Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sydhavnen 13
Postnr./by:	4400 Kalundborg
BBR-nr.:	326-022108
Energimærkning nr.:	200043801
Gyldigt 5 år fra:	03-01-2011
Energikonsulent:	Stig Tange
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 nykøbing sj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 40 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmtvandsrør	0.8 MWh Fjernvarme	480 kr.	1800 kr.	3.8 år
2	Udskiftning af cirkulationspumper	881 kWh el	1760 kr.	15000 kr.	8.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200043801
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 nykøbing sj

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2300	kr./år
• Investeringsbehov:	16800	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af døre og vinduer	6 MWh Fjernvarme	3700 kr.
4	Efterisolering af tag	5 MWh Fjernvarme	3050 kr.
5	Efterisolering af ydervægge	2.8 MWh Fjernvarme	1720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentable forslag til energiforbedringer.

Energimærket omhandler erhvervsbygning benævnt "velfærdsbygning" på 343 m² opvarmet areal fra 1982, med væsentlig ombygning i 2010.
Repræsentanter for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200043801
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 nykøbing sj

Til rådighed var detailtegninger af 01-03-1981, plan, facade og snittegninger af 19-08-1981 samt særlige betingelser fra opførelsen.
Der er god overensstemmelse mellem det det oplyste og det beregnede varmeforbrug.
Bygningens brugstid er vurderet til 45 timer pr. uge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter består af tagelementer med ca. 110 mm isolering indvendigt beklædt med ca. 35 mm træbetonplader, i henhold til detailtegning.

Forslag 4: Ved renovering anbefales skråvægge efterisoleret med 100 mm afsluttet med pladebeklædning.

- Ydervægge

Status: Teglmure er med 125 mm isolering i hulmur og lette ydermure er med 150 mm isolering i henhold til beskrivelse.
Gavltrekanter øverst vurderes med 70 mm isolering.

Forslag 5: Ydermure er med slid og anbefales ved renovering efterisoleret med 100 mm afsluttet med ny beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har generelt termoruder.

Forslag 3: Vinduer og døre er med slid og anbefales ved renovering udskiftet til lavenergielementer.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve er med ca. 200 mm løs lecaisolering og 100 mm lecabetondæk i henhold til detailtegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har generelt naturlig ventilation fra tilfældige utætheder og åbne døre og vinduer.
I baderum og toiletter er der monteret tre udsugningsventilatorer, som styres af bevægelsesmeldere i bad og toiletter mod øst. Styring af Axia ventilator mod syd-vest kendes ikke.
Aftræksventilator i kantine med ukendt styring.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200043801
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 nykøbing sj

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes af fjernvarme fra Gemina Termix unit fra 2010 opstillet i teknikrum med isoleret veksler.

• Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en gennemstrømsveksler placeret i fjernvarme unit.
Tidsstyret Wilo varmtvandscirkulationspumpe på 22 W.
Uisolerede varmtvandsrør i teknikrum, ellers generelt 20 mm rørisolering.
Elvandvarmer på 30 l i kantine vurderes med begrænset brug.

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmtvandsrør med 30 mm rørisolering.

• Fordelingssystem

Status: To-strengs centralvarmesystem placeret indvendigt.
To cirkulationspumper, Grundfos UPS 25-80 og UPS 25-60.
Kaliosfære på 1. sal.

• Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.
Udeføler til fremløbsstyring af varmen.

• Pumper varme

Forslag 2: Udskiftning af cirkulationspumper til elsparepumper.

El

• Belysning

Status: Omklædning/bad/toiletter har lysstofrør med konventionelle forkoblinger, lavenergipærer, samt enkelte glødepærer. Belysningen styres manuelt dog med bevægelsesmeldere i toiletter mod nord.
Belysning i kontorer, kantine og køkkener og teknikrum er loftarmaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger.
Belysning i gange og trapper er med lysstofrør med konventionelle forkoblinger samt enkelte lavenergipærer og glødepærer.
Belysning styres generelt manuelt.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er generelt lavtforbrugende to-skyls modeller.
Enkelte ældre toiletter anbefales udskiftet til nye to-skyls modeller.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200043801
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 nykøbing sj

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 343 m²
- Opvarmet areal: 343 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 390 | Andet til transport
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Registreringer på ejendommen er i overensstemmelse med BBR-oversigtens areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	612.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	8843 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200043801
Gyldigt 5 år fra: 03-01-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 nykøbing sj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Tange
Adresse: Algade 52-54, 4500 Nykøbing Sj.
E-mail: sta@factum2.dk
Firma: factum2 nykøbing sj
Telefon: 5993 1900
Dato for bygningsgennemgang: 30-11-2010

Energikonsulent nr.: 250857

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.