isolering-letbeton.
Lagerhal:
Moduler mellem betonsøjler, bestående af hulmur med tegl-isolering-letbeton. af 36 cm. tykkelse.
Mellembygning: Let konstruktion i træ mellem bærende søjler.
Udgangsdøre fra trapperum: 55mm massive.
To porte fra lagerhal mod koldt ramperum. Ene port ofte åben, selvom der ikke er aktivitet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med hvidmalede trærammer. Ruderne er termoruder 4-15-4. Dvs. glastykkelse 4mm og glasafstand 15mm.
Ovenlyset eller rytterlysene i lagerhallen er antaget at være to-lags acrylplader (polycarbonatplader). Matterede, ikke transparente og opalfarvede.

Forslag 1: Når man, ad åre, har fået skiftet alle eksisterende termoruder med nye lavenergiruder, vil beregnede besparelse forekomme. Forslaget er ikke rentabelt. Der er kun rentabilitet i at skifte efterhånden som eksisterende ruder punkterer.

- Gulve og terrændæk

Status: Bygning 001 (kontorer mv.): Terrændæk: Antaget: Beton/5 cm isol/leca med forskellige typer belægninger.
Mellembygning: Terrændæk: Antaget: Beton/ 5 cm isol/ leca.
Lagerhal: Terrændæk: 20 cm. beton / 20 cm. leca.

- Kælder

Status: Sikringsrum med radiatorer til opvarmning. Beton vægge og betongulv. To lysskakte der er beregnet til også at være nødudgange. Rummet bruges som depot.

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 200043790
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Alex Lantner Firma: DONG Energy

Status:

U1: Udsugningsventilator. Placering: Sydfløj loft.
Type: Exhausto BES 160-4. Ydelse: 490 m3/h
Udsugning fra: Mødelokale 116.
Regulator: Type EX 1,5 i lokale. Kan styres on/off fra lokale. I drift på maks. ved besøg, selvom lokalet ikke blev benyttet.

U2: Udsugningsventilator. Placering: Sydfløj loft.
Type: Exhausto BES 180-4. Ydelse: 700 m3/h
Udsugning fra: Konferencerum 117.
Regulator: EX 3,5 i lokale. Kører i døgndrift. I drift på maks. ved besøg, selvom lokalet ikke blev benyttet.

U3: Udsugningsventilator. Placering: Sydfløj loft.
Type: Exhausto BES 180-4. Ydelse: 720 m3/h
Udsugning fra:
1 sal sydfløj: Tkøkken, gardarobe + WC´er, depotrum og rengøringsrum.
Stue sydfløj: Gardarobe + WC´er.
Regulator: EX 3,5 placeret på loft. Urstyret fra ur i hovedtavle.

U4: Udsugningsventilator. Placering: Nordfløj loft.
Type: Exhausto BES 180-4. Ydelse: 700 m3/h
Udsugning fra: Kantine
Regulator: EX 3,5. Kører i døgndrift.

U5: Udsugningsventilator. Placering: Nordfløj loft.
Type: Exhausto BES 160-4. Ydelse: 500 m3/h
Udsugning fra: Emfang køkken.
Regulator: EX 1,5 placeret i køkken. Kører i døgndrift. Udsuger dårlig ogt bør serviceres.

U6: Udsugningsventilator. Placering: Nordfløj loft.
Type: Exhausto BES 180-4. Ydelse: 540 m3/h
Udsugning fra: 1 sal nord, gardarobe + WC´er.
Regulator: EX 3,5 placeret på loft. Urstyret fra ur i hovedtavle.

U8: Udsugningsventilator. Placering: Nordfløj loft.
Type: Exhausto BES 160-4. Ydelse: 350 m3/h
Udsugning fra: "Gl. direktørlokale" 234
Regulator: EX 1,5 placeret i kontor. On/off afbryder i kontor.

U9: Udsugningsventilator. Placering: Nordfløj loft.
Type: Exhausto BES 160-4. Ydelse: 350 m3/h
Udsugning fra: 1 sal nord: "Gl. mødelokale" 236
Regulator: EX 1,5 placeret i kontor. On/off afbryder i kontor.

U10: Udsugningsventilator. Placering: Nordfløj loft i østdel.
Type: Exhausto BES 160-4. Ydelse: 430 m3/h
Udsugning fra: 1 sal nord, midt: Gardorobe, WC´er og printerrum.
Regulator: EX 1,5 placeret på loft. Urstyret fra ur i hovedtavle.

U11: Udsugningsventilator i plast. Placering: Nordfløj loft i østdel.
Type: Linatex CMV-200. 1400/700 o/m. Ydelse: 1000/500 m3/h
Udsugning fra: 1 sal nord. Laboratorium: Stinkskab og giftskab.
Regulator: Type ukendt.

