



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Amager Boulevard 118
Postnr./by: 2300 København S
BBR-nr.: 101-016277-001
Energimærkning nr.: 200043955
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Michael Gerhardt
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alkon



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 1.532.249 kr./år
- **Forbrug:** 1.727,21 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 03-11-2009 - 01-11-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	409 kWh el 184,99 MWh fjernvarme	120.600 kr.	1.003.500 kr.	8,3 år
2 3 mandedæksler på hver VVB er uisolerede.	-5 kWh el 2,03 MWh fjernvarme	1.400 kr.	4.500 kr.	3,5 år
3 Udskiftning af lyskilder til LED pærer i 4 erhvervslejemål	24.729 kWh el	49.500 kr.	47.700 kr.	1,0 år
4 Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlæg.	9.449 kWh el	18.900 kr.	114.000 kr.	6,0 år
5 Isolering af hanebåndsloft	574 kWh el 258,55 MWh fjernvarme	168.500 kr.	2.845.600 kr.	16,9 år



Energimærkning nr.: 200043955
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Michael Gerhardt
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alkon



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbagebetalingstid
6 Omisolering af varmfordelingsrør	-11 kWh el 23,55 MWh fjernvarme	15.300 kr.	134.000 kr.	8,8 år
7 Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm	1.349 kWh el 572,35 MWh fjernvarme	373.100 kr.	13.758.800 kr.	36,9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	648.275	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	70.744	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	719.019	kr./år
• Investeringsbehov	17.907.953	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200043955
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Michael Gerhardt
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alkon



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8 Omisolering af brugsvandsrør	-19 kWh el 8,48 MWh fjernvarme	5.500 kr.
9 Montering af plan fanger og beholder til brugsvand	-94 kWh el 2,44 MWh fjernvarme	1.400 kr.
10 Montering af nye cirkulationspumper på brugsvandsanlæg	4.204 kWh el	8.500 kr.
11 Udskiftning af yderdøre til nye døre	29 kWh el 13,34 MWh fjernvarme	8.700 kr.
12 Vindue over hoveddøre udskiftes til vindue med 2-lags energirude	3,59 MWh fjernvarme	2.400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nærværende energimærkning omfatter ejendommen beliggende på :

Amager Boulevard 118 - 120 - 122 - 124, Amager Fælledvej 21 - 23 - 25 - 27, Svinget 12 - 14 - 16 - 18
2300 København S.

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:

BBR-meddelelse.

Tegningsmateriale: Planer, snit og facader.

Oplysningerne under energikonsulentens bygningsgennemgang er baseret på dette grundlag kombineret



Energimærkning nr.: 200043955
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Michael Gerhardt
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alkon



med faglige skøn og registreringer på stedet.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Vicevært Jesper Møller deltog i besigtigelsen og bidrog med oplysninger om bygningernes isoleringsstand og installationernes mekaniske driftstilstand og drifttider.

Som overordnet kommentar - anbefaling til Energimærket - er det altid en god ide at udpege en "energiansvarlig person" på stedet, der regelmæssig foretager aflæsninger af el. - vand og varmekonsumet.

Vi har erfaringsmæssigt set mange eksempler på væsentlige besparelser på såvel varme-, el og vandforbrug, ved selv små tiltag.

Sådanne forhold kan ikke prissættes og ej heller indregnes i energimærket.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" med ikrafttræden 1.oktober 2009.

Det af Københavns Energi oplyste forbrug for 2009/2010 er klimareguleret til 1727 MWh.

Fjernvarmekonsumet er af programmet beregnet til 1974 MWh pr. år.

Forskellen kan skyldes typisk forudsætningerne i forbindelse med antal beboere, temperaturer og varmt brugsvandsforbrug/cirkulation.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Cirka halvdelen af hanebåndsloftet (spidsloft) er isoleret med 75 mm mineraluld.
Cirka halvdelen af hanebåndsloftet (spidsloft) er uisoleret.

Forslag 5: Isolering af uisoleret hanebåndsloft:
Isolering af hanebåndsloft med 350 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.
Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.
Pålægning af nye gulvbrædder i loftsrums, samt nedtagning og genopsætning af pulterrum i loftsrums er medregnet i overslagsprisen.
Isolering af loftsetagen er anslået til 1080 kr/kvm.
Pålægning af nye gulvbrædder i loftsrums, samt nedtagning og genopsætning af pulterrum i loftsrums er medregnet i overslagsprisen med henholdsvis 500 kr/kvm og 105 kr/kvm.

