Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sydhavnsvej 14
Postnr./by:	4400 Kalundborg
BBR-nr.:	326-022637
Energimærkning nr.:	200043794
Gyldigt 5 år fra:	03-01-2011
Energikonsulent:	Stig Tange
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 nykøbing sj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

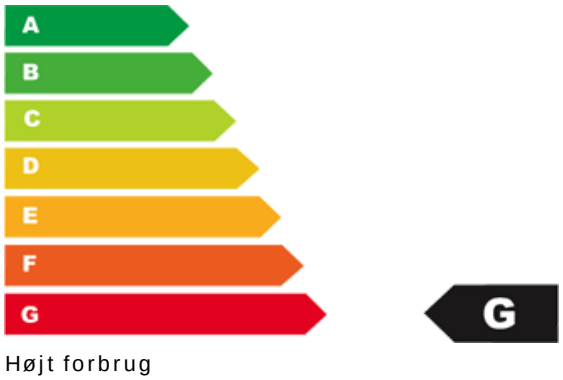
Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 14 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/09 - 01/01/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ændring af belysning i opholdsrum	-0.5 MWh Fjernvarme , 1448 kWh el	2570 kr.	2970 kr.	1.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200043794
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 nykøbing sj

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	-300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	2900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2600	kr./år
• Investeringsbehov:	2970	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er et enkelt rentabelt forslag til energiforbedring.

Energimærket omhandler erhvervsbygning benævnt "trailerplads" på 78 m² opført i 2006, beliggende Juelsmindevej 3B.
Repræsentanter for ejer var til stede ved besigtigelsen.
Plantegning og facadetegninger af 02-05-2006 og beskrivelse af 01-05-2006 var til rådighed.
Bygningen har konstant åbningstid.
Det beregnede varmeforbrug er i overensstemmelse med det oplyste varmeforbrug.
Bygningens brug vurderes at give et højt ventilationsbehov og varmtvandsforbrug som vil medføre et mindre godt energimærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftkonstruktion er vurdret med 195 mm isolering og træbetonplader i henhold til beskrivelse.

• Ydervægge

Status: Yderevægge er vurderet med 195 mm isolering i henhold til beskrivelse.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200043794
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 nykøbing sj

Status: Vinduer og døre har lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekælderadskillelse er vurderet med 245 mm isolering i henhold til beskrivelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation fra åbne døre og vinduer samt vægventiler, desuden er der Wind udsugningsventilatorer som betjener bad/toileter og opholdsrum.
Udsugningsventilatorer vurderes i konstant drift og uden reguleringsmulighed.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes af fjernvarme fra Gemina Termix VVX 2-1 unit med isoleret veksler placeret i teknikrum.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en gennemstrømsveksler placeret i unit.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmesystem placeret i vægge/gulve og i paneler.
Grundfos Alpha+ cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Brusearmaturer er med termostatstyring.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Generelt loftarmaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger, mens der er lavenergipærer i gang og bad/toiletter.

Forslag 1: Montage af bevægelsesmelder og afmontering af 50 % af lysstofrør i opholdsrum.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200043794
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 nykøbing sj

Status: Toiletter er lavtforbrugende to-skyls modeller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 78 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 390 | Andet til transport
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Registreringer på ejendommen er i overensstemmelse med BBR-oversigtens areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	612.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2218 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200043794
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 nykøbing sj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Tange
Adresse: Algade 52-54
4500 Nykøbing Sj.
E-mail: sta@factum2.dk

Firma: factum2 nykøbing sj
Telefon: 5993 1900
Dato for bygningsgennemgang: 10-12-2010

Energikonsulent nr.: 250857

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.