I11: Indblæsningsventilator. Placering: Nordfløj loft i østdel.
Type: Systemair VBF 315. Varmeflade. Ydelse: 1440 m3/h.
Indblæsning i laboratorium.
Manuel start / stop fra laboratorium.



Energimærkning nr.: 200043790
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Alex Lantner Firma: DONG Energy

Indblæsning i lagerhal:
4 stk. Novenco type VRA-82 kalorifærer/varmeventilatorer, ophængt mellem spær. Med friskluftindtag og opblanding med indeluft. Varmeafgivelsen styret af termostatventil og følerelement. Ataget at kalorifærer kører i døgndrift. Ikke muligt at kontrollere spjældindstillinger. Har ikke kunnet lokalisere eventuel regulator.

Forslag 3:

Kontorbygning:
Diverse udsugningsventilatorer, der for nuværende kører i døgndrift, eller kører når der ikke er behov, anbefales timerstyret. Betjeningsknap og driftlampe, samt timer opsættes i diverse rum ved siden af eksisterende hastighedsregulatorer.
Det drejer sig om følgende ventilatorer:
- Mødelokale 116
- Konferencerum 117
- Kantine
- Emfang køkken
- Kontor 234 nord
- Kontor 236 nord

Lagerhal:
- Man bør ved porte mod læsserampe opsætte skilte, der husker personalet på at lukke porte, når der ikke er aktivitet.
- Man bør holde temperaturen i lagerhallen på maks. 20°C. Ved besøg måltes 22°C og den ene port stod åben, uden der var aktivitet gennem porten.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet vha. en naturgasforsynet atmosfærisk kedel, placeret i rum på 1´sal i nordsiden af lagerhaldelen.
Kedelfabrikat: OR REMEHA. Kedeltype: MR 3S/10. Effekt: 225 kW
Kedeltypen har ringe årsvirkningsgrad, sammenlignet med nye kedeltyper.

Forslag 2:

Den gamle gaskedel med ringe effektivitet/virkningsgrad skrottes og bortkøres.
Eksisterende skorsten skrottes og bortkøres.
Tre stk. nye væghængte, højeffektive kondenserende kedler á 65kW monteres.
Der er regnet med 3 stk. Vaillant ecoTEC exclusiv VC656E i kaskade med diverse tilhørende, til driften nødvendige ekstraudstyr, samt 3 lodrette
aftræk med inddækning mv.
Eksisterende varmtvandsbeholder bibeholdes.
Den i prisen, af VVS'er indregnede avance og monteringspris er der usikkerhed omkring.

• Varmt vand

Status: Et stk. varmt brugsvandsbeholder type METRO 203 C á 300 liter. Combibeholder med el-patroner til evt. opvarmning i sommerperiode eller ved kedelstop i anden anledning. Måler for måling af varmt vandsforbrug er monteret.

• Fordelingssystem

Status: To varmefordelingssystemer. 2-strengs. Hvert varmesystem styret af en regulator, type Clorius Klimastat KC7300.

Man sommerstopper ikke nedenstående anlæg:



Energimærkning nr.: 200043790
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Alex Lantner Firma: DONG Energy

Varmefordelings system/blandeanlæg 1, der vha. regulator styrer fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen:
Forsyner radiatorer i nord- og sydfløj, samt mellembygning med varme.
Cirkulationspumpe 1 for ovenstående: Type Wilo Stratos 50/1-8 med automatisk omdrejningsregulering.
Cirkulationspumpe for shunt ved ventilations varmeflade I 11: Type Grundfoss 25-40, munuelt regulerbar.
Cirkulationspumpe for ventilationsvarmeflade I 11: Type VILO STARE 25/1-3

Varmefordelingssystem/blandeanlæg 2:
Forsyner varmeblæsere/kalorifærer i lagerhal med varme. Varmeblæserne er af type Novenco VRA-82 og VNA-42.
Varmeblæserne bliver styret af en regulator, undertegnede ikke har kunnet identificere. På søjler i lagerhallen er opsat rumtermostater, der styrer varmeblæserne on/off, samt rumtemperaturen.
termostatindstillinger 0-24-23 °C, hvilket medførte at lagerhalstemparaturen var, 22°C! Hvem der har ansvar for regulering på rumtermostater er ikke opklaret.