Ekstraisolering af hanebåndsloft:
Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.
Pålægning af nye gulvbrædder i loftsrums, samt nedtagning og genopsætning af pulterrum i loftsrums er medregnet i overslagsprisen.



Energimærkning nr.: 200043955
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Michael Gerhardt
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alkon



Isolering af loftsetagen er anslået til i alt 905 kr/kvm.

Pålægning af nye gulvbrædder i loftsrum, samt nedtagning og genopsætning af pulterrum i loftsrum er medregnet i overslagsprisen med henholdsvis 500 kr/kvm og 105 kr/kvm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består gennemsnitlig af 48 cm massiv teglvæg.
Ydervægge i gårdfacade på 5. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 7: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Massiv yderdør er uisolert.
Altandør med 8 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Forslag 11: Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger.

Forslag 12: Vindue over hoveddør udskiftes til vindue med 2-lags energirude

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.



Energimærkning nr.: 200043955
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Michael Gerhardt
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alkon



Forslag 1: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Enkelte beboere har monteret emhætter i køkkener med motor, der er tilsluttet skakt for naturlig ventilation.

Enkelte beboere har monteret ventilator i badeværelser, der er tilsluttet skakt for naturlig ventilation, eller er monteret i vinduer. Ventilatoren aktiveres via lyset eller egen kontakt med timer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmecentral mod Amager Fælledvej:
Rørvarmeveksleren er udført i fabrikat AGA - CTC, type SKR - 168 - 1R
Varmeveksleren er fabrikeret i 1979.
Varmeveksleren er isoleret med 50 mm mineraluld.

Varmecentral mod Svinget:
Varmeveksleren er udført i fabrikat AGA - CTS, type SKR 168 - 1R
Rørvarmeveksleren er fabrikeret i 1979.
Varmeveksleren er isoleret med 50 mm mineraluld.

Varmecentral mod Amager Boulevard:
Rørvarmeveksleren er udført i fabrikat ELGE, type BR 83.
Veksleren er fabrikeret i år 2000.

Forslag 4: Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos type UPE 80 - 120 FZ. Det anbefales at pumpen dimensioneres af en rådgiver.



Energimærkning nr.: 200043955
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Michael Gerhardt
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alkon



Forslag 6: Omisolering af varmfordelingsrør til ialt 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenopak.

- **Varmt vand**

Status: Varmecentral mod Amager Fælledvej:
Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder i fabrikat Ajva
VVB er produceret i 1979
VVB er isoleret med 80 mm mineraluld.

Varmecentral mod Svinget:
Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder i fabrikat Ajva
VVB er produceret i 1979
VVB er isoleret med 80 mm mineraluld.

Varmecentral mod Amager Boulevard:
Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder i fabrikat Ajva
VVB er produceret i 1979
VVB er isoleret med 80 mm mineraluld

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør i kælder - fremløbsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør i kælder - cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmecentral mod Amager Fælledvej: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med 3 trinsregulering med en effekt på mellem 110 W - 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UMC 50 - 60.

Varmecentral mod Svinget: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med 4 trinsregulering med en effekt på mellem 216 W - 352 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård EV 5 - 125 - 4C.

Varmecentral mod Amager Boulevard: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med 4 trinsregulering med en effekt på mellem 220 W - 330 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård EV 5 - 125 - 4C.

Forslag 2: 3 mandedæksler på hver VVB er uisolerede.

Forslag 8: Omisolering af brugsvandsrør - fremløbsledning til ialt 40 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenopak.

Forslag 10: Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos type Magna 50-60FN.
Det anbefales at pumpen dimensioneres af en rådgiver.



Energimærkning nr.: 200043955
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Michael Gerhardt
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alkon



• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 - 30 mm isolering. Varmefordelingsrør på loft er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 - 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord er udført som 65 mm præisolerede stålrør. På varmfedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med 4 trinsregulering med en effekt på mellem 800 W - 1120 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård Pefecta EI vario 8-200-4. På varmfedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med 3 trinsregulering med en effekt på mellem 470 W - 880 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 80 - 60 F. På varmfedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med 4 trinsregulering med en effekt på mellem 700 W - 1000 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård type EV 8 - 160 - 4C.