Cirkulationspumpe 2 for ovenstående: Grundfoss UPS 32-60 med manuel omdrejningsregulering.
Klimastatens kurvehældning sat på "Kurve 1,7" + 5° parallelforskydning.
Klimastaten er sat i Automatisk regulering uden natsænkning. Klimastaten eller blandeventil/servomotor er defekt. T,ude 20 °C, T,frem 54 °C. Foranstående viser, at der ikke er temperaturregulering med heraf medfølgende øget tab i varmerørledningerne til radiatorerne.

OBS! Med defekte klimastater, regulerer man ikke varme-fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen, hvilket giver et cirkulations varmetab.

Forslag 4: Varmecentral: To store og to små cikulationspumper, 2 kuglehaner og en snavssamler, isoleres med formstøbte isoleringskapper.
Til- og afgangrør mv. på varmeflade for indblæsningsventilator I11 til laboratoriet: To pumper plus rør mv. isoleres. Dette også for at forhindre rørsprængning ved stærk kulde. Formstøbte kapper til pumper og lamelmåtte på rør.

• Automatik

Status: To stk. varme fremløbstemperatur regulatorer (klimastater), fabrikat Clorus, TYpe KC 7300.
Klimastatens (regulatorens) kurvehældning sat på "Kurve 2" + 5° parallelforskydning. (Kurve 2 vil sige, at fremløbstemperaturen ændres 2 °C når udetemperaturen ændrer sig 1 °C.)
Klimastaten er sat i Automatisk regulering uden natsænkning. Klimastaten eller blandeventil/servomotor er defekt. T-ude 20 °C, Varmefrem 54 °C. Foranstående viser, at der ikke er temperaturregulering med heraf medfølgende øget tab i varmerørledningerne til radiatorerne.
OBS! En del radiatorer på diverse kontorer varme eller lunkne ved et besøg, selvom der var 21 °C og sol ude.

Danfoss termostatventiler type RA 2000 på alle radiatorer.
Temperaturregulator for reglering af rumtemperatur i lagehal: Er ikke identificeret!

Forslag 6: Klimastater i varmecentral:
De gamle klimastater, der er konstateret uvirksomme, anbefales skiftet til en ny Clorius klimastat med 2 varmekredse, samt automatisk pumpestop ved + 18°C udetemperatur, samt automatisk sommerstop af anlæg.
Nye klimastat + følere for do.: Type Clorius Controls KC9054. Firma Clorius kan kontaktes direkte. Ole Krøyer tlf.: 77323119.



Energimærkning nr.: 200043790
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Alex Lantner Firma: DONG Energy

Følerhoveder på radiatorers termostatventiler:
Diverse radiatortermostatventilers følerhoveder anbefales udskiftet med nye tidsprogrammerbare følerhoveder type Danfoss RA-PLUS. Hermed kan man i de enkelte kontorer få sænket temperaturen, udenfor bygningens åbningstid, til 17°C. Der er regnet med en temperatursænkning hverdage fra kl. 1800 til 0500, samt hele weekenden. Man kan indkøbe 4-5 el-varmepaneler og sætte i receptionen til medarbejdere der evt. arbejder i weekends.
For hver 1°C man sænker rumtemperaturen, spares 5% på varmeforbruget i pågældende tidsrum.
Der er regnet med indkøb af ca. 150 nye følerhoveder til montage i diverse kontorer. man kan evt. starte med at få monteret i udvalgte kontorer og afprøve, om man kan leve med denne nye automatik. Indhent tilbud fra egen VVS'er eller Danfoss direkte

- Pumper varme

Forslag 7: Varmecentral: Den gamle, manuelt omdrejningsstyrede, Grundfoss cirkulationspumpe på blandeanlæg 2, anbefales udskiftet med en ny pumpe med automatisk omdrejningsregulering. Evt. en Grundfoss Alpha+ 32-60.
Fabrikaterne VILO og Smedegaard har pumper der kan det samme, i omtrent samme prisklasse.

El

- Belysning

Status: Diverse kontorer:
Gamle armaturer type Glamox GMU. Armaturerne uden spejlreflektorer, og med afskærmning. Armaturvirkningsgraden/effektiviteten er ca. 45%. Gamle forkoblinger. Lyskilder 3 x 18W, T8-lysrør.
Man har udtaget en del rør i de forskellige armaturer. Vær opmærksom på, man derved ændrer på faseforskydningsopetningen. Dette medfører at man optager mindre wattstrøm, men den resulterende optagne strøm er næsten den samme. Dvs. man opnår ingen CO2 besparelse.

Gange og toiletter: Belysningslamper/nedadlysende skotlamper type Focus Quatro á 2 x 11W.

Rampe: 11 stk. gamle ét-rørs lysrørs grundarmaturer med 1 x 36W T8 lysrør.

Lagerhal: 66 stk to-rørs armaturer med reflektorer uden afskærmning. Høj armaturvirkningsgrad: Ca. 75%. Lyskilder 2 x 58W T8 lysrør. Belysningsniveau ca. 500 lux mellem reoler.

Foyer: 60 stk. 20W energisparelamper, kuppelformede. Sektioneret i 3 sektioner. Kun 2 sektioner i drift, manuelt styret fra hovedtavle. Dagslysindfald stort, dvs. mulighed for ca. 60% el-besparelse på belysningen ved montering af dagslysindfaldsstyring.

Konference: 33 stk. 20W energisparelamper, kuppelformede. Sektioneret i 2 sektioner.

Mødelokale: 22 stk. 20W energisparelamper, kuppelformede.

Kantine: 34 stk. 20W energisparelamper, kuppelformede.

Trapper: 60W glødelamper. Styret af trappeautomater. Drifttid antaget som minimal.

Parkbelysning: 41 standere med 13W sparepærer. Styret af ur, der er overstyret af skumringsrelæ der slukker standere, hvis belysningsniveau er tilstrækkeligt højt.

Forslag 5: De gamle armaturer med 3 x 18W lysrør og med dårlig armatureffektivitet, anbefales udskiftet



Energimærkning nr.: 200043790
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Alex Lantner Firma: DONG Energy

med nye højeffektive armaturer á 1 x 28W med T5 rør og elektroniske forkoblinger og spejlreflektorer. Pris ca. 1100 kr. pr. armatur eks. moms opsat.
Armaturer er regnet udskiftet 1 til 1, dvs., hvor der er opsat et gammelt 3- rørsarmatur, opsættes et nyt 1-rørs.
Der er regnet med opsætning af Solar Finess 1 x 28W.
Endvidere er der regnet med montage af bevægelsesfølere til styring af lyset i alle kontorer.
Foyerbelysning:
Foyerbelysningen anbefales lysindfaldsstyret vha. en enkelt belysningsføler, der styrer et fælles 3-fase relæ til de 3 eksisterende grupper. Man kan så, som hidtil vælge hvor mange grupper man vil have i drift, ved at udtage sikringer

- Hårde hvidevarer

Status: Køkken: To store nyere industrikøleskabe. Temperaturniveauer iorden.

- Andre elinstallationer

Status: Serverrum
Rulleporte ved læsseramper.
Læssebro´s hydraulikpumpestationer.
Grundvandspumper.
Olieudskiller.
Ladeapparater for el-truck.
Værktøjsmaskiner i serviceværksted.

Vand

- Vand

Status: Alle WC´er er af vandbesparende to-skylstype.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen. Varmtvandsforbruget er så lille at det ikke er rentabelt

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200043790
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Alex Lantner Firma: DONG Energy

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 4307 m²
- Opvarmet areal: 4394 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-nummer: 210-12664-1
Kommune: Fredensborg
Adresse: Teglbuen 10
Bygningsnummer: 1
Ejendomsnummer: 12664
Bygningstype: Bygning
Antal etager: 1
Bebygget areal: 1058
Totalt bygningsareal: 1058
Opførelsesår: 1989
Anvendelse: Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
Arealkilde: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning
Tagdækning: Tegl
Ydervæg: Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten)
Materialekilde: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning
Matrikel og ejerlav: 9 E, NIVERØD
Zone: Byzone
Ejerforhold: A/S, APS og andre selskaber

OBS! BBR -oplysningerne nævner kun 1 etage. der er 2. Kælderareal er ligeledes ikke nævnt.
Erhvervsareal opmålt på tegninger: 2000 m2.

BBR-nummer: 210-12664-2
Kommune: Fredensborg
Adresse: Teglbuen 10
Bygningsnummer: 2
Ejendomsnummer: 12664
Bygningstype: Bygning
Antal etager: 1
Bebygget areal: 1865
Totalt bygningsareal: 1865
Opførelsesår: 1989
Anvendelse: Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
Arealkilde: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning
Tagdækning: Tegl
Ydervæg: Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten)
Materialekilde: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning
Matrikel og ejerlav: 9 E, NIVERØD
Zone: Byzone
Ejerforhold: A/S, APS og andre selskaber

OBS! BBR -oplysningerne nævner kun 1 etage. der er 2.
Erhvervsareal opmålt på tegninger: 2324 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200043790
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Alex Lantner Firma: DONG Energy

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.996 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	0.9941 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200043790
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Alex Lantner Firma: DONG Energy

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Alex Lantner	Firma:	DONG Energy
Adresse:	Nesa Allé 1	Telefon:	9955 1111
E-mail:	aalan@dongenergy.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-05-2010

Energikonsulent nr.: 103457

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.