• Automatik

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

• Solvarme

Forslag 9: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i varmecentral. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

EI

• Belysning

Status: Belysningsanlæggene i antikvitetforretningen består primært af halogenlamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i forretning for manicüre består primært af 1 - rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, halogenlamper og glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i EI - forretning består primært af 1- rørs armaturer med



Energimærkning nr.: 200043955
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Michael Gerhardt
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alkon



konventionelle forkoblinger, halogenlamper og glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningen i Hovedtrappeopgange består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.

Glødelamperne udskiftes løbende til lavenergipærer

Cirka halvdelen er udskiftet til lavenergipærer

Belysningsanlæggene i cykelforretning består primært af 1 og 2 - rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Forslag 3: Det foreslås at udskifte belysningen i forretning for manicüre til armaturer med LED-pærer, således at nye armaturer, hver med tre LED - pærer á 6 watt, erstatter hvert af de nuværende armaturer i lokalerne.

I alt 4 stk armaturer

Det foreslås at udskifte belysningen i forretningen til armaturer med LED-pærer, således at nye armaturer, hver med tre LED - pærer á 6 watt, erstatter hvert af de nuværende armaturer i lokalerne.

I alt 4 stk armaturer

Det foreslås at udskifte belysningen i El- forretningen til armaturer med LED-pærer, således at nye armaturer, hver med tre LED - pærer á 6 watt, erstatter hvert af de nuværende armaturer i lokalerne.

I alt 4 stk armaturer

Det foreslås at udskifte belysningen i cykelforretningen til armaturer med LED-pærer, således at nye armaturer, hver med tre LED - pærer á 6 watt, erstatter hvert af de nuværende armaturer i lokalerne.

I alt ca. 74 armaturer

Vand

• Toiletter

Status: Der er 143 toiletter i ejendommen.

• Armaturer

Status: Der er 143 håndvaskarmaturer i ejendommen
Der er 143 brusearmaturer i ejendommen



Energimærkning nr.: 200043955
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Michael Gerhardt
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alkon



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1921
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 16787 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 901 m²
- **Opvarmet areal:** 17688 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Arealet af bygningen passer med det i BBR-meddelelsen oplyste areal.

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	647,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	235.996,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200043955
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Michael Gerhardt
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alkon



Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Der er tre lejligheder på 76 -77 kvm.	76	7.000 kr.
Der er tolv lejligheder på 82 - 84 kvm.	82	7.500 kr.
Der er een lejlighed på 85 kvm.	85	7.800 kr.
Der er to lejligheder på 88 kvm.	88	8.100 kr.
Der er tre lejligheder på 91 - 92 kvm.	91	8.400 kr.
Der er otte lejligheder på 96 - 98 kvm.	96	8.800 kr.
Der er ti lejligheder på 101-103 kvm.	102	9.400 kr.
Der er to lejligheder på 104 - 105 kvm	104	9.600 kr.
Der er syv lejligheder på 106 - 107 kvm.	106	9.700 kr.
Der er ni lejligheder på 110 kvm.	110	10.100 kr.
Der er sytten lejligheder på 112 - 114 kvm.	113	10.400 kr.
Der er fjorten lejligheder på 115 - 117 kvm.	116	10.600 kr.
Der er fem lejligheder på 121 kvm.	121	11.100 kr.
Der er tre lejligheder på 124 - 125 kvm.	124	11.400 kr.
Der er syv lejligheder på 127 - 129 kvm.	128	11.700 kr.
Der er otte lejligheder på 130 - 131 kvm.	130	11.900 kr.
Der er een lejlighed på 133 kvm.	133	12.200 kr.
Der er fem lejligheder på 135 - 137 kvm.	135	12.400 kr.
Der er fem lejligheder på 140 -141 kvm.	140	12.800 kr.
Der er fire lejligheder på 145 kvm.	145	13.300 kr.
Der er een lejlighed på 149 kvm.	149	13.700 kr.
Der er fire lejligheder på 153 kvm.	153	14.000 kr.
Der er seks lejligheder på 159 -161 kvm.	160	14.700 kr.
Der er fire lejligheder på 167 kvm.	167	15.300 kr.
Der er een lejlighed på 168 kvm.	168	15.400 kr.
Der er een lejlighed på 193 kvm.	193	17.700 kr.



Energimærkning nr.: 200043955
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Michael Gerhardt
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alkon



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200043955
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2011
Energikonsulent: Michael Gerhardt
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Alkon



Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Gerhardt	Firma:	Alkon
Adresse:	Lyngborghave 30 3460 Birkerød	Telefon:	45812132
E-mail:	michger@teknik.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	21-09-2010

Energikonsulent nr.: 103513

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.